

Bericht der Direction über das Geschäftsjahr 1895.

— * —

Die Landbank wurde mittelst notariellen Actes vom 27. Juli 1895 errichtet und in das Handelsregister des hiesigen Amtsgerichtes am 9. Oktober 1895 eingetragen. Das nur die Zeit von wenigen Monaten umfassende erste Geschäftsjahr war hauptsächlich ausgefüllt mit der inneren Organisation, Anknüpfung von Beziehungen zu geeigneten Agenten und Sachverständigen, Besichtigungen von Gütern etc. Nur zwei Güter sind 1895 angekauft worden, das Rittergut Alt-Lipke im Kreise Landsberg a. W. und die Herrschaft Karbowo im Kreise Strassburg in Westpreussen, zusammen 17 000 preussische Morgen.

Die Gründung der Landbank, vornehmlich zum Zweck der Bildung und Besiedelung von Rentengütern aus dazu geeigneten Liegenschaften, erscheint bei der dermaligen günstigen Gelegenheit zum Ankauf nicht allein zeitgemäß, sondern entspricht auch in den Provinzen Ost- und Westpreussen, Pommern und Posen, in welchen die Vermehrung des Kleinbesitzes als eine Nothwendigkeit anerkannt ist, einem allgemeinen Interesse.

Bei zweckmässiger Auswahl grösserer Güter und deren sachgemässer Auftheilung in Parzellen nebst deren Besiedelung mit geeigneten Leuten sind auch von dem Unternehmen, obwohl die Abwickelung der einzelnen Geschäfte ihrer Natur nach sich nur langsam vollzieht, dauernd pekuniäre Erfolge zu erwarten.

Wir glauben mit der Erwerbung der beiden Güter im verflossenen Jahre und den sich hieran schliessenden Ankäufen im laufenden Jahre, das Unternehmen mit aussichtsvollen Geschäften eingeleitet zu haben.

Wir legen Ihnen hiermit unsere Bilanz, abgeschlossen am 31. December 1895, vor und bemerken, dass der, nach Uebertragung von $\text{M. } 740,55$ auf Allgemeine (gesetzliche) Reserve und von $\text{M. } 740,55$ auf Special-Reserve, verbleibende Gewinn von $\text{M. } 13\,329,83$ auf das Jahr 1896 vorgetragen ist.

Landbank.

Stobbe.

Dr. Wehner.

Binder.