

4. Die Bewegung der hypothekarischen Eintragungen in Preußen 1939 und 1940

a. Reinzugang oder -abgang an Hypotheken nach Gebieten

Provinzen	Kalenderjahr 1939					Kalenderjahr 1940				
	Echte Hypotheken		Unechte Hypotheken		Hypo- theken insgesamt	Echte Hypotheken		Unechte Hypotheken		Hypo- theken insgesamt
	Auf- wertungs- hypo- theken	Sonstige echte Hypo- theken	Siche- rungs- hypo- theken	Sonstige unechte Hypo- theken		Auf- wertungs- hypo- theken	Sonstige echte Hypo- theken	Siche- rungs- hypo- theken	Sonstige unechte Hypo- theken	
Ostpreußen	- 7,5	+ 32,7	- 5,1	+ 13,6	+ 33,6	- 7,0	+ 7,0	- 4,0	- 7,9	- 11,9
Stadt Berlin	- 38,9	+ 50,9	- 29,3	- 35,8	- 53,1	- 36,3	- 17,9	- 18,9	- 21,0	- 94,1
Mark Brandenburg	- 8,9	+ 61,4	- 9,7	+ 4,6	+ 47,4	- 8,2	+ 16,9	- 8,1	+ 17,4	+ 18,0
Pommern	- 7,9	+ 31,8	- 5,6	+ 15,2	+ 33,6	- 7,6	+ 14,0	+ 84,5	- 3,5	+ 87,4
Schlesien	- 15,9	+ 41,8	- 21,9	+ 13,8	+ 17,9	- 15,4	+ 26,6	+ 5,3	- 9,8	+ 6,7
Sachsen	- 12,3	+ 48,6	- 7,9	+ 6,6	+ 35,0	- 12,4	+ 17,4	- 11,2	+ 22,5	+ 16,2
Schleswig-Holstein	- 8,3	+ 97,9	- 14,1	+ 2,0	+ 77,6	- 6,8	+ 18,3	- 3,9	- 4,2	+ 3,4
Hannover	- 11,2	+ 64,8	- 10,9	+ 31,9	+ 74,6	- 10,9	+ 3,7	- 11,0	+ 2,4	- 15,8
Westfalen	- 14,4	+ 88,7	+ 1,7	+ 16,1	+ 92,1	- 17,9	+ 44,2	+ 84,0	- 3,5	+ 106,8
Hessen-Nassau	- 13,7	+ 22,8	- 10,6	+ 16,6	+ 15,1	- 11,4	.	- 7,6	- 4,5	- 23,5
Rheinprovinz	- 26,5	+ 68,0	- 14,3	- 11,5	+ 15,7	- 31,8	+ 16,2	+ 130,5	+ 30,2	+ 145,1
Hohenzollerische Lande	.	+ 0,3	- 0,4	+ 0,6	+ 0,5	- 0,4	- 0,2	- 0,4	.	- 1,0
Hypotheken, die sich auf mehrere Prov. verteilen	—	- 1,7	- 10,0	—	- 11,7	—	- 14,0	- 7,5	- 1,7	- 23,2
Zusammen	- 165,5	+ 608,1	- 138,1	+ 73,7	+ 378,2	- 166,2	+ 132,2	+ 231,8	+ 16,5	+ 214,2

b. Reinzugang oder -abgang an Hypotheken nach Gläubigern

Art der Hypotheken	Landwirtschaftliche Hypotheken		Alle übrigen Grundstücke		Hypotheken insgesamt	
	1939	1940	1939	1940	1939	1940
Mill. RM						
Echte Hypotheken insgesamt	+ 20,3	- 15,1	+ 422,3	- 18,9	+ 442,6	- 34,0
davon						
Anstaltshypotheken:						
Bodenkreditinstitute	+ 48,0	+ 39,3	+ 212,2	+ 152,3	+ 260,2	+ 191,6
Sparkassen	+ 6,8	- 0,6	+ 126,0	+ 32,7	+ 132,8	+ 32,1
Sozial- und Lebensversicherungen	- 1,2	- 2,3	+ 62,4	+ 5,6	+ 61,2	+ 3,3
Sonstige Versicherungen u. Pensionskassen	+ 0,3	- 0,2	+ 9,5	- 4,8	+ 9,8	- 5,1
Bausparkassen	- 0,3	- 0,6	+ 2,6	- 6,2	+ 2,3	- 6,8
Sonstige Kreditinstitute	+ 9,2	- 1,0	+ 33,2	- 2,0	+ 42,3	- 3,0
Zusammen	+ 62,7	+ 34,6	+ 445,9	+ 177,4	+ 508,7	+ 212,0
Hypotheken aus öffentlichen Mitteln:						
Osthilfe	+ 0,7	- 2,1	+ 0,3	- 0,3	+ 1,0	- 2,4
Sonstige	+ 4,1	- 1,2	+ 127,5	+ 52,2	+ 131,5	+ 51,0
Zusammen	+ 4,8	- 3,4	+ 127,8	+ 51,9	+ 132,5	+ 48,6
Privathypotheken:						
Darlehenshypotheken von Einzelpersonen	- 12,4	- 13,7	+ 2,6	- 34,7	- 9,8	- 48,4
Restkaufgeld	- 4,0	- 4,6	+ 13,6	- 17,3	+ 9,6	- 21,9
Grundschulden	- 5,5	- 4,5	- 37,7	- 46,9	- 43,2	- 51,4
Grundstücksgesellschaften	- 1,4	.	- 1,4	- 0,5	- 2,8	- 0,5
Arbeitgeber	+ 0,5	.	+ 23,4	+ 15,7	+ 23,9	+ 15,8
Sonstige private Geldgeber	- 0,2	- 1,5	+ 2,3	- 11,4	+ 2,1	- 12,9
Auslandgläubiger	- 0,2	- 0,4	- 12,7	- 8,6	- 12,9	- 9,0
Zusammen	- 23,2	- 24,6	- 9,9	- 103,8	- 33,1	- 128,4
Aufwertungshypotheken	- 24,0	- 21,7	- 141,5	- 144,6	- 165,5	- 166,2
Unechte Hypotheken insgesamt	- 7,1	- 62,9	- 57,2	+ 311,1	- 64,3	+ 248,2
davon						
Sicherungshypotheken	- 30,1	- 24,0	- 108,0	+ 255,8	- 138,1	+ 231,8
Sonstige Hypotheken:						
Zusätzliche Sicherung für						
Ausland- und Inlandanleihen	—	—	- 1,5	—	- 1,5	—
Kurzfristige Bankkredite	+ 37,8	- 28,1	+ 82,0	+ 49,4	+ 119,7	+ 21,3
Interne Verschuldung der Industrie	+ 0,1	- 0,8	+ 5,8	- 4,6	+ 6,0	- 5,4
Steuer- u. andere Forderungen von Reich, Ländern und Gemeinden	- 2,3	- 2,3	+ 3,5	+ 24,9	+ 1,2	+ 22,6
Kurzfristige Auslandskredite	- 0,9	- 0,1	- 10,5	- 6,1	- 11,4	- 6,2
Erb- und Familienhypotheken	- 8,4	- 4,8	+ 3,8	+ 6,3	- 4,6	+ 1,6
Eigentümer-Grundschulden	- 3,0	- 3,0	- 31,8	- 13,8	- 34,8	- 16,8
Treuhandstellen (Heimstätten)	- 0,1	- 0,1	+ 3,0	- 0,4	+ 3,0	- 0,4
Sonstige unechte Hypotheken	- 0,2	+ 0,2	- 3,7	- 0,5	- 3,9	- 0,3
Zusammen	+ 23,0	- 38,9	+ 50,8	+ 55,4	+ 73,7	+ 16,5
Echte und unechte Hypotheken zusammen	+ 13,1	- 78,0	+ 365,1	+ 292,2	+ 378,2	+ 214,2