

8. Die deutschen Hypothekendarlehen

a. Die im Umlauf befindlichen Pfandbriefe, Kommunal- und Kleinbahnschuldverschreibungen

(Für 1870 bis 1895 nach Dr. Felix Hecht's Statistik der deutschen Hypothekendarlehen; für 1900 bis 1918 nach den Bilanzen der Hypothekendarlehen)

Jahr	Zahl der Banken	Stand am Ende des Jahres					Verteilung der Pfandbriefe, Kommunal- und Kleinbahnschuldverschreibungen ²⁾ nach dem Zinssatz						
		Aktienkapital	Pfandbriefumlauf	Hypothekendarlehen ¹⁾	Kommunal- u. w. Schuldverschreibungen	Kommunal- u. w. Darlehen ¹⁾	3,2% und weniger	3,6 und 3 1/2 %	3 3/4 %	4 %	4 1/2 %	5 %	Summe
Millionen Mark													
1870	11	77,5	130,4	174,6	—	1,8	4,7	—	—	77,2	10,0	38,5	130,4
75	26	226,8	933,1	1 066,2	—	5,2	6,9	—	—	234,3	244,4	447,5	933,1
80	27	264,7	1 452,1	1 547,7	7,7	12,6	10,2	—	—	433,6	604,0	404,3	1 452,1
										4 ⁰	3 ⁷	7 ⁷	
85	27	283,8	1 884,0	2 002,4	14,7	17,5	—	94,2	—	1 437,0	254,7	98,2	1 884,1
										11,6	3 ¹	14,7	
90	30	329,3	2 927,1	3 116,5	34,4	37,4	—	1 163,4	—	1 711,6	38,8	13,5	2 927,3
										33,4	1 ⁰	34,4	
95	33	452,4	4 722,8	5 054,4	61,8	68,5	—	2 471,9	—	2 219,3	21,7	9,9	4 722,8
										57,7	4 ¹	61,8	
1900	38	598,0	6 362,1	6 586,8	74,3	87,6	—	3 930,4	3,2	2 419,4	7,1	2,0	6 362,1
										66,8	7 ⁵	74,3	
05	39	712,7	8 227,9	8 473,0	177,7	197,7	4,3	4 202,4	139,9	3 875,7	4,6	1,0	8 227,9
										148,2	4 ³	25,2	177,7
06	39	741,8	8 568,9	8 868,7	199,2	222,7	4,1	4 237,4	158,0	4 164,3	4,2	0,9	8 568,9
										164,2	6,8	28,2	199,2
07	39	764,9	8 830,7	9 155,6	228,4	248,5	3,9	4 136,6	151,4	4 521,3	16,7	0,8	8 830,7
										164,0	7,2	57,3	228,4
08	38	769,0	9 311,9	9 551,4	284,3	299,4	3,7	4 027,0	149,1	5 087,9	43,4	0,8	9 311,9
										163,7	6,7	113,9	284,3
09	38	787,2	9 835,3	10 101,7	354,0	378,3	3,1	3 913,4	143,1	5 732,0	43,0	0,7	9 835,3
										0,3	163,3	183,8	354,0
10	38	805,4	10 316,8	10 623,3	377,0	399,5	3,0	3 802,4	138,1	6 330,4	42,3	0,6	10 316,8
										159,7	6,5	210,8	377,0
11	38	823,5	10 792,9	11 153,4	421,4	443,1	2,9	3 686,4	132,9	6 928,1	42,0	0,6	10 792,9
										157,2	6,2	258,2	421,4
12	38	876,0	10 969,4	11 390,6	441,3	472,2	2,7	3 567,5	127,7	7 211,7	59,3	0,5	10 969,4
										152,2	5,9	283,2	441,3
13	38	888,2	10 983,9	11 398,4	462,4	491,1	0,6	3 465,1	122,2	7 310,0	85,5	0,5	10 983,9
										148,5	5,6	308,3	462,4
14	38	888,2	11 115,8	11 525,0	490,7	520,3	0,5	3 376,3	119,5	7 523,5	95,5	0,5	11 115,8
										145,7	5,6	339,4	490,7
15	38	888,2	11 077,5	11 496,8	495,8	526,5	0,5	3 270,2	119,1	7 591,4	95,9	0,4	11 077,5
										143,9	5,6	346,3	495,8
16	38	888,2	11 051,9	11 421,9	509,9	550,0	0,5	3 184,7	118,4	7 654,0	94,0	0,3	11 051,9
										142,3	5,6	362,0	509,9
17	38	901,2	11 121,8	11 352,7	512,8	564,8	0,5	3 064,9	117,3	7 844,1	94,8	0,2	11 121,8
										140,4	5,6	366,8	512,8
18	37	897,1	10 967,1	11 104,4	526,1	571,6	0,5	2 874,5	116,1	7 876,8	99,0	0,2	10 967,1
										130,8	5,5	389,8	526,1

¹⁾ Von 1900 ab die im Hypothekenregister, Kommunal- und Kleinbahndarlehenregister eingetragenen, zur Deckung von Pfandbriefen und Schuldverschreibungen bestimmten Hypotheken- und, anderen Darlehen. — ²⁾ Die Kommunal- und Kleinbahnschuldverschreibungen sind mit nautischen Ziffern gedruckt. — ³⁾ Zinssatz unbekannt. — ⁴⁾ Von 1900 ab nur die unter das Hypothekendarlehenbankgesetz vom 13. Juli 1899 gestellten Banken. — ⁵⁾ Ohne die Aktien-Gesellschaft für Boden- und Kommunal-Kredit in Elsaß-Lothringen, Straßburg i. E. — ⁶⁾ Außerdem im Jahre 1918 46,0 Mill. M in Wertpapieren hinterlegt. — ⁷⁾ Trotz des Ausfalls des elsass-lothringischen Instituts — vgl. Fußnote 5 — mit 28,7 Mill. M in 1917, ist 1918 eine Steigerung eingetreten, hauptsächlich wegen der Zunahme der Kommundarlehen bei zwei bayerischen Banken und einem preussischen Institut. — ⁸⁾ Zu 3% — ⁹⁾ Zu 3 1/2%.