

2. Reinzugang an Wohnungen 1935 bis 1943 und 1949 bis 1951 nach Ländern

Vorbemerkung: Die Zahlen für 1943 und früher sind auf den Gebietsstand vom 1. 4. 1952 umgerechnet. Die Zahlen von Baden-Württemberg umfassen die Ergebnisse der ehem. Länder Württemberg-Baden, Baden und Württemberg-Hohenzollern. Das in den Jahren 1949 bis 1951 in der amtlichen Statistik der Bautätigkeit angewandte Verfahren ermöglichte nicht die Darstellung des Bauerfolges für einzelne Jahre, weil die während eines Jahres fertiggestellten Bauvorhaben statistisch nicht vollständig erfaßt, sondern teilweise erst im Laufe des nächsten Jahres gezählt wurden. Dadurch wurden die einzelnen Jahresergebnisse in nicht genau feststellbarem Ausmaß verfälscht. In den nachstehenden Tabellen 2 bis 4 für die Ergebnisse der Baufertigstellungsstatistik sind deshalb die seit Wiederaufnahme der Bautätigkeitsstatistik im Jahre 1949 bis zum Jahresende 1951 insgesamt fertiggestellten Bauten zusammengefaßt ausgewiesen. Die Zahlen auf 10 000 der Bevölkerung wurden dabei nach dem Bevölkerungsstand vom 31. 12. 1951 berechnet. Im Bundesdurchschnitt entfallen von der hier ausgewiesenen gesamten dreijährigen Bautätigkeit etwa 20 vH auf das Jahr 1949, 35 vH auf 1950 und 45 vH auf 1951. Auf die Ergebnisse der Länder, Regierungsbezirke und Städte sind diese Verhältniszahlen nicht anwendbar, da die Statistik der Bautätigkeit 1949 nicht in allen Ländern gleichzeitig in Gang gesetzt wurde, der Gesamtzeitabschnitt also nicht einheitlich volle 3 Jahre umfaßt.

| Jahr | Bundesgebiet | Schleswig-Holstein | Hamburg | Niedersachsen | Bremen | Nordrhein-Westfalen | Hessen | Rheinland-Pfalz | Baden-Württemberg | Bayern |
|--|--------------|--------------------|---------|---------------|--------|---------------------|--------|-----------------|-------------------|---------|
| Grundzahlen | | | | | | | | | | |
| 1935 | 132 394 | 6 110 | 7 072 | 16 728 | 1 324 | 32 416 | 12 119 | 7 918 | 20 641 | 28 066 |
| 1936 | 171 715 | 7 354 | 9 596 | 22 764 | 2 076 | 47 510 | 13 561 | 9 035 | 27 152 | 32 667 |
| 1937 | 176 953 | 8 211 | 8 557 | 23 210 | 2 928 | 50 884 | 14 232 | 8 905 | 27 461 | 32 565 |
| 1938 | 160 390 | 8 468 | 7 743 | 24 809 | 2 672 | 47 384 | 12 257 | 7 632 | 23 274 | 26 151 |
| 1939 | 116 079 | 6 595 | 5 526 | 20 290 | 1 629 | 33 538 | 8 856 | 6 099 | 14 298 | 19 248 |
| 1940 | 61 233 | 3 025 | 2 295 | 11 240 | 690 | 17 212 | 4 447 | 2 463 | 7 392 | 12 469 |
| 1941 | 35 859 | 2 227 | 1 749 | 9 786 | 734 | 9 428 | 1 799 | 1 735 | 2 368 | 6 033 |
| 1942 | 20 250 | 2 506 | 1 196 | 3 623 | 788 | 5 033 | 1 975 | 975 | 1 574 | 3 096 |
| 1943 | 17 179 | 2 429 | 114 | 3 385 | 155 | 4 108 | 1 494 | 1 124 | 2 029 | 2 341 |
| 1949—1951 | 973 200 | 44 691 | 65 116 | 101 558 | 22 550 | 313 406 | 95 408 | 37 832 | 135 304 | 157 335 |
| Verhältniszahlen auf 10 000 der Bevölkerung | | | | | | | | | | |
| 1936 | 45 | 46 | 56 | 52 | 54 | 40 | 40 | 31 | 51 | 48 |
| 1939 | 30 | 41 | 32 | 45 | 36 | 28 | 25 | 21 | 26 | 27 |
| 1949—1951 | 201 | 180 | 393 | 151 | 388 | 230 | 217 | 122 | 205 | 171 |

Quellen: 1935—1943, für das Bundesgebiet: »Statistisches Handbuch von Deutschland 1928—1945« (herausgegeben vom Länderrat des amerikanischen Besatzungsgebietes 1949), für die Länder: »Statistisches Handbuch der Bauwirtschaft« (herausgegeben vom Institut für Wirtschaftsforschung, München 1949).

3. Baufertigstellungen in Groß- und Mittelstädten 1936 und 1949 bis 1951

(Normalbauten)

Vgl. Vorbemerkung zu Tab. 2.

| Großstädte Mittelstädte | Rohzugang an Gebäuden | | Reinzugang an Wohngebäuden | Rohzugang an Wohnungen | | Reinzugang an Wohnungen | | | Reinzugang an Wohnräumen ²⁾ | | |
|----------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------|------------------------|---|-------------------------|-----------|----------------------------|--|-----------|-----------------------|
| | Nichtwohngebäude | | | insgesamt | darunter mit 1 bis 3 Wohnräumen ¹⁾ | insgesamt | | auf 10 000 der Bevölkerung | | | |
| | Zahl der Gebäude | Umbauter Raum in 1000 ebm | Zahl der Gebäude | | | insgesamt | 1949—1951 | | 1936 | 1949—1951 | |
| Großstädte | | | | | | | | | | | |
| Hamburg | 5 087 | 6 506 | 12 370 | 12 317 | 62 789 | 43 346 | 60 948 | 9 596 | 368 | 81 | 194 200 ^{a)} |
| München | 2 749 | 3 661 | 3 508 | 3 503 | 22 239 | 14 949 | 21 810 | 4 474 | 251 | 61 | 69 811 |
| Köln | 2 872 | 2 294 | 4 724 | 4 683 | 22 510 | 13 786 | 21 537 | 4 360 | 342 | 57 | 75 650 |
| Essen | 1 289 | 2 476 | 4 064 | 4 039 | 17 750 | 13 643 | 17 535 | 3 357 | 281 | 51 | 54 314 |
| Frankfurt/M. | 5 253 | 3 326 ^{a)} | . | 3 753 | 18 487 ^{b)} | 9 450 ^{c)} | 18 487 | 2 377 | 328 | 43 | 61 666 |
| Düsseldorf | 1 381 | 2 130 | 2 637 | 2 631 | 15 190 | 10 593 | 15 158 | 3 289 | 281 | 64 | 49 114 |
| Dortmund | 2 045 | 2 322 | 4 079 | 4 073 | 17 991 | 13 865 | 17 698 | 1 991 | 331 | 37 | 56 221 |
| Stuttgart ^{a)} | 2 195 | 4 194 | 3 514 | 3 512 | 15 403 | 5 555 | 15 238 | 3 580 | 292 | 83 | 60 889 |
| Hannover | 833 | 1 350 | 2 335 | 2 332 | 15 432 | 7 932 | 14 402 | 4 209 | 308 | 94 | 55 394 |
| Bremen | 2 034 | 5 197 | 6 837 | 6 823 | 18 089 | 9 208 | 17 830 | 1 783 | 385 | 53 | 59 256 |
| Duisburg | 925 | 702 | 2 519 | 2 514 | 10 838 | 8 327 | 10 619 | 1 228 | 249 | 28 | 33 699 |
| Nürnberg | 1 811 | 2 743 | 2 399 | 2 392 | 13 189 | 7 938 | 12 994 | 2 313 | 341 | 56 | 45 137 |
| Wuppertal | 1 040 | 1 291 | 1 619 | 1 604 | 7 304 | 5 511 | 7 201 | 588 | 192 | 14 | 22 328 |
| Gelsenkirchen | 956 | 995 | 2 206 | 2 204 | 11 247 | 9 183 | 11 052 | 820 | 335 | 25 | 31 966 |
| Bochum | 341 | 320 | 1 749 | 1 739 | 8 279 | 6 714 | 8 265 | 1 040 | 274 | 33 | 24 026 |
| Kiel | 882 | 972 | 1 551 | 1 471 | 9 859 | 6 668 | 9 197 | 1 630 | 358 | 68 | 30 473 |
| Mannheim ^{a)} | 869 | 1 351 | 1 229 | 1 229 | 6 322 | 4 031 | 6 112 | 1 594 | 238 | 58 | 20 523 |
| Lübeck | 567 | 401 | 1 239 | 1 231 | 5 511 | 3 470 | 5 258 | 1 431 | 224 | 100 | 18 103 |
| Braunschweig | 422 | 611 | 1 111 | 1 110 | 7 412 | 4 744 | 7 397 | 1 524 | 321 | 90 | 25 730 |
| Wiesbaden ^{a)} | 543 ^{a)} | 420 ^{a)} | 934 | 930 | 4 061 | 2 628 | 3 985 | 456 | 174 | 28 | 14 614 |
| Oberhausen | 439 | 575 | 1 281 | 1 281 | 5 788 | 4 164 | 5 670 | 569 | 269 | 29 | 17 946 |
| Karlsruhe ^{a)} | 758 | 1 013 | 1 166 | 1 164 | 5 309 | 2 528 | 5 023 | 798 | 246 | 50 | 18 438 |
| Augsburg | 783 | 1 283 | 1 105 | 1 097 | 5 791 | 4 112 | 5 646 | 1 066 | 296 | 60 | 18 379 |
| Krefeld | 348 | 457 | 1 254 | 1 253 | 4 295 | 2 807 | 4 254 | 819 | 238 | 49 | 14 290 |
| Kassel | 743 ^{a)} | 766 ^{a)} | 1 989 | 1 980 | 8 282 | 4 879 | 8 179 | 1 594 | 477 | 89 | 27 092 |
| Bielefeld | 813 | 909 | 986 | 981 | 4 499 | 3 025 | 4 469 | 793 | 277 | 64 | 14 942 |
| Mülheim-Ruhr | 168 | 154 | 754 | 750 | 2 781 | 1 931 | 2 771 | 434 | 181 | 32 | 9 143 |