

3. Neugeschäft der Boden- und Kommalkreditinstitute 1949 bis 1953

a) Umlauf an Schuldverschreibungen
Beträge in Mill. DM

Schuldverschreibung Institut	1949		1950		1951 ¹⁾		1952		1953			
	30. 6.	31. 12.	30. 6.	31. 12.	30. 6.	31. 12.	30. 6.	31. 12.	31. 3.	30. 6.	30. 9.	31. 12.
nach Arten												
Hypothekendarlehen	98,6	198,4	297,9	400,3	540,6	850,8	1 091,6	1 456,7	1 667,0	1 837,5	2 040,7	2 453,8
Schiffspfandbriefe	3,3	10,9	12,9	18,3	26,0	30,5	27,6	32,8	40,4	45,6	47,6	53,3
Kommunalobligationen ¹⁾	11,7	35,6	64,4	152,1	224,5	294,9	377,9	478,0	552,6	660,4	739,9	935,8
Schuldverschreibungen insgesamt ...	113,6	244,9	375,2	570,8	791,1	1 176,1	1 497,0	1 967,6	2 260,1	2 543,4	2 828,2	3 442,9
Zahl der Anstalten	46	46	51	52	52	52	53	53	53	54	54	54
nach Instituten												
Private Hypothekendarlehen												
Hypothekendarlehen	60,0	123,1	179,3	246,0	338,8	483,7	629,2	927,1	1 080,6	1 210,3	1 352,9	1 645,6
Kommunalobligationen	2,3	4,6	5,8	12,7	14,7	21,8	35,6	65,5	109,4	148,1	172,7	197,6
Öffentlich-rechtliche Kreditanstalten												
Hypothekendarlehen	38,6	75,3	118,6	154,3	201,8	367,0	462,3	529,6	586,4	627,2	687,8	808,2
Kommunalobligationen ¹⁾	9,5	31,0	58,6	139,4	209,8	273,0	342,2	412,5	443,2	512,3	567,2	738,2
Schiffspfandbriefbanken												
Schiffspfandbriefe	3,3	10,9	12,9	18,3	26,0	30,5	27,6	32,8	40,4	45,6	47,6	53,3
Zusammen ...	113,6	244,9	375,2	570,8	791,1	1 176,1	1 497,0	1 967,6	2 260,1	2 543,4	2 828,2	3 442,9

¹⁾ Enthält Landesbodenbriefe, Kommunal-Schatzanweisungen, Landwirtschaftsbriefe, Bodenkulturschuldverschreibungen, Landesrentenbank-Schuldverschreibungen und Schuldbuchforderungen.

b) Bestand an Hypotheken, Kommaldarlehen und sonstigen Darlehen*)

Beträge in Mill. DM

Art und Form des Darlehns	1949		1950		1951		1952		1953			
	30. 6.	31. 12.	30. 6.	31. 12.	30. 6.	31. 12.	30. 6.	31. 12.	31. 3.	30. 6.	30. 9.	31. 12.
Hypotheken auf												
Wohnungsneubauten ¹⁾	90,5	434,1	730,1	1 405,9	1 874,0	2 527,5	3 076,9	4 081,9	3 324,3	3 611,3	4 029,5	4 464,2
Gewerblichen Grundstücken	29,9	66,0	112,7	182,4	211,2	242,7	271,0	329,9	387,3	445,6	507,8	570,0
Sonstigen (städt.) Grundstücken	8,2	21,4	29,4	38,2	44,6	50,8	56,2	68,1	77,2	81,6	89,7	98,1
Landwirtschaftlichen Grundstücken ..	9,8	26,8	45,0	94,7	132,2	170,0	207,4	258,1	322,3	361,9	409,6	461,7
Hypotheken zusammen ...	138,4	548,3	917,2	1 721,2	2 262,0	2 991,0	3 611,5	4 738,0	4 111,1	4 500,4	5 036,6	5 594,0
Kommaldarlehen	35,8	72,7	171,8	348,8	456,2	672,5	814,9	1 087,8	1 141,4	1 323,3	1 512,2	1 700,9
Schiffshypotheken	3,6	54,6	94,0	147,4	171,6	284,0	298,5	335,6	350,6	395,1	432,1	471,8
Landeskulturdarlehen	0,2	6,5	22,7	46,4	65,4	70,2	73,9	81,7	84,5	89,8	92,9	125,5
Sonstige Darlehen .....	.	.	.	.	2)309,4	374,8	2)518,0	487,4	504,5	525,5	2)591,5	
Insgesamt ...	178,0	682,1	1 205,6	2 263,8	2 955,0	4 327,0	5 173,6	2)676,1	6 175,0	6 813,0	7 599,3	8 483,9
davon												
Deckungsdarlehen	96,2	316,8	650,8	1 232,2	1 592,8	2 070,0	2 361,7	2 929,0	3 175,4	3 476,6	3 843,2	4 305,7
Darlehen aus öffentlichen Mitteln	43,6	289,4	449,3	873,2	1 114,1	1 742,5	2 159,1	2 919,7	2 090,2	2 256,0	2 496,0	2 700,6
Darlehen aus sonstigen Mitteln ...	38,2	75,9	105,5	158,3	248,1	514,5	652,8	912,5	909,4	1 080,4	1 260,1	1 477,6

*) Einschl. durchlaufender Mittel, ohne Darlehen an Kreditinstitute. — ¹⁾ Die Verminderung der Wohnungsneubauhypotheken in den Jahren 1949—1952 gegenüber früheren Veröffentlichungen ist darauf zurückzuführen, daß die von einem Hamburger Institut gewährten Treuhandkredite von einer Spezialanstalt übernommen wurden, die nicht zu den Bodenkreditinstituten zählt. — ²⁾ Enthält Darlehen für Siedlungszwecke: 1951 = 46,7 Mill. DM, 1952 = 202,2 Mill. DM, 1953 = 233,4 Mill. DM. — ³⁾ Einschl. Verwaltungskredite, d. h. Kredite für fremde Rechnung und in fremdem Namen, auf die am 31. 12. 1952 folgende Beträge entfielen: Hypotheken auf Wohnungsneubauten 987,0 Mill. DM, auf sonstigen Grundstücken 0,6 Mill. DM, auf landwirtschaftlichen Grundstücken 2,6 Mill. DM, Kommaldarlehen 6,8 Mill. DM, sonstige langfristige Darlehen 15,4 Mill. DM.