

4. Die Bewegung der hypothekarischen Eintragungen in Preußen 1937 und 1938

a. Reinzugang oder -abgang an Hypotheken nach Gebieten

Provinzen	Rechnungsjahr 1937					Rechnungsjahr 1938				
	Aufwertungs-hypotheken	Echte Hypo- theken	Unechte Hypo- theken	Sicherungs- hypo- theken	Hypo- theken insgesamt	Aufwertungs- hypotheken	Echte Hypo- theken	Unechte Hypo- theken	Sicherungs- hypotheken	Hypo- theken insgesamt
	Mill. <i>R.M.</i> ¹⁾									
Ostpreußen	- 9,5	+ 55,9	+ 7,3	- 10,7	+ 43,0	- 9,8	+ 47,2	+ 23,4	+ 8,0	+ 68,9
Stadt Berlin	- 52,5	+ 136,3	- 31,8	- 30,4	+ 21,6	- 57,5	+ 62,9	- 26,8	+ 62,6	+ 41,1
Mark Brandenburg	- 10,1	+ 89,7	+ 10,7	+ 8,2	+ 98,5	- 10,8	+ 93,7	+ 8,2	+ 19,4	+ 110,5
Pommern	- 9,4	+ 49,4	+ 5,1	+ 5,7	+ 50,7	- 9,6	+ 51,7	+ 21,2	+ 11,9	+ 75,3
Schlesien	- 17,0	+ 68,5	+ 14,0	- 33,6	+ 32,0	- 18,0	+ 56,5	+ 10,7	+ 9,6	+ 58,8
Sachsen	- 16,1	+ 90,1	+ 2,5	- 13,1	+ 63,3	- 14,9	+ 102,7	+ 12,0	+ 17,4	+ 117,2
Schleswig-Holstein	- 6,6	+ 45,4	+ 12,3	- 8,8	+ 42,2	- 9,4	+ 51,0	- 0,6	+ 7,5	+ 48,5
Hannover	- 11,6	+ 88,8	+ 21,5	- 14,2	+ 84,4	- 13,1	+ 88,0	+ 13,9	+ 17,6	+ 106,4
Westfalen	- 16,3	+ 98,6	+ 8,5	+ 103,3	+ 194,1	- 14,6	+ 106,2	+ 14,4	+ 17,1	+ 123,1
Hessen-Nassau	- 13,5	+ 45,8	- 2,1	- 8,4	+ 21,7	- 16,2	+ 36,2	+ 0,4	+ 0,4	+ 20,9
Rheinprovinz	- 27,6	+ 124,0	- 21,0	- 22,3	+ 53,1	- 28,7	+ 107,6	- 11,0	+ 12,6	+ 80,6
Hohenzollerische Lande Hypotheken, die sich auf mehrere Prov. verteilen	- 0,1	+ 1,4	+ 0,2	- 0,3	+ 1,2	- 0,1	+ 0,9	- 0,3	.	+ 0,5
Zusammen	- 190,5	+ 892,8	+ 24,8	- 164,7	+ 562,4	- 202,7	+ 804,6	+ 65,0	+ 184,4	+ 851,2

b. Reinzugang oder -abgang an Hypotheken nach Gläubigern

Art der Hypotheken	Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke		Alle übrigen Grundstücke		Hypotheken insgesamt	
	1937	1938	1937	1938	1937	1938
	Mill. <i>R.M.</i> ¹⁾					
Echte Hypotheken						
Anstaltshypotheken:						
Bodenkreditinstitute	+ 56,7	+ 64,4	+ 251,7	+ 208,5	+ 308,5	+ 272,9
Sparkassen	+ 21,2	+ 20,4	+ 219,6	+ 252,7	+ 240,8	+ 273,1
Sozial- und Lebensversicherungen	+ 0,8	- 2,9	+ 145,8	+ 127,0	+ 146,6	+ 124,1
Sonstige Versicherungen u. Pensionskassen	+ 0,4	- 0,3	+ 29,1	+ 8,9	+ 29,5	+ 6,7
Bausparkassen	+ 0,1	+ 0,1	+ 11,7	+ 7,1	+ 11,8	+ 7,1
Kreditgenossenschaften, kl. Kreditbanken	+ 16,2	+ 14,0	+ 24,4	+ 39,3	+ 40,6	+ 53,3
Zusammen	+ 95,5	+ 95,8	+ 682,3	+ 643,5	+ 777,7	+ 739,3
Hypotheken aus öffentlichen Mitteln:						
Osthilfe	+ 18,2	+ 12,1	+ 0,1	+ 0,3	+ 18,3	+ 12,4
Sonstige	+ 5,9	+ 3,9	+ 103,8	+ 69,4	+ 109,7	+ 73,2
Zusammen	+ 24,2	+ 16,0	+ 103,9	+ 69,6	+ 128,0	+ 85,6
Privathypotheken:						
Darlehenshypotheken	- 10,8	- 12,2	+ 26,4	+ 8,4	+ 15,6	- 3,8
Restkaufgeld	- 3,5	- 4,4	+ 20,5	+ 17,4	+ 17,0	+ 13,1
Grundschulden	- 5,8	- 5,7	- 36,3	- 30,7	- 42,1	- 36,4
Grundstücksgesellschaften	+ 1,7	- 0,2	+ 4,2	+ 0,7	+ 5,9	+ 0,5
Arbeitgeber	+ 0,1	+ 0,3	+ 8,1	+ 18,2	+ 8,2	+ 18,5
Sonstige private Geldgeber .....	.	+ 0,1	- 1,1	+ 2,2	- 1,1	+ 2,1
Auslandgläubiger	- 0,3	.	- 18,4	- 14,4	- 18,6	- 14,3
Zusammen	- 18,6	- 22,2	+ 3,5	+ 1,8	- 15,1	- 20,4
Aufwertungshypotheken	- 27,6	- 27,4	- 162,9	- 175,3	- 190,5	- 202,7
Echte u. Aufwertungshypotheken zusammen	+ 73,4	+ 62,2	+ 628,7	+ 539,7	+ 700,1	+ 601,9
Unechte Hypotheken						
Zusätzliche Sicherung für Ausland- und Inlandanleihen .....	.	.	.	.	.	1,5
Kurzfristige Bankkredite	+ 33,0	+ 31,1	+ 10,2	+ 81,3	+ 43,2	+ 113,9
Interne Verschuldung der Industrie	+ 1,8	+ 0,1	- 4,5	- 3,1	- 2,7	- 3,0
Steuer- u. andere Forderungen von Reich, Länder und Gemeinden	- 0,7	+ 0,2	+ 5,1	+ 9,5	+ 4,4	+ 9,6
Kurzfristige Auslandskredite	-	- 0,4	- 13,8	- 7,8	- 13,9	- 8,2
Erb- und Familienhypotheken	- 4,3	- 8,2	+ 12,9	+ 3,0	+ 8,6	- 5,2
Eigentümer-Grundschulden	- 4,4	- 4,7	- 15,5	- 33,9	- 19,8	- 38,6
Treuhandstellen (Heimstätten)	+ 0,2	+ 0,5	+ 9,3	+ 0,9	+ 9,5	+ 1,4
Sonstige unechte Hypotheken	+ 0,5	.	- 2,9	3,5	- 2,4	- 3,5
Zusammen	+ 26,1	+ 18,6	+ 0,8	+ 46,4	+ 26,9	+ 65,0
Sicherungshypotheken	- 38,1	- 33,7	- 126,6	- 43,7	- 164,7	- 77,4
Unechte u. Sicherungshypotheken zusammen	- 11,9	- 15,1	- 125,8	+ 2,7	- 137,8	- 12,4
Insgesamt	+ 61,5	+ 47,1	+ 500,9	+ 542,4	+ 562,4	+ 589,4

1) Abweichungen in den Summen ergeben sich durch Abrundung.