

2. Reinzugang an Wohnungen 1935 bis 1943 und 1949 bis 1951 nach Ländern

Vorbemerkung: Die Zahlen für 1943 und früher sind auf den Gebietsstand vom 1. 4. 1952 umgerechnet. Die Zahlen von Baden-Württemberg umfassen die Ergebnisse der ehem. Länder Württemberg-Baden, Baden und Württemberg-Hohenzollern. Das in den Jahren 1949 bis 1951 in der amtlichen Statistik der Bautätigkeit angewandte Verfahren ermöglichte nicht die Darstellung des Bauerfolges für einzelne Jahre, weil die während eines Jahres fertiggestellten Bauvorhaben statistisch nicht vollständig erfaßt, sondern teilweise erst im Laufe des nächsten Jahres gezählt wurden. Dadurch wurden die einzelnen Jahresergebnisse in nicht genau feststellbarem Ausmaß verfälscht. In den nachstehenden Tabellen 2 bis 4 für die Ergebnisse der Baufertigstellungsstatistik sind deshalb die seit Wiederaufnahme der Bautätigkeitsstatistik im Jahre 1949 bis zum Jahresende 1951 insgesamt fertiggestellten Bauten zusammengefaßt ausgewiesen. Die Zahlen auf 10 000 der Bevölkerung wurden dabei nach dem Bevölkerungsstand vom 31. 12. 1951 berechnet. Im Bundesdurchschnitt entfallen von der hier ausgewiesenen gesamten dreijährigen Bautätigkeit etwa 20 vH auf das Jahr 1949, 35 vH auf 1950 und 45 vH auf 1951. Auf die Ergebnisse der Länder, Regierungsbezirke und Städte sind diese Verhältniszahlen nicht anwendbar, da die Statistik der Bautätigkeit 1949 nicht in allen Ländern gleichzeitig in Gang gesetzt wurde, der Gesamtzeitabschnitt also nicht einheitlich volle 3 Jahre umfaßt.

Jahr	Bundesgebiet	Schleswig-Holstein	Hamburg	Niedersachsen	Bremen	Nordrhein-Westfalen	Hessen	Rheinland-Pfalz	Baden-Württemberg	Bayern
<b>Grundzahlen</b>										
1935 .....	132 394	6 110	7 072	16 728	1 324	32 416	12 119	7 918	20 641	28 066
1936 .....	171 715	7 354	9 596	22 764	2 076	47 510	13 561	9 035	27 152	32 667
1937 .....	176 953	8 211	8 557	23 210	2 928	50 884	14 232	8 905	27 461	32 565
1938 .....	160 390	8 468	7 743	24 809	2 672	47 384	12 257	7 632	23 274	26 151
1939 .....	116 079	6 595	5 526	20 290	1 629	33 538	8 856	6 099	14 298	19 248
1940 .....	61 233	3 025	2 295	11 240	690	17 212	4 447	2 463	7 392	12 469
1941 .....	35 859	2 227	1 749	9 786	734	9 428	1 799	1 735	2 368	6 033
1942 .....	20 250	2 506	1 196	3 623	788	5 033	1 975	975	1 574	3 096
1943 .....	17 179	2 429	114	3 385	155	4 108	1 494	1 124	2 029	2 341
1949—1951 ...	973 200	44 691	65 116	101 558	22 550	313 406	95 408	37 832	135 304	157 335
<b>Verhältniszahlen auf 10 000 der Bevölkerung</b>										
1936 .....	45	46	56	52	54	40	40	31	51	48
1939 .....	30	41	32	45	36	28	25	21	26	27
1949—1951 ...	201	180	393	151	388	230	217	122	205	171

Quellen: 1935—1943, für das Bundesgebiet: »Statistisches Handbuch von Deutschland 1928—1945« (herausgegeben vom Länderrat des amerikanischen Besatzungsgebietes 1949), für die Länder: »Statistisches Handbuch der Bauwirtschaft« (herausgegeben vom Institut für Wirtschaftsforschung, München 1949).

3. Baufertigstellungen in Groß- und Mittelstädten 1936 und 1949 bis 1951

(Normalbauten)

Vgl. Vorbemerkung zu Tab. 2.

Großstädte Mittelstädte	Rohzugang an Gebäuden		Reinzugang an Wohngebäuden	Rohzugang an Wohnungen		Reinzugang an Wohnungen			Reinzugang an Wohnräumen <sup>2)</sup>		
	Nichtwohngebäude			insgesamt	darunter mit 1 bis 3 Wohnräumen <sup>1)</sup>	insgesamt		auf 10 000 der Bevölkerung			
	Zahl der Gebäude	Umbauter Raum in 1000 ebm	Zahl der Gebäude			insgesamt	1949—1951		1936	1949—1951	
<b>Großstädte</b>											
Hamburg .....	5 087	6 506	12 370	12 317	62 789	43 346	60 948	9 596	368	81	194 200 <sup>a)</sup>
München .....	2 749	3 661	3 508	3 503	22 239	14 949	21 810	4 474	251	61	69 811
Köln .....	2 872	2 294	4 724	4 683	22 510	13 786	21 537	4 360	342	57	75 650
Essen .....	1 289	2 476	4 064	4 039	17 750	13 643	17 535	3 357	281	51	54 314
Frankfurt/M. ....	5 253	3 326 <sup>a)</sup>	.	3 753	18 487 <sup>b)</sup>	9 450 <sup>c)</sup>	18 487	2 377	328	43	61 666
Düsseldorf .....	1 381	2 130	2 637	2 631	15 190	10 593	15 158	3 289	281	64	49 114
Dortmund .....	2 045	2 322	4 079	4 073	17 991	13 865	17 698	1 991	331	37	56 221
Stuttgart <sup>a)</sup> .....	2 195	4 194	3 514	3 512	15 403	5 555	15 238	3 580	292	83	60 889
Hannover .....	833	1 350	2 335	2 332	15 432	7 932	14 402	4 209	308	94	55 394
Bremen .....	2 034	5 197	6 837	6 823	18 089	9 208	17 830	1 783	385	53	59 256
Duisburg .....	925	702	2 519	2 514	10 838	8 327	10 619	1 228	249	28	33 699
Nürnberg .....	1 811	2 743	2 399	2 392	13 189	7 938	12 994	2 313	341	56	45 137
Wuppertal .....	1 040	1 291	1 619	1 604	7 304	5 511	7 201	588	192	14	22 328
Gelsenkirchen ..	956	995	2 206	2 204	11 247	9 183	11 052	820	335	25	31 966
Bochum .....	341	320	1 749	1 739	8 279	6 714	8 265	1 040	274	33	24 026
Kiel .....	882	972	1 551	1 471	9 859	6 668	9 197	1 630	358	68	30 473
Mannheim <sup>a)</sup> .....	869	1 351	1 229	1 229	6 322	4 031	6 112	1 594	238	58	20 523
Lübeck .....	567	401	1 239	1 231	5 511	3 470	5 258	1 431	224	100	18 103
Braunschweig .....	422	611	1 111	1 110	7 412	4 744	7 397	1 524	321	90	25 730
Wiesbaden <sup>a)</sup> .....	543 <sup>a)</sup>	420 <sup>a)</sup>	934	930	4 061	2 628	3 985	456	174	28	14 614
Oberhausen .....	439	575	1 281	1 281	5 788	4 164	5 670	569	269	29	17 946
Karlsruhe <sup>a)</sup> .....	758	1 013	1 166	1 164	5 309	2 528	5 023	798	246	50	18 438
Augsburg .....	783	1 283	1 105	1 097	5 791	4 112	5 646	1 066	296	60	18 379
Krefeld .....	348	457	1 254	1 253	4 295	2 807	4 254	819	238	49	14 290
Kassel .....	743 <sup>a)</sup>	766 <sup>a)</sup>	1 989	1 980	8 282	4 879	8 179	1 594	477	89	27 092
Bielefeld .....	813	909	986	981	4 499	3 025	4 469	793	277	64	14 942
Mülheim-Ruhr ..	168	154	754	750	2 781	1 931	2 771	434	181	32	9 143