

3. Preisindex für den Wohnungsbau 1944 und 1948 bis 1952

a) Gesamtindex nach Gebäude- und Baunebenkosten*)

Jahr Monat	Gebäudekosten											Baunebenkosten				Gesamt- index		
	Erd- ab- fuhr	Baustoffe					Löhne ¹⁾			ins- ge- sam	Plan- ung und Bau- lei- tung	Bau- pol. Geb- üh- ren	Zin- sen für Bau- geld des Bau- herrn	ins- ge- sam				
		ins- ge- sam	darunter				ins- ge- sam	dar- un- ter	Hand- wer- ker- arbei- ten ²⁾									
			Mau- er- steine	Kalk	Zem- ent	Schmit- holz									Bau- eisen			Tarif- löhne ³⁾
1936 = 100																		
1949 JD.....	285	217	237	178	145	241	184	179	177	197	198	196	195	373	217	199	192	261
1950 ».....	229	200	221	169	144	212	186	185	181	183	189	186	190	330	202	190	183	249
1951 ».....	245	240	235	205	184	298	223	205	201	214	219	205	216	442	230	220	212	289
1952 ».....	276	262	230	213	193	365	290	222	217	220	234	212	237	458	241	235	226	308
1944 Jahresende	135	127	127	129	112	129	110	130	129	132	130	146	130	132	144	131	126	172
1948 Juni ⁴⁾ ...	257	204	218	180	154	190	168	231	216	197	214	240	263	232	242	217	209	285
August...	228	237	265	196	163	252	195	175	171	212	208	219	220	346	235	210	203	276
1949 Januar...	340	245	261	188	152	288	195	175	176	218	213	215	208	397	235	214	207	281
Juni.....	280	213	237	179	144	235	180	177	177	193	195	197	190	384	217	196	189	257
Oktober...	250	202	221	170	141	218	181	182	178	187	191	182	192	354	201	191	184	251
1950 Januar...	235	201	223	170	141	212	182	181	177	185	189	186	190	337	203	190	183	249
April.....	226	197	220	166	142	202	184	181	177	178	185	182	186	316	197	186	179	244
Juli.....	225	194	218	165	142	199	184	180	176	176	183	181	184	310	195	184	178	242
Oktober..	227	202	220	169	144	220	187	193	189	186	194	191	195	332	206	195	188	255
1951 Januar...	235	221	231	187	162	250	205	192	188	202	205	202	206	401	226	206	199	270
April.....	244	231	236	207	184	264	210	191	187	211	210	199	206	428	225	211	204	277
Juli.....	242	235	233	205	185	284	212	215	211	212	220	200	215	448	227	221	213	289
Oktober..	244	260	237	212	195	352	248	214	210	222	232	210	226	471	239	232	224	304
1952 Februar..	276	266	238	218	194	372	255	217	213	223	235	213	236	479	244	236	228	309
Mai.....	278	263	230	213	193	368	293	223	219	221	236	214	238	480	244	237	228	310
August...	274	261	228	211	193	365	306	223	219	218	234	212	236	439	238	234	226	307
November	274	255	225	208	190	353	307	223	218	218	232	210	236	433	236	232	224	305

*) Geometrische Mittelwerte aus den Indizes der 8 Städte Hamburg, Hannover, Bremen, Essen, Köln, Frankfurt, Karlsruhe und Stuttgart. — Berechnungsmethode siehe »Wirtschaft und Statistik«, 1. Jg. N. F., Juli 1949, Heft 4. — ¹⁾ Einschließlich Zuschläge für Unkosten und Verdienst und für Minderleistung bei Maurern, Putzern, Zimmerern, Bauhilfsarbeitern, Dachdeckern, Dachdeckerhilfsarbeitern und Polieren. — ²⁾ Einschließlich Lohnnebenkosten und Minderleistung bei Bauarbeitern wie unter 1) angegeben. — ³⁾ Früher als »Fertige Arbeiten des Baunebengewerbes« bezeichnet. — ⁴⁾ Geometrische Mittelwerte aus den auf 1938=100 umbasierten Indizes der Gesamtbaukosten der 8 Indexstädte. — ⁵⁾ Geometrische Mittelwerte aus den auf 1913=100 umgerechneten Indizes der Gesamtbaukosten der 8 Indexstädte. — ⁶⁾ Vor der Währungsreform.

b) Index der Gebäudekosten nach Roh- und Ausbaurbeiten*)

1936 = 100

Jahr Monat	Rohbaurbeiten							Ausbaurbeiten								Gesamtkosten insgesamt	
	Erd- arbeiten	Mau- er- arbei- ten	Beton- und Stahl- beton- arbei- ten	Zim- merer- arbei- ten	Dach- decker- arbei- ten	Klemp- ner- arbei- ten	ins- ge- sam	Putz- und Stuck- arbei- ten	Tisch- ler- arbei- ten	Glas- er- arbei- ten	Maler- arbei- ten	Kleber- arbei- ten	Ofen- und Herd- arbei- ten ¹⁾	Be- u. Ent- wässer- ungs- anlagen u. Gas- leitungen	Elek- trische Anlagen		ins- ge- sam
1949 JD.....	285	197	179	225	195	224	201	179	201	155	205	213	175	211	193	193	198
1950 ».....	229	194	181	209	194	222	194	181	183	145	189	194	163	200	160	181	189
1951 ».....	245	212	202	273	223	290	225	205	213	150	206	203	186	246	204	210	219
1952 ».....	276	221	222	316	235	286	244	219	226	155	209	207	196	250	186	218	234
1944 Jahresende	135	130	125	129	128	126	128	131	134	118	162	131	130	120	123	132	130
1948 Juni ⁴⁾ ...	257	229	215	204	200	227	221	226	188	138	251	214	177	197	211	201	214
August...	228	210	184	226	197	266	209	187	204	150	240	212	193	226	208	206	208
1949 Januar...	340	205	182	259	200	263	215	181	223	159	214	213	200	230	234	210	213
Juni.....	280	196	176	218	192	214	198	178	197	154	203	213	169	207	188	190	195
Oktober..	250	193	179	210	193	206	194	179	189	151	199	211	163	202	168	185	191
1950 Januar...	235	193	177	207	192	200	192	178	190	148	198	200	161	201	164	183	189
April.....	226	191	175	202	189	199	190	177	179	145	187	196	153	193	152	177	185
Juli.....	225	190	174	198	188	207	188	176	175	143	184	194	159	191	151	175	183
Oktober..	227	198	183	216	201	253	199	188	185	143	186	188	166	205	165	184	194
1951 Januar...	235	202	189	238	212	280	209	191	196	146	198	193	184	231	187	198	205
April.....	244	204	192	249	215	284	213	194	208	151	207	201	182	246	202	206	210
Juli.....	242	216	205	267	222	284	226	213	211	150	208	205	182	245	204	210	220
Oktober..	244	218	212	311	233	304	239	214	225	151	209	207	192	255	217	218	232
1952 Februar..	276	221	215	322	241	310	244	217	231	153	205	206	192	254	202	219	235
Mai.....	278	222	223	320	236	296	246	221	228	152	204	204	195	252	186	218	236
August...	274	221	224	315	233	278	244	218	223	157	204	201	197	249	179	216	234
November.	274	219	224	306	230	259	241	219	223	157	219	213	201	241	175	217	232

*) Geometrische Mittelwerte aus den Indizes der 8 Städte Hamburg, Hannover, Bremen, Essen, Köln, Frankfurt, Karlsruhe und Stuttgart. — Die Gebäudekosten, die sich nach dem Mengenschema des Indexhauses aus den Aufwandssummen für Erdabfuhr, Baustoffe frei Bau, Löhne und Handwerkerarbeiten zusammensetzen, wurden nach der Gebührenordnung für Architekten (GOA 1950) in die einzelnen Roh- und Ausbaurbeiten aufgliedert. — **) Im Hinblick auf die bevorstehende Reform in der Erhebungs- und Berechnungsmethode der Preisindexziffer für den Wohnungsbau sind diese Zahlen nur als »vorläufig« anzusehen. — ¹⁾ Ohne Indizes der Städte Essen und Köln. — ²⁾ Vor der Währungsreform.