

3. Preisindex für den Wohnungsbau 1945 bis 1955

a) Gesamtindex nach Bauleistungen am Gebäude und nach Baunebenleistungen *)

Jahr Monat	Bauleistungen am Gebäude										Baunebenleistungen				Gesamt- index			
	Erd- ab- fuhr	Baustoffe frei Bau					Löhne ¹⁾		Hand- werker- arbeiten ²⁾	ins- ge- samt	Plan- ung und Bau- lei- tung	Bau- pol- Geb- üh- ren	Zin- sen für Bau- geld des Bau- herrn	ins- ge- samt				
		ins- ge- samt	darunter				ins- ge- samt	dar- un- ter										
			Mau- er- steine	Kalk	Zem- ent	Schmit- holz									Bau- eisen	Tarif- löhne ³⁾		
1936 = 100													1938 =100 ⁴⁾	1913 =100 ⁵⁾				
1945 JD ⁶⁾	130	126	171		
1946 » ⁶⁾	139	134	183		
1947 » ⁶⁾	162	157	213		
1948 » ⁷⁾	244	221	242	188	159	223	182	205	191 ⁸⁾	206	212	231	244	292	240	215	207	282
1949 »	285	217	237	178	145	241	184	179	173 ⁸⁾	200	199	198	196	375	218	201	193	263
1950 »	229	200	221	169	144	212	186	185	176 ⁸⁾	186	190	187	191	332	203	191	184	251
1951 »	245	240	235	205	184	298	223	205	196 ⁸⁾	217	220	206	217	446 ⁸⁾	231	221	213	290
1952 »	276	262	230	213	193	365	290	222	212 ⁸⁾	223	235	213	238	460	242	236	227	309
1953 »	255	246	226	206	189	321	302	226	219 ⁸⁾	209	228	206	231	413	230	228	220	299
1954 »	247	247	232	204	187	321	299	231	224	207	229	208	234	389	229	229	221	300
1952 Februar ..	276	266	238	218	194	372	255	217	208 ⁸⁾	226	237	214	238	481	245	237	229	311
Mai	278	263	230	213	193	368	293	223	214 ⁸⁾	225	237	215	239	483	246	238	229	312
August ...	274	261	228	211	193	365	306	223	213 ⁸⁾	222	235	213	237	441	239	236	227	309
November ..	274	255	225	208	190	353	307	223	213 ⁸⁾	218	232	210	236	433	236	232	224	305
1953 Februar ..	264	252	224	206	189	344	307	221	213 ⁸⁾	213	229	208	233	418	232	229	221	301
Mai	254	249	224	207	189	335	303	229	221 ⁸⁾	210	230	208	232	419	233	230	222	301
August ...	250	243	226	207	189	311	295	229	221 ⁸⁾	207	227	206	230	409	229	227	219	297 ⁹⁾
November ..	249	240	229	206	188	292	301	228	221 ⁸⁾	207	225	204	228	407	228	225 ¹⁾	217	296
1954 Februar ..	244	238	227	206	188	291	298	228 ⁸⁾	220 ⁸⁾	206	225	203 ⁸⁾	227	391	225	225	216 ⁸⁾	294
Mai	246	240	231	204	187	294	298	232	225	206	227	205	229	392	227	227	218	297
August ...	248	249	234	203	188	326	299	232	225	207	230	208	238	385	229	230	221	301
November ..	252	262	237	205	185	374	302	232	225	211	235	213	242	389	234	235	227	308
1955 Februar ..	253	263	237	204	185	376	303	232	225	213	236	214	244	391	235	236	228	310

*) Geometrische Mittelwerte aus den Indizes der 8 Städte Hamburg, Hannover, Bremen, Essen, Köln, Frankfurt, Karlsruhe und Stuttgart. — Berechnungsmethode siehe »Wirtschaft und Statistik« 1. Jg. N. F., Juli 1949, Heft 4. —

1) Löhne, d. h. Tariflöhne einschl. Zuschläge für Stundenlohnarbeiten bei Maurern, Putzern, Zimmerern, Bauhilfsarbeitern, Dachdeckern, Dachdeckerhilfsarbeitern und Polieren sowie einschl. tariflich zustehender Lohnzulagen (Lohnnebenkosten) und einschl. Zuschlag für Minderleistung. — 2) Tariflöhne ohne Zuschläge für Stundenlohnarbeiten jedoch sonst wie unter 1) angegeben. — 3) Früher als »Fertige Arbeiten des Baunebengewerbes« bezeichnet. — 4) Geometrische Mittelwerte aus den auf 1938 = 100 ubasierten Gesamtindizes der 8 Indexstädte. — 5) Geometrische Mittelwerte aus den auf 1913 = 100 umgerechneten Gesamtindizes der 8 Indexstädte. — 6) Für 1945 bis 1947 wurden amtliche Indizes nicht berechnet. Die fehlenden Indizes wurden durch Übertragung der Entwicklung der Indizes der Gebäudeversicherungsanstalten auf die amtliche Indexreihe ermittelt. — 7) Durchschnitt aus den Monaten Juni (vor der Währungsreform) und August. — 8) Berichtigt gegenüber dem vorigen Jahrgang.

b) Preisindex der Bauleistungen am Gebäude nach Roh- und Ausbaurbeiten *)

1936 = 100**)

Jahr Monat	Rohbaurbeiten						Ausbaurbeiten										Bau- lei- stun- gen am Gebäude
	Erd- ar- beiten	Mau- rer- ar- beiten	Beton- und Stahl- beton- ar- beiten	Zim- merer- ar- beiten	Dach- decker- ar- beiten	Klemp- ner- ar- beiten	ins- ge- samt	Putz- und Stuck- ar- beiten	Tisch- ler- ar- beiten	Glas- er- ar- beiten	Mal- er- ar- beiten	Klebe- ar- beiten	Ofen- und Herd- ar- beiten ¹⁾	Be- u. Ent- wässer- ungs- anlagen u. Gas- lei- tungen	Elekt- rische An- lagen	ins- ge- samt	
1948 JD ⁶⁾	244	221	201 ³⁾	216	199	247	216	208	196	144	252	231	192	212	219	205	212
1949 »	285	197	179	225	195	224	201	179	201	155	221	230	180	211	201	195	199
1950 »	229	194	178 ³⁾	209	194	222	194	181	183	145	203	209	168	200	167	184	190
1951 »	245	212	202	273	230	225	205	205	213	150	218	219	192	246	213	212	220
1952 »	276	221	222	316	235	286	244	219	226	155	217	218	201	250	193	220	235
1953 »	255	222	225	289	225	240	237	221	212	157	211	210	197	229	173	210	228
1954 »	247	226	226	290	226	231	240	223	211	155	210	212	198	231	158	209	229
1952 Februar ..	276	221	215	322	241	310	244	217	231	153	215	222	198	254	211	222	237
Mai	278	222	223	320	236	296	246	221	228	152	220	220	201	252	194	222	237
August ...	274	221	224	315	233	278	244	218	223	157	219	217	203	249	187	219	235
November ..	274	219	224	306	230	259	241	219	223	157	215	213	201	241	182	216	232
1953 Februar ..	264	218	223	300	227	254	238	217	218	157	211	210	198	236	177	212	229
Mai	254	222	226	297	227	237	240	222 ³⁾	214	158	211	209	197	229	174	211	230
August ...	250	223	225	284	223	236	237	222 ³⁾	209	156	211	208	197	226	172	208	227
November ..	249	224	225	273	221	234	235	221 ³⁾	208	157	211	212	196	227	171	208	225
1954 Februar ..	244	223	225	272	221	231	234	221 ³⁾	206	157	210	213	196	228	166	207 ⁴⁾	225
Mai	246	226	226	276	222	233	236	224	207	157	209	212	197	231	155	208	227
August ...	248	227	227	293	226	227	241	224	211	153	210	210	198	230	156	209	230
November ..	252	228	227	318	234	231	247	224	218	155	210	213	200	233	156	212	235
1955 Februar ..	253	228	227	322	234	232	248	224	220	155	211	212	202	239	160	215	236

*) Geometrische Mittelwerte aus den Indizes der 8 Städte Hamburg, Hannover, Bremen, Essen, Köln, Frankfurt, Karlsruhe und Stuttgart. — Die Bauleistungen am Gebäude, die sich nach dem Mengenschema des Indexhauses aus den Aufwandssummen für Erdabfuhr, Baustoffe frei Bau, Löhne und Handwerkerarbeiten zusammensetzen, wurden nach der Gebührenordnung für Architekten (GOA 1950) in die einzelnen Roh- und Ausbaurbeiten aufgliedert. — **) Im Hinblick auf die bevorstehende Reform in der Erhebungs- und Berechnungsmethode der Preisindexziffer für den Wohnungsbau sind diese Zahlen nur als »vorläufig« anzusehen.

1) Ohne Indizes der Städte Essen und Köln. — 2) Durchschnitt aus den Monaten Juni (vor der Währungsreform) und August. — 3) Berichtigt gegenüber dem vorigen Jahrgang.