

3. Preisindex für den Wohnungsbau 1945 bis 1954

a) Gesamtindex nach Gebäude- und Baunebenkosten *)

Jahr Monat	Gebäudekosten											Baunebenkosten					Gesamt- index	
	Erd- ab- fuhr	Baustoffe frei Bau						Löhne ¹⁾		Hand- werker- arbeiten ³⁾	ins- ge- samt	Plan- ung und Bau- lei- tung	Bau- pol. Geb- üh- ren	Zin- sen für Bau- geld des Bau- herrn	ins- ge- samt			
		ins- ge- samt	darunter					ins- ge- samt	dar- unter Tarif- löhne ²⁾									
			Mau- er- steine	Kalk	Zer- ment	Schmit- tbohr	Bau- eisen											
1936 = 100															1938 = 100 ⁴⁾	1913 = 100 ⁵⁾		
1945 JD ⁶⁾	130	126	171	
1946 » ⁶⁾	139	134	183	
1947 » ⁶⁾	162	157	213	
1948 » ⁷⁾	244	221	242	188	159	223	182	205	195	206	212	231	244	292	240	215	207	282
1949 »	285	217	237	178	145	241	184	179	177	200 ⁸⁾	199 ⁸⁾	198 ⁸⁾	196 ⁸⁾	375 ⁸⁾	218 ⁸⁾	201 ⁸⁾	193 ⁸⁾	263 ⁸⁾
1950 »	229	200	221	169	144	212	186	185	181	186 ⁸⁾	190 ⁸⁾	187 ⁸⁾	191 ⁸⁾	332 ⁸⁾	203 ⁸⁾	191 ⁸⁾	184 ⁸⁾	251 ⁸⁾
1951 »	245	240	235	205	184	298	223	205	201	217 ⁸⁾	220 ⁸⁾	206 ⁸⁾	217 ⁸⁾	443 ⁸⁾	231 ⁸⁾	221 ⁸⁾	213 ⁸⁾	290 ⁸⁾
1952 »	276	262	230	213	193	365	290	222	217	223 ⁸⁾	235 ⁸⁾	213 ⁸⁾	238 ⁸⁾	460 ⁸⁾	242 ⁸⁾	236 ⁸⁾	227 ⁸⁾	309 ⁸⁾
1953 »	255	246	226	206	189	321	302	226	224	209	228	206	231	413	230	228	220	299
1951 Januar ...	235	221	231	187	162	250	205	192	188	205 ⁸⁾	206 ⁸⁾	203 ⁸⁾	207 ⁸⁾	404 ⁸⁾	225 ⁸⁾	207 ⁸⁾	200 ⁸⁾	272 ⁸⁾
April	244	231	236	207	184	264	210	191	187	214 ⁸⁾	211 ⁸⁾	200 ⁸⁾	206	430 ⁸⁾	226 ⁸⁾	212 ⁸⁾	205 ⁸⁾	278 ⁸⁾
Juli	242	235	233	205	185	284	212	215	211	215 ⁸⁾	221 ⁸⁾	200	216 ⁸⁾	450 ⁸⁾	229 ⁸⁾	222 ⁸⁾	214 ⁸⁾	291 ⁸⁾
Oktober	244	260	237	212	195	352	248	214	210	226 ⁸⁾	233 ⁸⁾	211 ⁸⁾	227 ⁸⁾	473 ⁸⁾	240 ⁸⁾	233 ⁸⁾	215 ⁸⁾	306 ⁸⁾
1952 Februar ..	276	266	238	218	194	372	255	217	213	226 ⁸⁾	237 ⁸⁾	214 ⁸⁾	238 ⁸⁾	481 ⁸⁾	245 ⁸⁾	237 ⁸⁾	229 ⁸⁾	311 ⁸⁾
Mai	278	263	230	213	193	368	293	223	219	225 ⁸⁾	237 ⁸⁾	215 ⁸⁾	239 ⁸⁾	483 ⁸⁾	246 ⁸⁾	238 ⁸⁾	229 ⁸⁾	312 ⁸⁾
August ...	274	261	228	211	193	365	306	223	219	222 ⁸⁾	235 ⁸⁾	213 ⁸⁾	237 ⁸⁾	441 ⁸⁾	239 ⁸⁾	236 ⁸⁾	227 ⁸⁾	309 ⁸⁾
November ..	274	265	225	208	190	353	307	223	218	218	232	210	236	433	236	232	224	305
1953 Februar ..	264	252	224	206	189	344	307	221	218	213	229	208	233	418	232	229	221	301
Mai	254	249	224	207	189	335	303	229	227	210	230	208	232	419	233	230	222	301
August ...	250	243	226	207	189	311	295	229	227	207	227	206	230	409	229	227	219	298
November ..	249	240	229	206	188	292	301	228	226	207	225	204	228	407	228	226	217	296
1954 Februar ..	244	238	227	206	188	291	298	229	226	206	225	204	227	391	225	225	217	294

*) Geometrische Mittelwerte aus den Indizes der 8 Städte Hamburg, Hannover, Bremen, Essen, Köln, Frankfurt, Karlsruhe und Stuttgart. — Berechnungsmethode siehe »Wirtschaft und Statistik«, 1. Jg. N. F., Juli 1949, Heft 4. — ¹⁾ Einschließlich Zuschläge für Unkosten und Verdienst und für Minderleistung bei Mauern, Putzen, Zimmerern, Bauhilfsarbeitern, Dachdeckern, Dachdeckerhilfsarbeitern und Polieren. — ²⁾ Einschließlich Lohnnebenkosten und Minderleistung bei Bauarbeitern wie unter 1) angegeben. — ³⁾ Früher als »Fertige Arbeiten des Baunebengewerbes« bezeichnet. — ⁴⁾ Geometrische Mittelwerte aus den auf 1938=100 umbasierten Indizes der Gesamtbaukosten der 8 Indexstädte. — ⁵⁾ Geometrische Mittelwerte aus den auf 1913=100 umgerechneten Indizes der Gesamtbaukosten der 8 Indexstädte. — ⁶⁾ Für 1945 bis 1947 wurden amtliche Indizes nicht berechnet. Die fehlenden Indizes wurden durch Übertragung der Entwicklung der Indizes der Gebäudeversicherungsanstalten auf die amtliche Indexreihe ermittelt. — ⁷⁾ Durchschnitt aus den Monaten Juni (vor der Währungsreform) und August. — ⁸⁾ Berichtigt gegenüber dem vorigen Jahrgang.

b) Index der Gebäudekosten nach Roh- und Ausbaurbeiten *)

1936 = 100**)

Jahr Monat	Rohbaurbeiten							Ausbaurbeiten							ins- ge- samt	Gebäude- kosten ins- ge- samt	
	Erd- ar- beiten	Mau- rer- ar- beiten	Beton- und Stahl- beton- ar- beiten	Zim- merer- ar- beiten	Dach- decker- ar- beiten	Klemp- ner- ar- beiten	ins- ge- samt	Putz- und Stuck- ar- beiten	Tisch- ler- ar- beiten	Glas- er- ar- beiten	Maler- ar- bei- ten	Klebe- ar- bei- ten	Ofen- und Herd- ar- bei- ten ¹⁾	Be- u. Ent- wässer- ungs- anlagen u. Gas- lei- tungen			Elek- trische An- lagen
1948 JD ²⁾	244	221	195	216	199	247	216	208	196	144	252	231	192	212	219	205	212
1949 »	285	197	179	225	195	224	201	179	201	155	221 ³⁾	230 ³⁾	180 ³⁾	211	201 ³⁾	195 ³⁾	199 ³⁾
1950 »	229	194	181	209	194	222	194	181	183	145	203 ³⁾	209 ³⁾	168 ³⁾	200	167 ³⁾	184 ³⁾	190 ³⁾
1951 »	245	212	202	273	223	290	225	205	213	150	218 ³⁾	219 ³⁾	192 ³⁾	246	213 ³⁾	212 ³⁾	220 ³⁾
1952 »	276	221	222	316	235	286	244	219	226	155	217 ³⁾	218 ³⁾	201 ³⁾	250	193 ³⁾	220 ³⁾	235 ³⁾
1953 »	255	222	225	289	225	240	237	221	212	157	211	210	197	229	173	210	228
1951 Januar ...	235	202	189	238	212	280	209	191	196	146	212 ³⁾	208 ³⁾	190 ³⁾	231	195 ³⁾	200 ³⁾	206 ³⁾
April	244	204	192	249	215	284	213	194	208	151	218 ³⁾	217 ³⁾	188 ³⁾	246	210 ³⁾	209 ³⁾	211 ³⁾
Juli	242	216	206 ³⁾	267	223 ³⁾	284	226	213	211	150	219 ³⁾	221 ³⁾	188 ³⁾	245	212 ³⁾	212 ³⁾	221 ³⁾
Oktober	244	218	212	311	233	304	239	214	226	151	220 ³⁾	223 ³⁾	199 ³⁾	255	226 ³⁾	221 ³⁾	233 ³⁾
1952 Februar ..	276	221	215	322	241	310	244	217	231	153	215 ³⁾	222 ³⁾	198 ³⁾	254	211 ³⁾	222 ³⁾	237 ³⁾
Mai	278	222	223	320	236	296	246	221	228	152	220 ³⁾	220 ³⁾	201 ³⁾	252	194 ³⁾	222 ³⁾	237 ³⁾
August ...	274	221	224	315	233	278	244	218	223	157	219 ³⁾	217 ³⁾	203 ³⁾	249	187 ³⁾	219 ³⁾	235 ³⁾
November ..	274	219	224	306	230	259	241	219	223	157	215 ³⁾	213 ³⁾	201	241	182 ³⁾	216 ³⁾	232
1953 Februar ..	264	218	223	300	227	254	238	217	218	157	211	210	198	236	177	212	229
Mai	254	222	226	297	227	237	240	223	214	158	211	209	197	229	174	211	230
August ...	250	223	225	284	223	236	237	223	209	156	211	208	197	226	172	208	227
November ..	249	224	225	273	221	234	235	222	208	157	211	212	196	227	171	208	225
1954 Februar ..	244	223	225	272	221	231	234	222	206	157	210	213	196	228	166	208	225

*) Geometrische Mittelwerte aus den Indizes der 8 Städte Hamburg, Hannover, Bremen, Essen, Köln, Frankfurt, Karlsruhe und Stuttgart. — Die Gebäudekosten, die sich nach dem Mengenschema des Indexhauses aus den Aufwandsmessen für Erdabfuhr, Baustoffe frei Bau, Löhne und Handwerkerarbeiten zusammensetzen, wurden nach der Gebührenordnung für Architekten (GOA 1950) in die einzelnen Roh- und Ausbaurbeiten aufgliedert. — **) Im Hinblick auf die bevorstehende Reform in der Erhebungs- und Berechnungsmethode der Preisindexziffer für den Wohnungsbau sind diese Zahlen nur als »vorläufig« anzusehen. — ¹⁾ Ohne Indizes der Städte Essen und Köln. — ²⁾ Durchschnitt aus den Monaten Juni (vor der Währungsreform) und August. — ³⁾ Berichtigt gegenüber dem vorigen Jahrgang.