

5. Bausparkassen

a. Bausparvertragsbestand, Zuteilungszuwachs und wichtige Bilanzzahlen 1937—1940¹⁾

Bezeichnung	Einheit	Private Bausparkassen ²⁾					Öffentliche Bausparkassen ³⁾			
		1937	1938	1939	1940 ⁴⁾	1940 ^{4) 5)}	1937	1938	1939	1940
Bausparkassen	Anzahl	41	38	29	22	30	16	16	16	15
I. Bausparvertragsbestand										
1. noch nicht zugeteilt										
a) Verträge	Anzahl	149 338	134 671	115 629	98 743	104 816	64 380	65 852	65 391	61 586
b) Vertrags-Bausparsummen	1000 RM	1 250 679	1 165 902 ⁶⁾	688 692	623 295	659 333	323 697	336 628	341 633	348 075
2. zugeteilt ⁷⁾										
a) Verträge	Anzahl	58 677	61 198	60 070	62 048	68 629	25 407	28 629	30 836	37 992
b) Vertrags-Bausparsummen ⁸⁾	1000 RM	615 523	619 048 ⁶⁾	520 540 ⁶⁾	404 280	446 101	143 230	156 331	164 985	200 656
3. insgesamt (1+2)										
a) Verträge	Anzahl	208 015	195 869	175 699	160 791	173 445	90 387	94 481	96 227	99 578
b) Vertrags-Bausparsummen	1000 RM	1 866 202	1 784 950 ⁹⁾	1 209 232	1 027 575	1 105 434	466 927	492 959	506 618	548 731
II. Zuteilungszuwachs¹⁰⁾										
a) Verträge	Anzahl	8 241	9 100	11 948	3 328	4 239	4 672	5 735	5 367	5 049
b) Vertrags-Bausparsummen	1000 RM	66 929	70 000 ¹¹⁾	112 400	27 066	33 654	21 847	26 376	25 997	26 656
III. Aus den Bilanzen										
1. Bilanzsumme	1000 RM	389 267	381 782	326 554	.	.	110 197	125 603	134 654	142 064
2. Darlehen und Kredite an Bausparer ¹²⁾	1000 RM	332 909	320 323	264 629	.	.	97 201	107 442	112 761	110 645
3. Sparguthaben ¹³⁾	1000 RM	303 106	305 275	271 623	249 834	259 581	59 290	65 147	70 150	72 666

¹⁾ Soweit nichts anderes vermerkt ist, nur altes Reichsgebiet. — ²⁾ Zusammengestellt nach den Veröffentlichungen des Reichsaufsichtsamts für Privatversicherung und nach Angaben der Fachgruppe Private Bausparkassen. — ³⁾ Bis 1939 nach Erhebungen des Statistischen Reichsamts, 1940 nach der Statistik des Deutschen Sparkassen- und Giroverbandes. — ⁴⁾ Vorläufige Zahlen. — ⁵⁾ Mit Ostmark und Sudetenland. — ⁶⁾ Die Verminderung des Bestandes gegenüber dem Vorjahr ist hauptsächlich darauf zurückzuführen, daß nach der Bausparreform von 1939 unter »Bausparsummen« nur noch ein Teilbetrag von 60 vH der bis 1938 ausgewiesenen »vertraglichen Bausparsummen« verstanden wird; denn nur auf diesen Teil beschränkt sich seitdem die eigentliche Leistung der Bausparkasse, während die ersten 40 vH des Baugeldbedarfs vom freien Kapitalmarkt beschafft werden. Diese Umstellung wirkt sich bei den zugeteilten Bausparsummen überwiegend erst im Jahre 1940 aus. — ⁷⁾ Nach Abzug der infolge vollständiger Tilgung ausgeschiedenen Verträge. — ⁸⁾ Sparguthaben und Darlehen. — ⁹⁾ Vgl. sinngemäß Anm. 6. — ¹⁰⁾ Hierunter sind jeweils die während des Geschäftsjahres zugeteilten Verträge und Bausparsummen nachgewiesen, gleichgültig, ob eine Anzahlung auf die Zuteilungen erfolgt ist oder nicht, jedoch unter Abzug aller durch Ablehnung der Zuteilung, Darlehensverzicht, Widerruf usw. im Geschäftsjahr eingetretenen nachträglichen Veränderungen. — ¹¹⁾ Unter Umrechnung der Teilverträge in Vollvertragssummen (die Zahlen sind daher mit denen der Vorjahre vergleichbar). — ¹²⁾ Hier sind die am Bilanzstichtage bestehenden vollen Restforderungen (abzüglich aller inzwischen gezahlten Tilgungsbeträge) nachgewiesen. — ¹³⁾ Hierunter sind in erster Linie die Sparguthaben der nichtzugeteilten Bausparer nachgewiesen. Ferner sind hierunter alle übrigen Sparguthaben enthalten, also die Sparguthaben der zugeteilten Bausparer, soweit sie noch nicht ausgezahlt sind, gekündigte Sparbeträge (Zeitretenrücklage) usw.

b. Bewegung des Bestandes an noch nicht zugeteilten sowie an zugeteilten Bausparverträgen im Jahre 1940¹⁾

Bezeichnung	Private Bausparkassen ²⁾						Öffentliche Bausparkassen ⁵⁾		Private ²⁾ und öffentliche Bausparkassen zusammen	
	Vollfinanzierungsverträge ³⁾		Teilfinanzierungsverträge ³⁾		Summe ⁴⁾		Anzahl	Bausparsummen 1000 RM	Anzahl	Bausparsummen 1000 RM
	Anzahl	Bausparsummen 1000 RM	Anzahl	Bausparsummen 1000 RM	Anzahl	Bausparsummen 1000 RM				
1. Noch nicht zugeteilte Bausparverträge										
1. Bestand zu Beginn der Berichtszeit ..	80 313	772 928	31 038	184 649	111 351	648 406	60 354	312 958	171 705	961 364
2. Zugang in der Berichtszeit durch:										
a) Neuaufschlüsse	13 409	191 601	2 721	23 244	16 130	138 205	8 353	73 469	24 483	211 674
b) Übertragung	1 495	13 660	616	4 482	2 111	12 678	586	4 377	2 697	17 055
c) Umwandlung	201	2 142	281	2 483	482	3 768	—	—	482	3 768
d) Wiedereinkaufsetzung gekündigter Verträge	343	2 957	153	1 119	496	2 893	176	1 234	672	4 127
e) Erhöhung	—	1 711	—	191	—	1 218	—	316	—	1 534
f) Teilung	116	—	242	—	358	—	211	—	569	—
g) Verzicht auf Zuteilung	1 273	11 404	1 149	7 749	2 422	14 591	248	1 730	2 670	16 321
Gesamtzugang	16 837	223 475	5 162	39 268	21 999	173 353	9 574	81 126	31 573	254 479
3. Abgang in der Berichtszeit durch:										
a) Zuteilung oder Vertragsablauf ..	8 487	80 531	3 593	25 237	12 080	73 556	5 504	29 136	17 584	102 692
b) Übertragung	850	8 893	534	3 964	1 384	9 300	605	4 146	1 989	13 446
c) Umwandlung	281	2 604	201	1 904	482	3 466	—	—	482	3 466
d) Vertragsauflösung durch:										
1) Nichteinlösung	2 288	23 999	39	263	2 327	14 662	83	693	2 410	15 355
2) Kündigung	5 029	41 528	1 857	10 399	6 886	35 316	2 068	11 774	8 954	47 090
3) Nichtannahme	1 874	15 559	2 512	13 997	4 386	23 332	—	—	4 386	23 332
e) Herabsetzung	—	2 122	—	1 520	—	2 794	—	260	—	3 054
f) Zusammenlegung	812	—	177	—	989	—	82	—	1 071	—
Gesamtabgang	19 621	175 236	8 913	57 284	28 534	162 426	8 342	46 009	36 876	208 435
4. Bestand am Ende der Berichtszeit ..	77 529	821 167	27 287	166 633	104 816	659 333	61 586	348 075	166 402	1 007 408
2. Zugeteilte Bausparverträge										
1. Bestand zu Beginn der Berichtszeit ..	49 050	492 889	22 394	167 939	71 444	463 672	35 536	189 615	106 980	653 287
2. Zugang in der Berichtszeit durch:										
a) Zuteilung	8 204	79 878	3 194	20 834	11 398	68 761	5 297	28 386	16 695	97 147
b) Umwandlung	—	—	—	362	—	362	—	—	—	362
c) Sonstige Vorgänge	910	8 244	—	—	910	4 946	390	2 309	1 300	7 255
Gesamtzugang	9 114	88 122	3 194	21 196	12 308	74 069	5 687	30 695	17 995	104 764
3. Abgang in der Berichtszeit durch:										
a) Vertragsablauf	2 557	32 582	644	3 525	3 201	23 074	1 796	11 809	4 997	34 883
b) Kündigung	3 135	31 547	1 300	11 898	4 435	30 826	768	3 798	5 203	34 624
c) Verzicht auf Zuteilung	6 282	52 072	877	3 864	7 159	35 107	248	1 730	7 407	36 837
d) Sonstige Vorgänge	181	2 669	147	1 032	328	2 633	419	2 317	747	4 950
Gesamtabgang	12 155	118 870	2 968	20 319	15 123	91 640	3 231	19 654	18 354	111 294
4. Bestand am Ende der Berichtszeit ..	46 009	462 141	22 620	168 816	68 629	446 101	37 992	200 656	106 621	646 757

¹⁾ Soweit nichts anderes vermerkt ist, nur altes Reichsgebiet. — ²⁾ Mit Ostmark und Sudetenland. — ³⁾ Nach der Statistik der Fachgruppe Private Bausparkassen. — ⁴⁾ Hierbei sind die Vertragssummen der Vollfinanzierungsverträge in Teilfinanzierungsverträge umgerechnet. — ⁵⁾ Nach der Statistik des Deutschen Sparkassen- und Giroverbandes.