

3. Neugeschäft*) der Boden- und Kommalkreditinstitute 1952 bis 1955

a) Umlauf an Schuldverschreibungen**)
Beträge in Mill. DM

Schuldverschreibung Institut	1952		1953		1954				1955			
	30. 6.	31. 12.	30. 6.	31. 12.	31. 3.	30. 6.	30. 9.	31. 12.	31. 3.	30. 6.	30. 9.	31. 12.
Zahl der Anstalten ¹⁾	53	53	53	62	62	62	66	68	68	68	68	68
Hypothekendarlehen												
mit einem Zinssatz von 5 ¹ / ₂ %	1 091,5	1 456,7	1 837,5	2 156,8	2 246,2	2 461,8	2 745,9	3 155,5	3 357,4	3 349,7	3 343,8	3 328,7
» » » » 5 ¹ / ₂ %	—	—	—	199,0	372,3	818,8	1 130,2	1 232,0	1 252,9	1 265,2	1 384,7	1 454,8
» » » » 6 ¹ / ₂ %	—	—	—	—	—	—	—	—	—	331,0	526,5	740,8
» » » » 7 ¹ / ₂ %	—	—	—	6,3	8,0	9,8	13,3	7,5	68,5	133,2	144,4	149,2
» » » » 7 ¹ / ₂ %	—	—	—	83,8	119,8	184,3	231,6	242,9	255,6	256,1	255,4	252,4
» » » » 8 ¹ / ₂ %	—	—	—	7,9	12,5	13,0	13,0	13,6	14,9	14,9	14,9	14,7
zusammen ...	1 091,5	1 456,7	1 837,5	2 453,8	2 758,7	3 487,8	4 134,0	4 670,8	4 978,2	5 379,5	5 699,9	5 970,2
davon:												
Private Hypothekendarlehen	629,2	927,1	1 210,3	1 645,6	1 870,3	2 342,3	2 720,7	3 067,9	3 241,8	3 507,9	3 683,2	3 843,0
Öffentlich-rechtliche Kreditanstalten	462,3	529,6	627,2	808,2	888,4	1 145,4	1 413,3	1 603,0	1 736,3	1 871,6	2 016,7	2 127,2
Schiffspfandbriefe												
mit einem Zinssatz von unter 5 ¹ / ₂ %	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
» » » » 5 ¹ / ₂ %	9,5	9,9	12,4	12,7	13,3	13,2	13,2	13,1	13,1	13,0	12,9	12,8
» » » » 5 ¹ / ₂ %	—	0,1	5,7	13,4	14,6	19,4	26,4	50,8	58,5	60,0	60,0	60,0
» » » » 6 ¹ / ₂ %	17,1	21,8	26,5	26,2	26,2	26,4	26,5	26,5	26,5	27,4	36,4	36,5
» » » » 6 ¹ / ₂ %	—	—	—	—	—	—	—	—	—	11,3	26,6	41,6
zusammen ...	27,6	32,8	45,6	53,3	55,0	60,1	67,1	91,4	99,0	112,7	136,8	151,8
Kommunalobligationen ²⁾												
mit einem Zinssatz von unter 5 ¹ / ₂ %	0,1	1,5	6,3	7,5	8,5	10,7	12,2	13,0	13,6	13,6	13,6	13,5
» » » » 5 ¹ / ₂ %	373,8	469,6	598,0	674,4	700,9	750,3	815,6	882,7	955,6	954,7	956,7	954,7
» » » » 5 ¹ / ₂ %	—	0,1	0,1	127,6	295,1	495,5	730,5	826,9	852,0	862,0	981,4	1 007,6
» » » » 6 ¹ / ₂ %	3,6	6,2	9,5	9,5	9,5	9,4	9,5	9,5	9,9	182,6	462,9	596,8
» » » » 6 ¹ / ₂ %	—	—	—	—	—	—	—	22,7	201,9	225,7	232,4	232,0
» » » » 7 ¹ / ₂ %	—	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	22,8	26,1	26,3	26,3	26,3	26,0
» » » » 7 ¹ / ₂ %	—	—	45,8	113,9	130,7	166,9	181,1	193,2	193,3	194,7	194,3	191,6
» » » » 8 ¹ / ₂ %	0,4	0,4	0,4	2,6	3,3	4,2	4,2	4,0	4,2	4,1	4,1	4,1
zusammen ...	377,9	478,0	660,4	935,8	1 148,4	1 437,3	1 775,9	1 978,1	2 256,8	2 463,8	2 871,6	3 026,2
davon:												
Private Hypothekendarlehen	35,6	65,6	148,0	197,6	261,9	402,6	545,1	594,9	628,8	781,3	945,5	1 001,8
Öffentlich-rechtliche Kreditanstalten	342,2	412,5	512,3	738,2	886,4	1 034,8	1 230,8	1 383,2	1 628,0	1 682,5	1 926,1	2 024,5
Inhaberschuldverschreibungen insges.	1 497,0	1 967,6	2 543,4	3 442,9	3 962,1	4 985,2	5 977,0	6 740,3	7 333,9	7 955,9	8 708,3	9 148,2
Außerdem:												
Hinterlegte Namensschuldverschreibungen ³⁾	1 069,8	1 223,8	1 332,5	1 483,2	1 549,3	1 576,2	1 620,0	1 806,5	1 844,5	1 983,1	2 081,1	2 158,5
Umlaufende Schuldverschreibungen aus dem Altgeschäft ⁴⁾	—	—	—	965,5	1 012,5 ⁵⁾	1 011,2	1 025,3 ⁶⁾	1 022,6	1 003,4	999,0	995,1	1 017,5 ⁷⁾
Schuldverschreibungen nach dem Altspargengesetz	—	—	—	—	—	0,3	28,3	116,8	177,7	226,6	276,1	311,9

*) Im Bundesgebiet und in West-Berlin. — Nach dem 20. 6. 1948 ausgegebene Schuldverschreibungen und gewährte Darlehen. — **) Einschließlich Vorverkäufe. — ¹⁾ Ab Dezember 1953 einschl. der Institute, die nur über ihr Altgeschäft berichten. — ²⁾ Enthält auch Landesbodenbriefe, Kommunal-Schatzanweisungen, Landwirtschaftsbriefe, Bodenkulturschuldverschreibungen, Landesrentenbank-Schuldverschreibungen und Schuldbuchforderungen. — ³⁾ Als Sicherheit für aufgenommenen Darlehen hinterlegte Schuldverschreibungen. — ⁴⁾ Vor dem 21. 6. 1948 ausgegebene Schuldverschreibungen. — Einschließlich Umschuldungsverband deutscher Gemeinden, dessen Umlauf an Schuldverschreibungen Ende 1953 1014 Mill. DM, Ende 1954 98,2 Mill. DM und Ende 1955 96,1 Mill. DM betrug. — ⁵⁾ Der Zugang ist darauf zurückzuführen, daß Ende 1953 erstmals über sein umfangreiches Altgeschäft in West-Berlin berichtet. — ⁶⁾ Der Zugang ist auf die Einbeziehung West-Berliner Institute zurückzuführen.

b) Bestand an Hypotheken, Kommundarlehen und sonstigen Darlehen***)
Mill. DM

Art und Form der Darlehen	1952		1953		1954				1955			
	30. 6.	31. 12.	30. 6.	31. 12.	31. 3.	30. 6.	30. 9.	31. 12.	31. 3.	30. 6.	30. 9.	31. 12.
Hypotheken auf												
Wohnungsneubauten	3 076,9	4 081,9	3 611,3	4 464,2	4 757,4	5 096,5	6 035,4	6 757,9	7 162,6	7 591,7	8 255,0	9 026,3
Gewerblichen Grundstücken	271,0	329,9	445,6	570,0	603,2	628,9	703,1	760,2	788,8	869,6	1 016,1	1 182,2
Sonstigen Grundstücken	56,2	68,1	81,6	98,1	109,6	145,4	167,9	201,8	222,8	227,3	314,4	417,0
Landwirtschaftlichen Grundstücken	207,4	258,1	361,9	461,7	503,0	554,0	614,2	686,3	751,3	832,5	931,8	1 018,5
Hypotheken zusammen ...	3 611,5	4 738,0	4 500,4	5 594,0	5 973,2	6 424,8	7 520,6	8 406,2	8 925,5	9 521,1	10 517,3	11 644,0
Kommundarlehen ¹⁾	814,9	1 087,8	1 323,3	1 700,9	1 853,0	2 013,7	2 282,2	2 617,5	2 841,4	3 112,4	3 552,0	3 935,9
Schiffshypotheken	298,5	335,6	395,1	471,8	524,1	526,4	562,1	633,7	688,0	724,9	767,4	831,0
Landeskulturdarlehen	73,9	81,7	89,8	125,5	137,2	140,3	154,6	175,3	183,2	194,8	207,1	216,6
Sonstige langfristige Darlehen	374,8	518,0 ²⁾	504,5	595,0 ²⁾	633,7	694,2	762,7	890,4 ³⁾	949,0	1 004,5	1 110,4	1 181,0 ⁴⁾
Darlehen an Kreditinstitute												
Sparkassen ⁵⁾	408,5	442,6	442,5	491,9	507,6	532,8	540,3	575,2	604,9	600,6	633,8	628,0
Andere öffentlich-rechtliche Kreditinstitute ⁶⁾	203,8	235,9	342,3	286,3	370,2	401,2	492,1	546,1	600,3	639,1	699,4	720,8
Sonstige Kreditinstitute	—	—	110,7	110,7	109,7	112,9	128,1	135,5	164,4	163,6	191,0	198,9
Insgesamt ...	5 785,9	7 439,6 ¹⁾	7 597,8	9 377,1	10 108,8	10 846,3	12 442,7	13 980,0	14 956,6	15 961,0	17 678,4	19 356,3
davon												
Deckungsdarlehen	2 596,2	3 184,3	3 964,4	4 829,1	5 260,4	5 616,5	6 362,2	7 408,4	7 966,5	8 560,8	9 507,4	10 670,4
Darlehen aus öffentlichen Mitteln	2 443,7	3 230,5	2 381,6	2 827,5	2 982,3	3 199,5	3 829,4	4 183,4	4 441,2	4 660,9	5 097,5	5 478,4
Darlehen aus sonstigen Mitteln	746,1	1 024,9	1 251,9	1 270,6	1 866,0	2 030,4	2 251,1	2 388,2	2 549,1	2 739,3	3 073,7	3 207,5

***) Einschließlich durchlaufender Mittel. — ¹⁾ Dem letzten Kreditnehmer unmittelbar gewährte Darlehen. — ²⁾ Enthält Darlehen für Siedlungs zwecke: 1952 = 202,2 Mill. DM, 1953 = 233,4 Mill. DM, 1954 = 287,3 Mill. DM, 1955 = 332,8 Mill. DM. — ³⁾ Die Darlehen an Sparkassen und andere öffentl.-rechtl. Kreditinstitute stellen ebenfalls Kommundarlehen dar. — ⁴⁾ Einschließlich Verwaltungskredite, d. h. Kredite für fremde Rechnung und in fremdem Namen, auf die am 31. 12. 1952 folgende Beträge entfielen: Hypotheken auf Wohnungsneubauten 987,0 Mill. DM, auf sonstigen Grundstücken 0,6 Mill. DM, auf landwirtschaftlichen Grundstücken 2,6 Mill. DM, Kommundarlehen 6,8 Mill. DM, sonstige langfristige Darlehen 15,4 Mill. DM, an Sparkassen 25,1 Mill. DM, an sonstige Kreditinstitute 177,6 Mill. DM.