

### 11. Die deutschen Hypothekendarlehen

(Die unter das Hypothekendarlehen-Gesetz vom 13. Juli 1899 gestellten Banken)  
Nach den Bilanzen der Hypothekendarlehenbanken

Für die Jahre 1870—1915 siehe Statistisches Jahrbuch 1920 S. 121

#### a. Die im Umlauf befindlichen Pfandbriefe, Kommunal- und Kleinbahnschuldverschreibungen

Jahr	Zahl der Banken	Stand am Ende des Jahres					Verteilung der Pfandbriefe, Kommunal- und Kleinbahnschuldverschreibungen <sup>2)</sup> nach dem Zinssatz						
		Aktienkapital	Pfandbriefumlauf	Hypothekendarlehen <sup>1)</sup>	Kommunal- u. schuldverschreibungen	Kommunal- u. schuldverschreibungen <sup>1)</sup>	3,2% und weniger	3,6 und 3 1/2%	3 3/4%	4%	4 1/2%	5%	Summe
Millionen Mark													
1916	38	888,2	11 051,9	11 421,9	509,9	550,0	0,5	3 184,7	118,4	7 654,0	94,0	0,3	11 051,9
17	38	901,2	11 121,8	11 352,7	512,8	564,8	0,5	3 064,9	117,3	7 844,1	94,8	0,2	11 121,8
18 <sup>3)</sup>	37	897,1	10 967,1	11 104,4	526,1	571,6	0,5	2 874,5	116,1	7 876,8	99,0	0,2	10 967,1
19	37	898,4	10 879,2	11 026,2	641,0	737,8	0,5	2 782,2	113,3	7 892,0	91,0	0,2	10 879,2
20 <sup>4)</sup>	38	1 085,4	11 035,7	11 296,2	784,3	883,3	0,4	2 733,5	109,9	8 151,0	40,8	0,1	11 035,7

<sup>1)</sup> Die im Hypothekenregister, Kommunal- und Kleinbahndarlehenregister eingetragenen, zur Deckung von Pfandbriefen und Schuldverschreibungen bestimmten Hypotheken und anderen Darlehen. — <sup>2)</sup> Die Kommunal- und Kleinbahnschuldverschreibungen sind mit natürlichen Ziffern gedruckt. — <sup>3)</sup> Von 1918 ab ohne die Aktien-Gesellschaft für Boden- und Kommunal-Kredit in Elsaß-Lothringen, Straßburg i. E. — <sup>4)</sup> Von 1920 ab mit Hypothekendarlehenbank Saarbrücken. — <sup>5)</sup> Außerdem im Jahre 1920 64,1 Mill. M. in Wertpapieren hinterlegt. — <sup>6)</sup> Zu 3%. — <sup>7)</sup> Zu 3 1/2%.

#### 11b. Zahl und Art der Hypotheken; Zwangsversteigerungen

Jahr	Zahl der zur Deckung bestimmten Hypotheken							Hypotheken <sup>1)</sup> in Millionen Mark					Zahl der Zwangsversteigerungen
	überhaupt	darunter in Beträgen von						auf landwirtschaftlichen Grundstücken	auf städtischen Grundstücken	überhaupt <sup>1)</sup>	darunter		
		bis 100 000 M.	100 000 bis 200 000 M.	200 000 bis 300 000 M.	300 000 bis 500 000 M.	500 000 bis 1 000 000 M.	über 1 000 000 M.				auf Neubauten	Amortisationshypotheken	
1916	258 216	233 105	17 042	4 342	2 278	1 046	403	760,8	10 707,0	11 467,8	43,4	3 396,2	862
17	255 652	230 639	16 979	4 317	2 267	1 055	395	744,9	10 660,0	11 404,9	39,6	3 430,0	734
<sup>2)</sup> 18	246 352	221 772	16 692	4 202	2 246	1 047	393	735,2	10 426,3	11 161,5	45,9	3 568,9	722
19	241 527	217 047	16 562	4 204	2 266	1 039	409	731,0	10 368,0	11 099,0	48,8	3 714,2	734
20	238 201	213 256	16 681	4 313	2 339	1 132	480	747,3	10 634,3	11 381,6	55,2	4 110,3	497

<sup>1)</sup> In den Geschäftsberichten sind der Festlegung nicht überall nur die Deckungshypotheken zugrunde gelegt; hierdurch erklären sich Abweichungen von den Angaben in der Übersicht a. — <sup>2)</sup> Wegen der Abnahme der Zahlen von 1918 ab im Vergleich zum Vorjahre vgl. Fußnote 3 der Tabelle.

### 12. Die Zulassung von Wertpapieren zum Handel bei den deutschen Börsen<sup>1)</sup>

(Vierteljahrshefte zur Statistik des Deutschen Reichs 1918, I; 1919, II; 1920, II; 1921, III)

Vgl. auch II. Vierteljahrsheft 3. St. d. D. R. 1908 und Handbuch für das Deutsche Reich, Teil I, Seite 470

Gattung der Wertpapiere	1917		1918		1919		1920		1921	
	Aktien	Obligationen	Aktien	Obligationen	Aktien	Obligationen	Aktien	Obligationen	Aktien	Obligationen
	Nennwert, Millionen Mark									
Staatsanleihen	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Anleihen von Provinzen, Städten usw.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Hypothekendarlehen, Landbesitzer usw.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Bergbau, Güter und Salinen	49,1	—	184,7	—	45,3	—	300,6	314,5	454,6	569,5
Industrie der Steine und Erden	0,8	—	9,2	—	4,2	—	62,0	—	206,8	—
Metallindustrie	13,9	—	28,0	—	10,5	—	118,0	41,0	187,1	111,0
Maschinen, Instrumente, Apparate	55,5	—	36,5	—	16,9	—	363,7	198,3	1 229,8	255,3
Elektrizitätswerke u. dgl.	41,6	—	58,2	—	3,8	—	561,6	409,5	479,9	416,5
Chemische Industrie	84,3	—	179,7	—	0,3	—	78,0	524,7	60,0	1 108,5
Textilindustrie	—	—	10,2	—	3,6	—	—	181,9	18,0	354,1
Papierindustrie	2,5	—	14,4	—	7,1	—	—	50,5	4,2	92,0
Leberindustrie, Schuhfabriken	0,8	—	4,5	—	3,3	—	—	48,2	16,5	57,3
Gummi-Paraffin- u. Petroleumindustrie	—	—	0,5	—	3,3	—	—	54,9	—	41,1
Zucker- und Schokoladenfabriken	—	—	6,3	—	4,0	—	—	55,0	1,2	162,9
Brauereien, Mälzereien	—	—	11,8	—	10,9	—	—	32,6	4,0	108,0
Banken	30,0	—	112,5	—	7,5	—	—	342,2	—	1 190,5
Versicherungsgewerbe	2,2	—	14,9	—	—	—	—	21,2	—	103,0
Verkehrsgewerbe	6,0	—	16,4	—	17,4	—	—	58,1	46,8	285,7
Sonstige Unternehmungen	2,6	—	34,2	—	21,0	—	—	200,9	12,2	689,6
Insgesamt	289,0	—	722,0	—	157,8	—	8 914,5	2 976,1	8 702,3	6 750,9

<sup>1)</sup> Von ausländischen Wertpapieren sind zugelassen: 1919: Österreich, Bankaktien, 50 Millionen Kronen; 1921: Österreich, Bankaktien, 120 Millionen Kronen; Ungarn, Bankaktien, 200 Millionen Kronen. — <sup>2)</sup> Darunter 81,4 Milliarden deutsche Reichsmark und Reichsschatzanweisungen. — <sup>3)</sup> Darunter 4,0 Milliarden deutsche Spar- und Prämienanleihe. — <sup>4)</sup> Bei einigen Wertpapieren sind die zugelassenen Beträge nicht angegeben und daher in der statistischen Zusammenstellung nicht enthalten. — <sup>5)</sup> Außerdem ostpreussische Pfandbriefe, deren Betrag nicht ermittelt werden konnte.