

7. Die deutschen Hypothekendarlehen

a. Die im Umlauf befindlichen Pfandbriefe, Kommunal- und Kleinbahnschuldverschreibungen (für 1870 bis 1895 nach Dr. Felix Hechts Statistik der deutschen Hypothekendarlehen; für 1900 bis 1915 nach den Bilanzen der Hypothekendarlehen)

Jahr	Zahl der Banken	Stand am Ende des Jahres					Verteilung der Pfandbriefe, Kommunal- und Kleinbahnschuldverschreibungen ²⁾ nach dem Zinssatz						
		Altienkapital	Pfandbriefumlauf	Hypothekendarlehen ¹⁾	Kommunal- und Schuldbriefe	Kommunal- und Darlehen	3,2%	3% und weniger	3 1/2%	4%	4 1/2%	5%	Summe
							3,2%	3% und weniger	3 1/2%	4%	4 1/2%	5%	
Millionen Mark													
1870	11	77,5	130,4	174,6	—	1,8	(³ 4,7	—	—	77,2	10,0	38,5	130,4
75	26	226,8	933,1	1 066,2	—	5,2	(³ 6,9	—	—	234,3	244,4	447,5	933,1
80	27	264,7	1 452,1	1 547,7	7,7	12,6	(³ 10,2	—	—	433,6	604,0	404,3	1 452,1
85	27	283,0	1 884,0	2 002,4	14,7	17,5	—	94,2	—	1 437,0	254,7	98,2	1 884,1
90	30	329,3	2 927,1	3 116,5	34,4	37,4	—	1 163,4	—	1 711,6	38,8	13,5	2 927,3
95	33	452,4	4 722,8	5 054,4	61,8	68,5	—	2 471,9	—	2 219,3	21,7	9,0	4 722,8
1900	38	598,0	6 362,1	6 586,8	74,3	87,6	—	3 930,4	3,2	2 419,4	7,1	2,0	6 362,1
05	39	712,7	8 227,9	8 473,0	177,7	197,7	4,3	4 202,4	139,9	3 873,7	4,6	1,0	8 227,9
06	39	741,8	8 568,9	8 868,7	199,2	222,7	4,1	4 237,4	158,0	4 164,3	4,2	0,9	8 568,9
07	39	764,9	8 830,7	9 155,6	228,4	248,5	3,9	4 136,6	151,4	4 521,3	16,7	0,8	8 830,7
08	38	769,0	9 311,9	9 551,4	284,3	299,4	3,7	4 027,0	149,1	5 087,9	43,4	0,8	9 311,9
09	38	787,2	9 835,3	10 101,7	354,0	378,3	3,1	3 913,4	143,1	5 732,0	43,0	0,7	9 835,3
10	38	805,4	10 316,8	10 623,3	377,0	399,5	3,0	3 802,4	138,1	6 330,4	42,3	0,6	10 316,8
11	38	823,5	10 792,9	11 153,4	421,4	443,1	2,9	3 686,4	132,9	6 928,1	42,0	0,6	10 792,9
12	38	876,0	10 969,4	11 390,6	441,3	472,2	2,7	3 567,5	127,7	7 211,7	59,3	0,5	10 969,4
13	38	888,2	10 983,9	11 398,4	462,4	491,1	0,6	3 465,1	122,2	7 310,0	85,5	0,5	10 983,9
14	38	888,2	11 115,8	11 525,0	490,7	520,3	0,5	3 376,3	119,5	7 523,5	95,5	0,5	11 115,8
15	38	888,2	11 077,5	11 496,8	495,8	526,5	0,5	3 270,2	119,1	7 591,4	95,9	0,4	11 077,5

¹⁾ Von 1900 ab die im Hypothekenregister, Kommunal- und Kleinbahndarlehenregister eingetragenen, zur Deckung von Pfandbriefen und Schuldverschreibungen bestimmten Hypotheken- und anderen Darlehen. — ²⁾ Die Kommunal- und Kleinbahnschuldverschreibungen sind mit natürlichen Ziffern gedruckt. — ³⁾ Zinssatz unbekannt. — ⁴⁾ Von 1900 ab nur die unter das Hypothekendarlehen vom 13. Juli 1899 gestellten Banken. — Außerdem sind ⁵⁾ 13,0, ⁶⁾ 2,9 Millionen Mark in Wertpapieren hinterlegt. — ⁷⁾ Darunter zu 3,2% 2,2, zu 3% 0,6, zu 2,8% 0,9 und zu 2 1/2% 0,0 Millionen Mark. — ⁸⁾ Darunter 0,4 Millionen Mark zu 3,6%. — ⁹⁾ Darunter zu 3,2% 1,8, zu 3% 0,6, zu 2,8% 0,7 und zu 2 1/2% 0,0 Millionen Mark. — ¹⁰⁾ Zu 3%. — ¹¹⁾ Zu 3 1/2%. — ¹²⁾ Darunter zu 3,2% 1,7, zu 3% 0,6, zu 2,8% 0,7 Millionen Mark. — ¹³⁾ Darunter 0,4 Millionen Mark zu 3,6%. — ¹⁴⁾ Darunter zu 3,2% 1,6, zu 3% 0,6, zu 2,8% 0,7 Millionen Mark. — ¹⁵⁾ Darunter 0,3 Millionen Mark zu 3,6%. — ¹⁶⁾ Darunter zu 3,2% 1,6, zu 3% 0,6, zu 2,8% 0,6 Millionen Mark.

7b. Zahl und Art der Hypotheken; Zwangsversteigerungen

Jahr	Zahl der zur Deckung bestimmten Hypotheken							Hypotheken ¹⁾ in Millionen Mark					Zwangsv.-versteigerungen
	überhaupt	darunter in Beträgen von						auf landwirtschaftlichen Grundstücken	auf städtischen Grundstücken	überhaupt ¹⁾	darunter		
		bis 100 000	100 000 bis 200 000	200 000 bis 300 000	300 000 bis 500 000	500 000 bis 1 000 000	über 1 000 000				auf Bauplänen und unfertigen Neubauten	Amortisations-Hypotheken	
1908	221 000	199 149	14 904	3 841	2 016	817	273	611,0	8 970,1	9 581,1	70,9	2 811,3	2 623
09	223 208	200 246	15 574	4 112	2 097	885	294	637,5	9 502,4	10 139,9	77,2	2 872,0	2 354
10	239 490	215 296	16 407	4 312	2 213	950	312	678,8	9 965,1	10 643,9	91,7	2 916,7	2 134
11	248 576	223 385	17 072	4 474	2 290	1 003	352	720,0	10 477,4	11 197,4	93,3	3 028,3	2 188
12	253 408	227 900	17 292	4 477	2 313	1 047	379	750,7	10 682,4	11 433,1	69,5	3 120,3	2 578
13	255 251	230 039	17 091	4 382	2 297	1 051	391	756,1	10 683,4	11 439,5	57,0	3 182,6	2 767
14	259 282	233 944	17 181	4 382	2 302	1 061	412	776,0	10 794,3	11 570,3	54,6	3 287,7	1 774
15	259 566	234 310	17 134	4 357	2 289	1 064	412	773,0	10 767,9	11 540,9	45,3	3 339,7	918

¹⁾ In den Geschäftsberichten sind der Zerlegung nicht überall nur die Deckungshypotheken zugrunde gelegt; hierdurch erklären sich Abweichungen von den Angaben in der Übersicht 7a.