

10. Die deutschen Hypothekendarlehen.

a. Die im Umlauf befindlichen Pfandbriefe, Kommunal- und Kleinbahnschuldverschreibungen.
Für 1863—1895 nach Dr. Felix Hecht's Statistik der deutschen Hypothekendarlehen; für 1900 bis 1908 nach den Jahresbilanzen d. S. B.

Jahr	Zahl der Banken	Stand am Ende des Jahres					Verteilung der Pfandbriefe, Kommunal- und Kleinbahnschuldverschreibungen ²⁾ nach dem Zinssatz						
		Aktienkapital	Pfandbriefumlauf	Hypothekendarlehen ¹⁾	Kommunal-schuldverschreibungen usw.	Kommunal-darlehen usw. ¹⁾	5 %	4 1/2 %	4 %	3 3/4 %	3,6	3,2 %	Summe
											und 3 1/2 %	und weniger	
Millionen Mark													
1863	3	19,4	4,9	8,0	—	—	—	—	4,9	—	—	—	4,9
65	6	55,0	65,7	109,3	—	—	—	8,2	57,5	—	—	—	65,7
70	11	77,5	130,4	174,6	—	1,8	38,5	10,0	77,2	—	—	(³ 4,7	130,4
75	26	226,8	933,1	1 066,2	—	5,2	447,5	244,4	234,3	—	—	(³ 6,9	933,1
80	27	264,7	1 452,1	1 547,7	7,7	12,6	404,3	604,0	433,6	—	—	(³ 10,2	1 452,1
85	27	283,6	1 884,0	2 002,4	14,7	17,5	98,2	254,7	1 437,0	—	94,2	—	1 884,1
90	30	329,3	2 927,1	3 116,5	34,4	37,4	13,5	38,8	1 711,6	—	1 163,4	—	2 927,3
95	33	452,4	4 722,8	5 054,4	61,8	68,5	9,9	21,7	2 219,3	—	2 471,9	—	4 722,8
1900	(⁴ 38	598,0	6 362,1	6 586,8	74,3	87,6	2,0	7,1	2 419,4	3,2	3 930,4	—	6 362,1
01	38	644,4	6 531,9	6 738,9	92,4	98,2	1,8	6,0	2 735,2	2,8	3 786,1	—	6 531,9
02	38	657,1	6 836,6	7 047,7	110,8	122,8	1,6	5,7	3 025,9	2,4	3 797,0	4,0	6 836,6
03	39	678,7	7 288,1	7 495,5	131,9	153,9	1,2	5,0	3 252,7	58,9	3 966,6	3,7	7 288,1
04	39	692,0	7 723,0	7 943,1	158,2	177,7	1,1	4,8	3 555,5	95,7	4 062,4	3,5	7 723,0
05	39	712,7	8 227,9	8 473,0	177,7	197,7	1,0	4,6	3 875,7	139,9	4 202,4	4,3	8 227,9
06	39	741,8	8 568,9	8 868,7	199,2	222,7	0,9	4,2	4 164,3	158,0	4 237,4	4,1	8 568,9
07	39	764,9	8 830,7	9 155,6	228,4	248,5	0,8	16,7	4 521,3	151,4	4 136,6	3,9	8 830,7
08	38	769,0	9 311,9	(⁶ 551,4	284,3	(⁶ 299,4	0,8	43,4	5 087,9	149,1	(⁷ 4 027,0	(⁸ 3,7	9 311,9

¹⁾ Von 1900 ab die im Hypothekenregister, Kommunal- und Kleinbahndarlehenregister eingetragenen zur Deckung von Pfandbriefen und Schuldverschreibungen bestimmten Hypothekendarlehen und andern Darlehen. — ²⁾ Die Kommunal- und Kleinbahnschuldverschreibungen sind mit natürlichen Ziffern gedruckt. — ³⁾ Zinssatz unbekannt. — ⁴⁾ Von 1900 ab nur die unter das Hypothekendarlehenregister vom 13. Juli 1899 gestellten Banken. — Außerdem sind ⁵⁾ 13,0, ⁶⁾ 2,9 Millionen Mark in Wertpapieren hinterlegt. — ⁷⁾ Darunter 0,4 Millionen Mark zu 3,6 %. — ⁸⁾ Darunter zu 3,2 % 2,2, zu 3 % 0,6, zu 2,8 % 0,9 und zu 2 3/4 % 0,0 Millionen Mark.

10b. Zahl und Art der Hypothekendarlehen, sowie Zwangsversteigerungen.

Jahr	Zahl der zur Deckung bestimmten Hypothekendarlehen							Hypothekendarlehen ¹⁾ in Millionen Mark					Zahl der Zwangsversteigerungen
	überhaupt	darunter in Beträgen von:						auf landwirtschafliche Grundstücke	auf städtische Grundstücke	überhaupt ¹⁾	darunter		
		bis 100 000	100 000 bis 200 000	200 000 bis 300 000	300 000 bis 500 000	500 000 bis 1 000 000	über 1 000 000				auf Baupläge und unfertige Neubauten	Amerikanische Hypothekendarlehen	
1907	214 932	194 021	14 319	3 631	1 937	772	252	595,7	8 581,8	9 177,5	68,8	2 772,0	2 637
08	221 000	199 149	14 904	3 841	2 016	817	273	611,0	8 970,1	9 581,1	70,9	2 811,3	2 623

¹⁾ In den Geschäftsberichten sind der Zerlegung nicht überall nur die Deckungshypothekendarlehen zugrunde gelegt, daher die Abweichung von der Angabe in vorstehender Tabelle a.