

3. Neugeschäft*) der Boden- und Kommalkreditinstitute 1951 bis 1954

a) Umlauf an Schuldverschreibungen)**
Beträge in Mill. DM

Schuldverschreibung Institut	1951		1952		1953				1954			
	30. 6.	31. 12.	30. 6.	31. 12.	31. 3.	30. 6.	30. 9.	31. 12.	31. 3.	30. 6.	30. 9.	31. 12.
Zahl der Anstalten ¹⁾	53	53	53	53	53	53	53	62	62	62	66	68
Hypothekendarlehen												
mit einem Zinssatz von 5% ₀	540,6	850,8	1 091,5	1 456,7	1 667,0	1 837,5	1 963,5	2 156,8	2 246,2	2 461,8	2 745,9	3 155,5
» » » 5½% ₀	—	—	—	—	—	—	45,1	199,0	372,3	818,8	1 130,2	1 232,0
» » » 6½% ₀	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	7,5
» » » 7% ₀	—	—	—	—	—	—	3,4	6,3	8,0	9,8	13,3	19,4
» » » 7½% ₀	—	—	—	—	—	—	28,7	83,8	119,8	184,3	231,6	242,9
» » » 8% ₀	—	—	—	—	—	—	0,0	7,9	12,5	13,0	13,0	13,6
zusammen ...	540,6	850,8	1 091,5	1 456,7	1 667,0	1 837,5	2 040,7	2 453,8	2 758,7	3 487,8	4 134,0	4 670,8
davon:												
Private Hypothekendarlehen	338,8	483,7	629,2	927,1	1 080,6	1 210,3	1 352,9	1 645,6	1 870,3	2 342,3	2 720,7	3 067,9
Öffentlich-rechtliche Kreditanstalten	201,8	367,0	462,3	529,6	586,4	627,2	687,8	808,2	888,4	1 145,4	1 413,3	1 603,0
Schiffspfandbriefe												
mit einem Zinssatz von unter 5% ₀	0,1	4,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
» » » 5% ₀	9,3	8,5	9,5	9,9	10,9	12,4	12,3	12,7	13,3	13,2	13,2	13,1
» » » 5½% ₀	—	—	—	—	2,0	5,7	7,9	13,4	14,6	19,4	26,4	50,8
» » » 6% ₀	16,6	17,9	17,1	21,8	26,5	26,5	26,4	26,2	26,2	26,4	26,5	26,5
zusammen ...	26,0	30,5	27,6	32,8	40,4	45,6	47,6	53,3	55,0	60,1	67,1	91,4
Kommunalobligationen ²⁾												
mit einem Zinssatz von unter 5% ₀	—	—	0,1	1,5	5,1	6,3	6,8	7,5	8,5	10,7	12,2	13,0
» » » 5% ₀	222,8	292,8	373,8	469,6	538,4	598,0	621,2	674,4	700,9	750,3	815,6	882,7
» » » 5½% ₀	—	—	—	0,1	0,1	0,1	20,9	127,6	295,1	495,5	730,5	826,9
» » » 6% ₀	1,8	2,3	3,6	6,2	8,4	9,5	9,6	9,5	9,5	9,4	9,5	9,5
» » » 6½% ₀	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	22,7
» » » 7% ₀	—	—	—	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	22,8	26,1
» » » 7½% ₀	—	—	—	—	45,8	80,7	113,9	130,7	166,9	181,1	193,2	193,2
» » » 8% ₀	—	—	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	2,6	3,3	4,2	4,2	4,0
zusammen ...	224,5	295,1	377,9	478,0	552,6	660,4	739,9	935,8	1 148,4	1 437,3	1 775,9	1 978,1
davon:												
Private Hypothekendarlehen	14,7	22,0	35,6	65,6	109,4	148,0	172,7	197,6	261,9	402,6	545,1	594,9
Öffentlich-rechtliche Kreditanstalten	209,8	273,0	342,2	412,5	443,2	512,3	567,2	738,2	886,4	1 034,8	1 230,8	1 383,2
Inhaberschuldverschreibungen insges. ...	791,1	1 176,3	1 497,0	1 967,6	2 260,1	2 543,4	2 828,2	3 442,9	3 962,1	4 985,2	5 977,0	6 740,3
Außerdem:												
Hinterlegte Namensschuldverschreib. ³⁾	893,7	1 003,0	1 069,8	1 223,8	1 281,8	1 339,5	1 431,9	1 483,2	1 549,3	1 576,2	1 620,0	1 806,5
Umlaufende Schuldverschreibungen aus dem Altgeschäft ⁴⁾	—	—	—	—	—	—	—	965,5	1 012,5 ⁵⁾	1 011,2	1 025,3 ⁶⁾	1 020,7
Schuldverschreibungen nach dem Altspargesetz	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0,3	28,3	116,8

*) Im Bundesgebiet und in West-Berlin. — Nach dem 20. 6. 1948 ausgegebene Schuldverschreibungen und gewährte Darlehen. — **) Einsch. Vorverkäufe. — 1) Ab Dezember 1953 einschl. der Institute, die nur über ihr Altgeschäft berichten. — 2) Enthält auch Landesbodenbriefe, Kommunal-Schatzanweisungen, Landwirtschaftsbriefe, Bodenkulturschuldverschreibungen, Landesrentenbank-Schuldverschreibungen und Schuldbuchforderungen. — 3) Als Sicherheit für aufgenommenen Darlehen hinterlegte Schuldverschreibungen. — 4) Vor dem 20. 6. 1948 ausgegebene Schuldverschreibungen. — Einsch. Umschuldungsverband deutscher Gemeinden, dessen Umlauf an Schuldverschreibungen Ende 1953 101,4 Mill. DM und Ende 1954 98,2 Mill. DM betrug. — 5) Der Zugang im 1. Vierteljahr 1954 ist darauf zurückzuführen, daß ein Institut ab 1. 1. 1954 auch über sein umfangreiches Altgeschäft in West-Berlin berichtet. — 6) Der Zugang ist auf die Einbeziehung West-Berliner Institute zurückzuführen.

b) Bestand an Hypotheken, Kommaldarlehen und sonstigen Darlehen*)**
Mill. DM

Art und Form der Darlehen	1951		1952		1953				1954			
	30. 6.	31. 12.	30. 6.	31. 12.	31. 3.	30. 6.	30. 9.	31. 12.	31. 3.	30. 6.	30. 9.	31. 12.
Hypotheken auf												
Wohnungsneubauten	1 874,0	2 527,5	3 076,9	4 081,9	3 324,3	3 611,3	4 029,5	4 464,2	4 757,4	5 096,5	6 035,4	6 757,9
Gewerblichen Grundstücken	211,2	242,7	271,0	329,9	387,3	445,6	507,8	570,0	603,2	628,9	703,1	760,2
Sonstigen Grundstücken	44,6	50,8	56,2	68,1	77,2	81,6	89,7	98,1	109,6	145,4	167,9	201,8
Landwirtschaftlichen Grundstücken	132,2	170,0	207,4	258,1	322,3	361,9	409,6	461,7	503,0	554,0	614,2	686,3
Hypotheken zusammen ...	2 262,0	2 991,0	3 611,5	4 738,0	4 111,1	4 500,4	5 036,6	5 594,0	5 973,2	6 424,8	7 520,6	8 406,2
Kommaldarlehen ¹⁾	456,2	672,5	814,9	1 087,8	1 141,4	1 323,3	1 512,2	1 700,9	1 853,0	2 013,7	2 282,2	2 617,5
Schiffshypotheken	171,6	284,0	298,5	335,6	350,6	395,1	432,1	471,8	524,1	526,4	562,1	633,7
Landeskulturdarlehen	65,4	70,2	73,9	81,7	84,5	89,8	92,9	125,5	137,2	140,3	154,6	175,3
Sonstige langfristige Darlehen	—	309,4 ²⁾	374,8	518,0 ²⁾	487,4	504,5	525,5	595,9 ²⁾	633,7	694,2	762,7	890,4 ²⁾
Darlehen an Kreditinstitute												
Sparkassen ³⁾	348,4	365,4	408,5	442,6	435,3	442,5	467,6	491,9	507,6	532,8	540,3	575,2
Andere öffentlich-rechtliche Kreditinstitute ⁴⁾	229,0	163,1	203,8	235,9	57,9	342,3	377,7	286,3	370,2	401,2	492,1	546,1
Sonstige Kreditinstitute	—	—	—	—	—	—	—	110,7	109,7	112,9	128,1	135,5
Insgesamt ⁴⁾ ...	3 532,5	4 855,6	5 785,9	7 439,6 ⁵⁾	6 668,1	7 597,8	8 444,6	9 377,1	10 108,8	10 846,3	12 442,7	13 980,0
davon												
Deckungsdarlehen ⁴⁾	1 850,9	2 285,8	2 596,2	3 184,3	3 443,1	3 964,4	4 370,8	4 829,1	5 260,4	5 616,5	6 362,2	7 408,4
Darlehen aus öffentlichen Mitteln ⁴⁾	1 302,0	1 970,4	2 443,7	3 230,5	2 201,2	2 381,6	2 627,6	2 827,5	2 982,3	3 199,5	3 829,4	4 183,4
Darlehen aus sonstigen Mitteln ⁴⁾	379,5	599,4	746,1	1 024,9	1 023,8	1 251,9	1 446,1	1 720,6	1 866,0	2 030,4	2 251,1	2 388,2

***) Einsch. durchlaufender Mittel. — 1) Dem letzten Kreditnehmer unmittelbar gewährte Darlehen. — 2) Enthält Darlehen für Siedlungs-zwecke: 1951 = 46,7 Mill. DM, 1952 = 202,2 Mill. DM, 1953 = 233,4 Mill. DM, 1954 = 287,3 Mill. DM. — 3) Die Darlehen an Sparkassen und andere öffentl.-rechtl. Kreditinstitute stellen ebenfalls Kommaldarlehen dar. — 4) Die Zahlenangaben haben sich gegenüber früheren Veröffentlichungen um die Darlehen an Kreditinstitute erhöht. — 5) Einsch. Verwaltungskredite, d. h. Kredite für fremde Rechnung und in fremdem Namen, auf die am 31. 12. 1952 folgende Beträge entfielen: Hypotheken auf Wohnungsneubauten 987,0 Mill. DM, auf sonstigen Grundstücken 0,6 Mill. DM, auf landwirtschaftlichen Grundstücken 2,6 Mill. DM, Kommaldarlehen 6,8 Mill. DM, sonstige langfristige Darlehen 15,4 Mill. DM, an Sparkassen 25,1 Mill. DM, an sonstige Kreditinstitute 177,6 Mill. DM.