

4. Bewilligungen und Auszahlungen von Hypothekarkrediten für die Zwecke der Wohnungswirtschaft durch die Träger des organisierten Realkredits 1940 ¹⁾

Gliederung	Träger des organisierten Realkredits								
	Spar- kassen	Öffentlich- rechtliche Kredit- anstalten	Private Hypo- theken- banken	Ange- stellten- versiche- rung	Invaliden- versiche- rung	Öffent- liche Bauspar- kassen	Summe (Sp. 1 bis 6)	Lebensver- sicherungen, Pensions- und Sterbekassen	Insgesamt*) (Sp. 7 und 8)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
A. Bewilligungen									
I. Gesamtbetrag der Darlehen (in 1000 R.M.)									
1. für Neubauten									
Kleinsiedlung ²⁾	21 153	5 882	2 646	—	6 335	29	36 045	.	.
Kleinwohnungen ³⁾	90 679	34 481	64 989	32 317	23 122	975	246 563	.	.
Einfamilienhäuser (auch m. Einliegerwohn.) ⁴⁾	18 682	8 082	11 172	3 326	572	670	42 504	.	.
sonstige Wohnungsbauten	29 319	19 559	17 096	—	3 224	1 029	70 227	.	.
zusammen	159 833	68 004	95 902	35 643	33 253	2 704	395 339	43 787	439 126
dagegen 1939... ..	391 529	229 250	232 623	73 319	78 057	.	⁵⁾ 1 004 778	88 351 ⁵⁾	1 093 130
2. für Gebäudeinstandsetzungen, Umbauten und sonstige Zwecke der Wohnungswirtschaft									
zusammen	39 783	29 526	34 635	—	8	5 787	109 739	1 139	110 877
dagegen 1939... ..	37 864	13 658	28 028	—	119	.	⁵⁾ 79 668	2 525 ⁵⁾	82 193
3. für Zwecke der Wohnungswirtschaft insgesamt (1 und 2)									
für Bauherren in Gemeinden	68 305	26 577	26 501	4 097	14 152	2 311	141 943	7 824	149 767
bis 10 000 Einwohner	63 017	16 764	14 763	17 951	10 055	2 415	124 965	13 622	138 587
von 10 000 bis 100 000 Einwohner	68 294	54 189	89 273	13 596	9 054	3 764	238 169	23 480	261 649
über 100 000 Einwohner	199 616	97 530	130 537	35 643	33 261	8 490	505 077	44 926	550 003
insgesamt	429 393	242 908	260 651	73 319	78 175	.	⁵⁾ 1 084 446	90 876 ⁵⁾	1 175 322
dagegen 1939... ..	429 393	242 908	260 651	73 319	78 175	.	⁵⁾ 1 084 446	90 876 ⁵⁾	1 175 322
II. Anzahl der finanzierten Wohnungseinheiten ⁶⁾									
1. für Neubauten									
Kleinsiedlung ²⁾	6 799	1 589	814	—	1 848	—	11 050	.	.
Kleinwohnungen ³⁾	22 772	9 664	12 247	7 582	6 881	—	59 146	.	.
Einfamilienhäuser (auch m. Einliegerwohn.) ⁴⁾	4 010	1 514	2 636	524	120	—	8 804	.	.
sonstige Wohnungsbauten	6 163	2 222	2 616	—	861	—	11 862	.	.
zusammen	39 744	14 989	18 313	8 106	9 710	—	90 862	10 381	101 243
dagegen 1939... ..	.	55 695	49 567	14 915	22 410	—	⁷⁾ 142 587	19 178 ⁷⁾	161 765
2. für Gebäudeinstandsetzungen, Umbauten und sonstige Zwecke der Wohnungswirtschaft ⁸⁾									
zusammen	6 567	2 370	4 511	—	2	—	13 450	280	13 730
dagegen 1939... ..	.	2 307	6 637	—	4	—	⁷⁾ 8 948	860 ⁷⁾	9 808
3. für Zwecke der Wohnungswirtschaft insgesamt (1 und 2)									
für Bauherren in Gemeinden	18 155	5 694	5 875	942	4 824	—	35 490	2 129	37 619
bis 10 000 Einwohner	14 851	4 433	2 927	4 259	2 741	—	29 211	3 584	32 795
von 10 000 bis 100 000 Einwohner	13 305	7 232	14 022	2 905	2 147	—	39 611	4 948	44 559
über 100 000 Einwohner	46 311	17 359	22 824	8 106	9 712	—	104 312	10 661	114 973
insgesamt	46 311	17 359	22 824	8 106	9 712	—	104 312	10 661	114 973
dagegen 1939... ..	.	58 002	56 204	14 915	22 414	—	⁷⁾ 151 535	20 038 ⁷⁾	171 573
III. Vom Gesamtbetrag der Darlehen stehen unter Reichsbürgschaft (in 1000 R.M.)									
1. für Neubauten									
Kleinsiedlung ²⁾	4 867	1 208	136	—	1 099	—	7 310	.	.
Kleinwohnungen ³⁾	13 592	7 033	9 515	6 837	3 691	—	40 668	.	.
Einfamilienhäuser (auch m. Einliegerwohn.) ⁴⁾	1 656	1 636	743	1 065	109	—	5 208	.	.
sonstige Wohnungsbauten	777	943	1 053	—	167	—	2 940	.	.
zusammen	20 892	10 819	11 448	7 901	5 066	—	56 126	6 676	62 803
dagegen 1939... ..	.	35 119	31 315	21 576	14 932	—	⁷⁾ 102 942	17 453 ⁷⁾	120 395
2. für Gebäudeinstandsetzungen, Umbauten und sonstige Zwecke der Wohnungswirtschaft									
zusammen	29	430	289	—	—	—	748	—	748
dagegen 1939... ..	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3. für Zwecke der Wohnungswirtschaft insgesamt (1 und 2)									
für Bauherren in Gemeinden	3 831	2 609	527	1 235	2 071	—	10 274	913	11 187
bis 10 000 Einwohner	5 542	2 495	1 314	4 025	1 409	—	14 784	2 550	17 335
von 10 000 bis 100 000 Einwohner	11 548	6 145	9 896	2 641	1 586	—	31 816	3 213	35 030
über 100 000 Einwohner	20 921	11 249	11 737	7 901	5 066	—	56 874	6 676	63 551
insgesamt	20 921	11 249	11 737	7 901	5 066	—	56 874	6 676	63 551
dagegen 1939... ..	.	35 119	31 315	21 576	14 932	—	⁷⁾ 102 942	17 453 ⁷⁾	120 395
B. Auszahlungen auf feste Zusagen des laufenden Jahres und der vergangenen Jahre (in 1000 R.M.)									
insgesamt	195 352	192 295	161 234	21 631	50 903	10 874	632 288	53 223	685 511
dagegen 1939... ..	332 632	244 523	220 856	54 673	70 986	23 600	947 270	81 450	1 028 720
C. Zahlungen auf noch nicht abgerechnete Hypothekendarlehen ⁹⁾ (in 1000 R.M.)									
insgesamt	14 881	8 226	2 929	3 808	849	702	31 396	4 742	36 138
dagegen 1939... ..	25 873	15 578	7 831	9 000	4 642 ¹⁰⁾	1 500	64 425	4 365	68 790

*) Ohne private Bausparkassen (nicht berichtet). — ¹⁾ Bei Globaldarlehen ist das Darlehen nur von dem Institut angegeben, das die hypothekarische Ausleihung an den letzten Geldnehmer vorgenommen hat. — ²⁾ Gem. Bestimmungen des Reichsarbeitsministers über die Förderung der Kleinsiedlung durch Reichsdarlehen, Reichsbürgschaften oder Anerkennung. — ³⁾ Nur im Geschoßbau bis 90 qm nutzbare Wohnfläche (äußerste Grenze nach den Reichsbürgschaftsbestimmungen — RABl. 1934 I, S. 46). — ⁴⁾ Nur bis 120 qm nutzbare Wohnfläche (äußerste Grenze nach den Reichsbürgschaftsbestimmungen — RABl. 1934 I, S. 46). — ⁵⁾ Ohne öffentliche Bausparkassen. — ⁶⁾ Soweit von dem gleichem Geldgeber die erste und die zweite Hypothek gewährt worden sind, ist die finanzierte Wohnungseinheit nur einmal aufgeführt. — ⁷⁾ Ohne Sparkassen. — ⁸⁾ Bei Umbauten ist nur der zusätzliche Wohnungsgewinn angegeben. — ⁹⁾ Zwischenkredite und Zahlungen auf Grund eines zwischenkreditähnlichen Verhältnisses. — ¹⁰⁾ Geschätzt.