

10. Die deutschen Hypothekendarlehen.

a. Die im Umlauf befindlichen Pfandbriefe, Kommunal- und Kleinbahnschuldverschreibungen.
für 1863 bis 1895 nach Dr. Felix Sachs Statistik der deutschen Hypothekendarlehen; für 1900 bis 1911 nach den Bilanzen der Hypothekendarlehen.

Jahr	Zahl der Banken	Stand am Ende des Jahres					Verteilung der Pfandbriefe, Kommunal- und Kleinbahnschuldverschreibungen ²⁾ nach dem Zinssatze									
		Aktienkapital	Pfandbriefumlauf	Hypothekendarlehen ¹⁾	Kommunal- u. Schulverschreibungen	Kommunal- u. Darlehen ¹⁾	3,2 ⁰ / ₀ und weniger	3,6 und 3 ¹ / ₂ ⁰ / ₀	3 ³ / ₄ ⁰ / ₀	4 ⁰ / ₀	4 ¹ / ₂ ⁰ / ₀	5 ⁰ / ₀	Summe			
							Millionen Mark									
1863	3	19,4	4,9	8,0	—	—	—	—	—	—	—	—	4,9	—	—	4,9
65	6	55,0	65,7	109,3	—	—	—	—	—	—	—	—	57,5	8,2	—	65,7
70	11	77,5	130,4	174,6	—	—	1,8	—	—	—	—	—	77,2	10,0	38,5	130,4
75	26	226,8	933,1	1 066,2	—	—	5,2	—	—	—	—	—	234,3	244,4	447,5	933,1
80	27	264,7	1 452,1	1 547,7	—	—	7,7	—	—	—	—	—	433,6	604,0	404,3	1 452,1
85	27	283,6	1 884,0	2 002,4	14,7	17,5	—	—	94,2	—	—	—	4 ⁰ / ₀ 1 437,0	3 ⁷ / ₀ 254,7	98,2	1 884,1
90	30	329,3	2 927,1	3 116,5	34,4	37,4	—	—	1 163,4	—	—	—	11 ⁶ / ₀ 1 711,6	3 ¹ / ₀ 38,8	13,5	2 927,3
95	33	452,4	4 722,8	5 054,4	61,8	68,5	—	—	3 ³ / ₄ 2 471,9	—	—	—	1 ⁰ / ₀ 2 219,3	21,7	9,9	4 722,8
1900	38	598,0	6 362,1	6 586,8	74,3	87,6	—	—	5 ⁷ / ₀ 3 930,4	3,2	—	—	4 ¹ / ₀ 2 419,4	7,1	2,0	6 362,1
01	38	644,4	6 531,9	6 738,9	92,4	98,2	—	—	6 ⁶ / ₀ 3 786,1	2,8	—	—	7 ⁵ / ₀ 2 735,2	6,0	1,8	6 531,9
02	38	657,1	6 836,6	7 047,7	110,8	122,8	4,0	—	6 ⁸ / ₀ 3 797,0	2,4	—	—	2 ³ / ₀ 3 025,9	5,7	1,6	6 836,6
03	39	678,7	7 288,1	7 495,5	131,9	153,9	3,7	—	8 ⁵ / ₀ 3 966,6	58,9	—	—	2 ⁴ / ₀ 3 252,7	5,0	1,2	7 288,1
04	39	692,0	7 723,0	7 943,1	158,2	177,7	3,5	—	10 ³ / ₀ 4 062,4	95,7	—	—	3 ⁵ / ₀ 3 555,5	4,8	1,1	7 723,0
05	39	712,7	8 227,9	8 473,0	177,7	197,7	4,3	—	12 ⁸ / ₀ 4 202,4	139,9	—	—	4 ² / ₀ 3 875,7	4,6	1,0	8 227,9
06	39	741,8	8 568,9	8 868,7	199,2	222,7	4,1	—	14 ⁸ / ₀ 4 237,4	158,0	—	—	4 ³ / ₀ 4 164,3	4,2	0,9	8 568,9
07	39	764,9	8 830,7	9 155,6	228,4	248,5	3,9	—	16 ⁴ / ₀ 4 136,6	151,4	—	—	6 ⁸ / ₀ 4 521,3	16,7	0,8	8 830,7
08	38	769,0	9 311,9	9 551,4	284,3	299,4	3,7	—	16 ⁴ / ₀ 4 027,0	149,1	—	—	7 ¹ / ₀ 5 087,9	43,4	0,8	9 311,9
09	38	787,2	9 835,3	10 101,7	354,0	378,3	3,1	—	16 ³ / ₀ 3 913,4	143,1	—	—	6 ⁷ / ₀ 5 732,0	43,0	0,7	9 835,3
10	38	805,4	10 316,8	10 623,3	377,0	399,5	3,0	—	10 ⁰ / ₀ 3 802,4	138,1	—	—	11 ¹ / ₀ 6 330,4	42,3	0,6	10 316,8
11	38	823,5	10 792,9	11 153,4	421,4	443,1	2,9	—	11 ¹ / ₀ 3 686,4	132,9	—	—	6 ⁵ / ₀ 6 928,1	42,0	0,6	10 792,9
									11 ¹ / ₀ 1 57,1	6,1	—	—	2 58,2			4 21,4

1) Von 1900 ab die im Hypothekenregister, Kommunal- und Kleinbahndarlehensregister eingetragen, zur Deckung von Pfandbriefen und Schuldverschreibungen bestimmten Hypotheken- und anderen Darlehen. — 2) Die Kommunal- und Kleinbahnschuldverschreibungen sind mit nautischen Ziffern gedruckt. — 3) Zinssatz unbekannt. — 4) Von 1900 ab nur die unter das Hypothekendarlehen vom 13. Juli 1899 gestellten Banken. — Außerdem sind 5) 13,0, 6) 2,9 Millionen Mark in Wertpapieren hinterlegt. — 7) Darunter zu 3,2⁰/₀ 2,2, zu 3⁰/₀ 0,6, zu 2,8⁰/₀ 0,9 und zu 2⁴/₀ 0,0 Millionen Mark. — 8) Darunter 0,4 Millionen Mark zu 3,6⁰/₀. — 9) Darunter zu 3,2⁰/₀ 1,8, zu 3⁰/₀ 0,6, zu 2,8⁰/₀ 0,7 und zu 2³/₀ 0,0 Millionen Mark. — 10) Zu 3⁰/₀. — 11) Zu 3¹/₂ 0,0. — 12) Darunter zu 3,2⁰/₀ 1,7, zu 3⁰/₀ 0,6, zu 2,8⁰/₀ 0,7 Millionen Mark. — 13) Darunter 0,4 Millionen Mark zu 3,6⁰/₀. — 14) Darunter zu 3,2⁰/₀ 1,6, zu 3⁰/₀ 0,6, zu 2,8⁰/₀ 0,7 Millionen Mark. — 15) Darunter 0,3 Millionen Mark zu 3,6⁰/₀.

10b. Zahl und Art der Hypotheken, sowie Zwangsversteigerungen.

Jahr	Zahl der zur Deckung bestimmten Hypotheken							Hypotheken ¹⁾ in Millionen Mark					Zwangsv. versteigerungen
	überhaupt	darunter in Beträgen von:						auf landwirtschaftlichen Grundstücken	auf städtischen Grundstücken	überhaupt ¹⁾	darunter		
		bis 100 000	100 000 bis 200 000	200 000 bis 300 000	300 000 bis 500 000	500 000 bis 1 000 000	über 1 000 000				auf Bauplätzen und unfertigen Neubauten	Immobilienhypotheken	
1907	214 932	194 021	14 319	3 631	1 937	772	252	595,7	8 581,8	9 177,5	68,8	2 772,0	2 637
08	221 000	199 149	14 904	3 841	2 016	817	273	611,0	8 970,1	9 581,1	70,9	2 811,3	2 623
09	223 208	200 246	15 574	4 112	2 097	885	294	637,5	9 502,4	10 139,9	77,2	2 872,0	2 354
10	239 490	215 396	16 407	4 312	2 213	950	312	678,8	9 965,1	10 643,9	91,7	2 916,7	2 134
11	248 576	223 285	17 072	4 474	2 290	1 003	352	720,0	10 477,4	11 197,4	93,3	3 028,3	2 188

1) In den Geschäftsberichten sind der Belegung nicht überall nur die Deckungshypotheken zugrunde gelegt; hierdurch erklären sich Abweichungen von den Angaben in der Übersicht 10a.