

2. Reinzugang an Wohnungen 1935 bis 1943 und 1949 bis 1952 nach Ländern

Vorbemerkung: Die Zahlen für 1943 und früher sind auf den Gebietsstand vom 1. 4. 1952 umgerechnet. Das in den Jahren 1949 bis 1951 in der amtlichen Statistik der Bautätigkeit angewandte Verfahren ermöglichte nicht die Darstellung des Bauerfolges der einzelnen Jahre, weil die während eines Jahres fertiggestellten Bauvorhaben statistisch nicht vollständig ertafte, sondern teilweise erst im Laufe des nächsten Jahres gezählt wurden. Dadurch wurden die einzelnen Jahresergebnisse in nicht genau feststellbarem Ausmaß verfälscht. In den nachstehenden Tabellen 2 und 4 sind deshalb die in den Jahren 1949 bis 1951 insgesamt fertiggestellten Bauten zusammengefaßt ausgewiesen. Im Bundesdurchschnitt entfallen von der hier ausgewiesenen gesamten dreijährigen Bautätigkeit etwa 20 vH auf das Jahr 1949, 35 vH auf 1950 und 45 vH auf 1951. Auf die Ergebnisse der Länder sind diese Verhältniszahlen nicht anwendbar, da die Statistik der Bautätigkeit 1949 nicht in allen Ländern gleichzeitig in Gang gesetzt wurde, der Gesamtzeitabschnitt also nicht einheitlich volle 3 Jahre umfaßt.

Jahr	Bundesgebiet	Schleswig-Holstein	Hamburg	Niedersachsen	Bremen	Nordrhein-Westfalen	Hessen	Rheinland-Pfalz	Baden-Württemberg	Bayern
Grundzahlen										
1935	132 394	6 110	7 072	16 728	1 324	32 416	12 119	7 918	20 641	28 066
1936	171 715	7 354	9 596	22 764	2 076	47 510	13 561	9 035	27 152	32 667
1937	176 953	8 211	8 557	23 210	2 928	50 884	14 232	8 905	27 461	32 565
1938	160 390	8 468	7 743	24 809	2 672	47 384	12 257	7 632	23 274	26 151
1939	116 079	6 595	5 526	20 290	1 629	33 538	8 856	6 099	14 298	19 248
1940	61 233	3 025	2 295	11 240	690	17 212	4 447	2 463	7 392	12 469
1941	35 859	2 227	1 749	9 786	734	9 428	1 799	1 735	2 368	6 033
1942	20 250	2 506	1 196	3 623	788	5 033	1 459	975	1 574	3 096
1943	17 179	2 429	114	3 385	155	4 108	1 494	1 124	2 029	2 341
1949—1951 ¹⁾	973 200	44 691	65 116	101 558	22 550	313 406	95 408	37 832	135 304	157 335
1952	436 252	17 151	22 932	49 688	7 427	143 845	38 322	22 667	60 363	73 857
Verhältniszahlen auf 10 000 der Bevölkerung										
1936	45	46	56	52	54	40	40	31	51	48
1939	30	41	32	45	36	28	25	21	26	27
1949—1951 ¹⁾	201	180	393	151	388	230	217	122	205	171
1952	90	70	135	75	125	104	86	71	90	80

Quellen: 1935—1943, für das Bundesgebiet: »Statistisches Handbuch von Deutschland 1928—1945« (herausgegeben vom Länderrat des amerikanischen Besatzungsgebietes 1949), für die Länder: »Statistisches Handbuch der Bauwirtschaft« (herausgegeben vom Institut für Wirtschaftsforschung, München 1949). — ¹⁾ Vgl. Vorbemerkung.

3. Baufertigstellungen in Groß- und Mittelstädten 1936 und 1952

(Normalbauten)

Großstädte Mittelstädte	Rohzugang an Gebäuden		Reinzugang an Wohngebäuden	Rohzugang an Wohnungen		Reinzugang an Wohnungen		Reinzugang an Wohnräumen ¹⁾			
	Nichtwohngebäude			insgesamt	darunter mit 1 bis 3 Wohnräumen ¹⁾	insgesamt			auf 10 000 der Bevölkerung		
	Zahl der Gebäude	Umbauter Raum in 1000 cbm	1952			1936	1952	1936			
			Zahl der Gebäude					1952			
Großstädte											
Hamburg	1 215	2 060	3 971	3 900	23 532	15 794	22 932	9 596	136	81	72 510
München	1 174	1 700	2 143	2 140	12 616	9 351	12 514	4 474	141	61	38 034
Köln	923	1 015	1 589	1 577	7 412	5 024	7 391	4 360	114	57	24 962
Essen	542	1 093	1 846	1 843	8 066	6 412	8 040	3 357	126	51	24 388
Frankfurt a. M.	594	1 246	972	968	6 707	4 245	6 621	2 377	114	43	23 748
Düsseldorf	569	1 280	1 559	1 553	9 109	6 319	9 034	3 289	160	64	28 910
Dortmund	480	1 096	1 660	1 657	7 864	6 205	7 738	1 991	140	37	24 102
Stuttgart	754	1 540	1 327	1 324	6 173	2 337	6 121	3 580	114	83	23 782
Hannover	286	540	1 127	1 126	6 969	3 725	6 966	4 209	145	94	23 694
Bremen	530	1 318	1 891	1 883	6 187	3 428	6 132	1 783	130	53	21 906
Duisburg	519	928	1 365	1 365	6 018	4 603	6 018	1 228	138	28	19 027
Nürnberg	478	859	1 162	1 159	6 293	4 181	6 193	2 313	158	56	20 107
Wuppertal	531	747	836	831	4 027	2 884	4 003	588	105	14	12 501
Gelsenkirchen	272	330	946	943	5 137	4 193	5 127	820	150	25	15 317
Bochum	270	383	1 025	1 024	4 307	3 448	4 299	1 040	138	33	13 218
Mannheim	389	760	720	717	4 104	2 998	4 008	1 594	152	58	13 013
Kiel	135	228	442	433	2 263	1 448	2 100	1 630	80	68	6 911
Wiesbaden	142	168	277	277	1 477	887	1 461	456	62	28	5 079
Braunschweig	129	131	350	350	2 241	1 334	2 237	1 524	96	90	7 644
Lübeck	176	187	479	479	1 780	1 104	1 755	1 431	75	100	5 724
Oberhausen	158	191	683	682	2 733	2 259	2 722	569	126	29	8 025
Karlsruhe	238	455	401	401	1 790	938	1 764	798	85	60	6 381
Augsburg	274	497	359	358	1 807	1 222	1 770	1 066	92	50	5 770
Krefeld	272	746	432	430	1 688	1 125	1 681	819	92	49	5 693
Kassel	327	338	493	493	2 150	1 242	2 138	1 594	122	89	8 034
Bielefeld	365	339	374	373	1 934	1 345	1 930	793	117	64	6 393
Hagen i. W.	182	402	355	355	1 770	1 403	1 770	418	110	28	5 616
Mülheim a. d. Ruhr	50	28	294	292	1 292	959	1 283	434	82	32	3 912
Solingen	301	171	206	205	850	590	847	538	55	38	2 742
Aachen	82	330	306	306	1 336	844	1 336	535	96	33	4 620
Münster i. W.	142	286	368	368	1 764	857	1 753	1 089	129	83	6 524