

10. Die deutschen Hypothekenbanken

a. Die im Umlauf befindlichen Pfandbriefe, Kommunal- und Kleinbahnschuldverschreibungen für 1863 bis 1895 nach Dr. Felix Hechts Statistik der deutschen Hypothekenbanken; für 1900 bis 1912 nach den Bilanzen der Hypothekenbanken

Jahr	Zahl der Banken	Stand am Ende des Jahres				Verteilung der Pfandbriefe, Kommunal- und Kleinbahnschuldverschreibungen ²⁾ nach dem Zinssatze							
		Aktienkapital	Pfandbriefumlauf	Hypothekendarlehen ¹⁾	Kommunal- u. w. Schuldverschreibungen	Kommunal- u. w. Darlehen ¹⁾	3,2 ⁰ / ₀	3,6	3 ³ / ₄ ⁰ / ₀	4 ⁰ / ₀	4 ¹ / ₂ ⁰ / ₀	5 ⁰ / ₀	Summe
							und weniger	3 ¹ / ₂ ⁰ / ₀					
Millionen Mark													
1863	3	19,4	4,9	8,0	—	—	—	—	—	4,9	—	—	4,9
65	6	55,0	65,7	109,3	—	—	—	—	—	57,5	8,2	—	65,7
70	11	77,5	130,4	174,6	—	1,8	(³ 4,7	—	—	77,2	10,0	38,5	130,4
75	26	226,8	933,1	1 066,2	—	5,2	(³ 6,9	—	—	234,3	244,4	447,5	933,1
80	27	264,7	1 452,1	1 547,7	7,7	12,6	(¹⁰ 10,2	—	—	433,6	604,0	404,3	1 452,1
85	27	283,6	1 884,0	2 002,4	14,7	17,5	—	94,2	—	470,0	377,7	98,2	2 002,4
90	30	329,3	2 927,1	3 116,5	34,4	37,4	—	1 163,4	—	1 111,6	38,8	13,5	3 116,5
95	33	452,4	4 722,8	5 054,4	61,8	68,5	—	2 471,9	—	2 219,3	21,7	9,9	5 054,4
1900	(³⁸ 38	598,0	6 362,1	6 586,8	74,3	87,6	—	3 930,4	3,2	2 419,4	7,1	2,0	6 586,8
01	38	644,4	6 531,9	6 738,9	92,4	98,2	—	3 786,1	2,8	2 735,2	6,0	1,8	6 738,9
02	38	657,1	6 836,6	7 047,7	110,8	122,8	4,0	3 797,0	2,4	3 025,9	5,7	1,6	7 047,7
03	39	678,7	7 288,1	7 495,5	131,9	153,9	3,7	3 966,6	58,9	3 252,7	5,0	1,2	7 495,5
04	39	692,0	7 723,0	7 943,1	158,2	177,7	3,5	4 062,4	95,7	3 555,5	4,8	1,1	7 943,1
05	39	712,7	8 227,9	8 473,0	177,7	197,7	4,3	4 202,4	139,9	3 875,7	4,6	1,0	8 473,0
06	39	741,8	8 568,9	8 868,7	199,2	222,7	4,1	4 237,4	158,0	4 164,3	4,2	0,9	8 868,7
07	39	764,9	8 830,7	9 155,6	228,4	248,5	3,9	4 136,6	151,4	4 521,3	16,7	0,8	9 155,6
08	38	769,0	9 311,9	(⁹ 9 551,4	284,3	(¹⁰ 299,4	(⁷ 3,7	(⁸ 4 027,0	149,1	5 087,9	43,4	0,8	9 551,4
09	38	787,2	9 835,3	10 101,7	354,0	378,3	(⁹ 3,1	(⁸ 3 913,4	143,1	5 732,0	43,0	0,7	10 101,7
10	38	805,4	10 316,8	10 623,3	377,0	399,5	(¹⁰ 0,3	(¹¹ 1 633,3	6,6	1 833,8	42,3	0,6	10 623,3
11	38	823,5	10 792,9	11 153,4	421,4	443,1	(¹² 3,0	(¹³ 3 802,4	138,1	6 330,4	42,3	0,6	11 153,4
12	38	876,0	10 969,4	11 390,6	441,3	472,2	(¹⁴ 2,9	(¹⁵ 3 686,4	132,9	6 928,1	42,0	0,6	11 390,6
							(¹⁶ 2,7	(¹¹ 1 57,1	6,1	258,2			
								(¹⁵ 567,5	127,7	7 211,7	59,3	0,5	10 969,4
								(¹¹ 1 52,3	5,9	283,2			441,3

¹⁾ Von 1900 ab die im Hypothekenregister, Kommunal- und Kleinbahndarlehnregister eingetragenen, zur Deckung von Pfandbriefen und Schuldverschreibungen bestimmten Hypotheken- und anderen Darlehen. — ²⁾ Die Kommunal- und Kleinbahnschuldverschreibungen sind mit nautischen Ziffern gedruckt. — ³⁾ Zinssatz unbekannt. — ⁴⁾ Von 1900 ab nur die unter das Hypothekenbankgesetz vom 13. Juli 1899 gestellten Banken. — Außerdem sind ⁵⁾ 13,0, ⁶⁾ 2,9 Millionen Mark in Wertpapieren hinterlegt. — ⁷⁾ Darunter zu 3,2 0/0 2,8, zu 3 0/0 0,6, zu 2,8 0/0 0,9 und zu 2,6 0/0 0,0 Millionen Mark. — ⁸⁾ Darunter 0,4 Millionen Mark zu 3,6 0/0. — ⁹⁾ Darunter zu 3,2 0/0 1,8, zu 3 0/0 0,6, zu 2,8 0/0 0,7 und zu 2,6 0/0 0,0 Millionen Mark. — ¹⁰⁾ Zu 3 0/0. — ¹¹⁾ Zu 3 1/2 0/0. — ¹²⁾ Darunter zu 3,2 0/0 1,7, zu 3 0/0 0,6, zu 2,8 0/0 0,7 Millionen Mark. — ¹³⁾ Darunter 0,4 Millionen Mark zu 3,6 0/0. — ¹⁴⁾ Darunter zu 3,2 0/0 1,6, zu 3 0/0 0,6, zu 2,8 0/0 0,7 Millionen Mark. — ¹⁵⁾ Darunter 0,3 Millionen Mark zu 3,6 0/0. — ¹⁶⁾ Darunter zu 3,2 0/0 1,6, zu 3 0/0 0,5, zu 2,8 0/0 0,6 Millionen Mark.

10b. Zahl und Art der Hypotheken; Zwangsversteigerungen

Jahr	Zahl der zur Deckung bestimmten Hypotheken							Hypotheken ¹⁾ in Millionen Mark					Zahl der Zwangsversteigerungen
	überhaupt	darunter in Beträgen von						auf landwirtschaftlichen Grundstücken	auf städtischen Grundstücken	überhaupt ¹⁾	darunter		
		bis 100 000 <i>M</i>	100 000 bis 200 000 <i>M</i>	200 000 bis 300 000 <i>M</i>	300 000 bis 500 000 <i>M</i>	500 000 bis 1 000 000 <i>M</i>	über 1 000 000 <i>M</i>				auf Bauplätzen und unfertigen Neubauten	Amortisations-Hypotheken	
1907	214 932	194 021	14 319	3 631	1 937	772	252	595,7	8 581,8	9 177,5	68,8	2 772,0	2 637
08	221 000	199 149	14 904	3 841	2 016	817	273	611,0	8 970,1	9 581,1	70,9	2 811,3	2 623
09	223 208	200 246	15 574	4 112	2 097	885	294	637,5	9 502,4	10 139,9	77,2	2 872,0	2 354
10	239 490	215 296	16 407	4 312	2 213	950	312	678,8	9 965,1	10 643,9	91,7	2 916,7	2 134
11	248 576	223 385	17 072	4 474	2 290	1 003	352	720,0	10 477,4	11 197,4	93,3	3 028,3	2 188
12	253 408	227 900	17 292	4 477	2 313	1 047	379	750,7	10 682,4	11 433,1	69,5	3 120,8	2 578

¹⁾ In den Geschäftsberichten sind der Zergliederung nicht überall nur die Deckungshypotheken zugrunde gelegt; hierdurch erklären sich Abweichungen von den Angaben in der Übersicht 10a.