

8. Investitionen in der Wohnungswirtschaft

(Wirtschaft und Statistik, Jahrg. 1939, Nr. 1)

a. Gesamtinvestitionen¹⁾ (in Mill. *R.M.*)

Bezeichnung	1935	1936	1937	1938 ²⁾	1939 ²⁾	1940 ²⁾
1. Bauaufwand und Aufschließungskosten für die in den einzelnen Jahren fertiggestellten Wohnungen (Neu- und Umbauten)	1 426	2 023	2 189	2 000	1 500	900
2. Bauaufwand für am Jahresende im Bau befindliche Wohnungen (Zuwachs oder Abnahme gegenüber dem Vorjahr)	+ 137	+ 184	— 69	+ 150	—	— 250
Investitionen insgesamt	1 563	2 207	2 120	2 150	1 500	650

b. Bauaufwand³⁾ je Wohnung und je qm Nutzfläche

Jahre und Gemeindegrößenklassen		Neu erstellte Wohnungen mit Küche und Zimmern												Klein- sied- lungen	
		1	1½	2	2½	3	3½	4	2	2½	3	3½	4		
		in Miethäusern						in Eigenheimen							
Gemeinden mit ... Einwohnern		Baufaufwand ³⁾ je Wohnung in <i>R.M.</i>													
1936	unter 20 000	3 150	3 700	4 780	5 130	6 380	7 500	8 000	4 860	5 590	6 140	7 590	8 770	4 770	
	20 000 bis » 50 000	3 540	3 990	4 860	6 430	7 340	8 270	8 990	5 130	6 590	7 030	8 740	10 310	4 530	
	50 000 » » 100 000	3 850	4 270	5 080	5 580	6 900	8 520	9 690	5 160	5 900	6 700	8 260	9 310	4 900	
	100 000 und mehr	3 740	4 510	5 440	6 600	7 210	8 010	8 960	5 790	6 360	7 360	8 120	9 590	4 890	
1937	unter 20 000	3 120	3 560	4 650	5 550	6 510	7 320	8 890	5 030	5 890	6 520	8 080	8 750	5 210	
	20 000 bis » 50 000	3 660	4 080	5 100	6 390	7 080	8 870	8 690	5 530	6 570	7 560	9 170	10 480	4 870	
	50 000 » » 100 000	3 730	4 370	5 120	6 180	7 180	8 460	9 610	5 360	5 530	6 910	7 890	9 680	4 940	
	100 000 und mehr	3 780	4 570	5 490	6 670	7 470	8 410	10 050	5 620	6 640	7 670	9 200	10 570	5 250	
		Baufaufwand ³⁾ je qm Nutzfläche in <i>R.M.</i>													
1936	unter 20 000	90	88	96	92	97	91	90	101	92	96	102	102	78	
	20 000 bis » 50 000	101	95	99	109	108	105	105	107	118	108	111	116	77	
	50 000 » » 100 000	110	104	108	105	103	108	108	103	100	102	107	110	86	
	100 000 und mehr	104	105	109	110	106	104	108	114	112	110	108	109	79	
1937	unter 20 000	92	89	101	101	102	96	102	103	100	99	99	101	80	
	20 000 bis » 50 000	108	100	106	108	106	110	105	108	115	116	116	113	79	
	50 000 » » 100 000	107	102	111	107	103	110	109	114	106	111	101	114	90	
	100 000 und mehr	105	106	108	111	111	105	118	112	109	116	118	120	94	

c. Bauaufwand³⁾ je cbm umbauten Raumes (ohne Umbauten)

Gemeindegrößenklassen und Gebiete	1936			1937		
	Miet-häuser	Eigen-heime	Klein-siedlungen	Miet-häuser	Eigen-heime	Klein-siedlungen
	<i>R.M.</i> je cbm					
in Gemeinden mit ... Einwohnern						
unter 20 000	19,10	18,80	17,30	19,80	19,50	18,10
20 000 bis " 50 000	20,10	20,30	17,10	20,60	20,80	18,10
50 000 " " 100 000	20,80	20,40	19,30	21,10	21,00	18,90
100 000 und mehr	21,20	21,50	18,10	21,80	22,50	19,50
nach Gebieten						
Ostdeutschland	21,00	21,50	19,90	21,50	22,10	20,70
Mitteldeutschland	21,40	20,30	18,60	21,70	21,00	19,40
Nordwestdeutschland	22,20	21,00	18,70	22,40	22,40	18,30
Westdeutschland	18,40	17,90	15,60	18,90	18,60	16,40
Südwestdeutschland	20,90	20,60	15,30	21,30	21,30	16,50
Bayern r. d. Rheins	20,60	19,60	17,50	21,40	20,20	19,50

¹⁾ Altes Reichsgebiet. — ²⁾ Vorläufige Zahlen. — ³⁾ Bauaufwand (ohne Grundstücks- und Aufschließungskosten) für Wohnungsbauten, die mit Unterstützung der öffentlichen Hand erstellt wurden. Der Einfluß der Preise auf die Entwicklung der Baukosten wird durch die Indexziffer der Baukosten (s. S. 360) zum Ausdruck gebracht.