

3. Preisindex für den Wohnungsbau 1945 bis 1956

a) Gesamtindex nach Bauleistungen am Gebäude und nach Baunebenleistungen *)

Jahr Monat	Bauleistungen am Gebäude										Baunebenleistungen					Gesamt- index		
	Erd- ab- fuhr	Baustoffe frei Bau					Löhne ¹⁾		Hand- werker- arbeiten ²⁾	ins- ge- samt	Plan- ung und Bau- lei- tung	Bau- pol- Ge- büh- ren	Zin- sen für Bau- geld des Bau- herrn	ins- ge- samt				
		ins- ge- samt	darunter					ins- ge- samt							dar- unter ³⁾			
			Mau- er- steine	Kalk	Zem- ent	Schmit- teln	Bau- eisen										Tarif- löhne ²⁾	
1936 = 100																		
1945 JD ⁴⁾	130	126	171		
1946 » ⁵⁾	139	134	183		
1947 » ⁶⁾	162	157	213		
1948 » ⁷⁾	224 ⁸⁾	221	242	188	159	223	182	205	191	206	212	231	244	292	240	215	207	281 ⁸⁾
1949 »	261 ⁸⁾	217	237	178	145	241	184	179	173	200	199	197 ⁸⁾	196	375	218	200 ⁸⁾	193	263
1950 »	210 ⁸⁾	200	221	169	144	212	186	185	176	186	190	187	191	331 ⁸⁾	203	191	184	250 ⁸⁾
1951 »	224 ⁸⁾	240	235	205	184	298	223	205	196	217	220	205 ⁸⁾	217	445 ⁸⁾	232 ⁸⁾	221	213	290
1952 »	253 ⁸⁾	262	230	213	193	365	290	222	212	223	235	213	237 ⁸⁾	459 ⁸⁾	241 ⁸⁾	236	227	309
1953 »	234 ⁸⁾	246	226	206	189	321	302	226	219	209	228	206	231	413	230	228	220	299
1954 »	227 ⁸⁾	247	232	204	187	321	299	231	224	207	229	207 ⁸⁾	234	389	229	229	221	300
1955 »	243	270	250	207	185	381	305	249	238	217	246	223	253	402	244	246	237	322
1953 Februar ..	242 ⁸⁾	252	224	206	189	344	307	221	213	213	229	207 ⁸⁾	233	418	232	229	221	300 ⁸⁾
1953 Mai	233 ⁸⁾	249	224	207	189	335	303	229	221	210	229 ⁸⁾	208	232	419	232 ⁸⁾	230	221 ⁸⁾	301
1953 August ...	229 ⁸⁾	243	226	207	189	311	295	229	221	207	227	205 ⁸⁾	229 ⁸⁾	409	229	227	219	297
1953 November	228 ⁸⁾	240	229	206	188	292	301	228	221	207	225	204	228	406 ⁸⁾	227 ⁸⁾	225	217	295 ⁸⁾
1954 Februar ..	224 ⁸⁾	238	227	206	188	291	298	228	220	206	224 ⁸⁾	203	227	390 ⁸⁾	225	224 ⁸⁾	216	294
1954 Mai	225 ⁸⁾	240	231	204	187	294	298	232	225	206	227 ⁸⁾	205	229	391 ⁸⁾	227	226 ⁸⁾	218	297
1954 August ...	227 ⁸⁾	249	234	203	188	326	299	232	225	207	230	208	237 ⁸⁾	385	229	229 ⁸⁾	221	301
1954 November	231 ⁸⁾	262	237	205	185	374	302	232	225	211	235	213	242	389	234	235	226 ⁸⁾	308
1955 Februar ..	232 ⁸⁾	263	237	204	185	376	303	232	225	213	236	214	243 ⁸⁾	391	235	236	228	310
1955 Mai	243	270	248	205	185	384	303	251	239	217	247	224	253	405	245	247	238	323
1955 August ...	248	274	256	208	185	388	305	256	243	219	251	227	257	404	248	250	241	328
1955 November	250	273	259	210	185	375	307	258	244	220	251	227	257	408	249	251	242	328
1956 Februar ..	253	270	261	211	185	358	308	258	244	221	250	227	257	407	248	250	241	328

*) Geometrische Mittelwerte aus den Indizes der 8 Städte Hamburg, Hannover, Bremen, Essen, Köln, Frankfurt, Karlsruhe und Stuttgart. — Berechnungsmethode siehe »Wirtschaft und Statistik« 1. Jg. N. F., Juli 1949, Heft 4. —

¹⁾ Löhne, d. h. Tariflöhne einschl. Zuschläge für Stundenlohnarbeiten bei Mauern, Putzern, Zimmerern, Bauhilfsarbeitern, Dachdeckern, Dachdeckerhilfsarbeitern und Polieren sowie einschl. tariflich zustehender Lohnzulagen (Lohnnebenkosten) und einschl. Zuschlag für Minderleistung. — ²⁾ Tariflöhne ohne Zuschläge für Stundenlohnarbeiten, jedoch sonst wie unter ¹⁾ angegeben. — ³⁾ Früher als »Fertige Arbeiten des Baunebengewerbes« bezeichnet. — ⁴⁾ Geometrische Mittelwerte aus den auf 1938 = 100 umgerechneten Gesamtindizes der 8 Indexstädte. —

⁵⁾ Geometrische Mittelwerte aus den auf 1913 = 100 umgerechneten Gesamtindizes der 8 Indexstädte. — ⁶⁾ Für 1945 bis 1947 wurden amtliche Indizes nicht berechnet. Die fehlenden Indizes wurden durch Übertragung der Entwicklung der Indizes der Gebäudeversicherungsanstalten auf die amtliche Indexreihe ermittelt. — ⁷⁾ Durchschnitt aus den Monaten Juni (vor der Währungsreform) und August. — ⁸⁾ Berichtigt gegenüber dem vorigen Jahrgang.

b) Preisindex der Bauleistungen am Gebäude nach Roh- und Ausbaurarbeiten *)

1936 = 100**)

Jahr Monat	Rohbaurarbeiten						Ausbaurarbeiten							Bau- lei- stun- gen am Ge- bäude			
	Erd- ar- bei- ten	Mau- er- ar- bei- ten	Beton- und Stahl- beton- ar- bei- ten	Zim- merer- ar- bei- ten	Dach- decker- ar- bei- ten	Klemp- ner- ar- bei- ten	ins- ge- samt	Putz- und Stuck- ar- bei- ten	Tisch- ler- ar- bei- ten	Glas- er- ar- bei- ten	Maler- ar- bei- ten	Kleber- ar- bei- ten	Ofen- und Herd- ar- bei- ten ²⁾		Be- u- Ent- wässer- ungs- anlagen u. Gas- lei- tungen	Elek- trische An- lagen	ins- ge- samt
1948 JD ³⁾	224 ³⁾	221	201	216	199	247	215 ³⁾	208	196	144	252	231	192	212	219	205	212
1949 »	261 ³⁾	197	179	225	195	224	200 ³⁾	179	201	155	221	230	180	211	201	195	199
1950 »	210 ³⁾	194	178	209	194	222	194	181	183	145	203	209	168	200	167	184	190
1951 »	224 ³⁾	212	202	273	223	290	224 ³⁾	205	213	150	218	219	192	246	213	212	220
1952 »	253 ³⁾	221	222	316	235	286	243 ³⁾	219	226	155	217	218	201	250	193	220	235
1953 »	234 ³⁾	222	225	289	225	240	237	221	212	157	211	210	197	229	173	210	228
1954 »	227 ³⁾	226	226	290	226	231	239 ³⁾	223	211	155	210	212	198	231	158	209	229
1955 »	243	243	238	329	246	236	260	238	224	157	222	217	203	241	165	220	246
1953 Februar ..	242 ³⁾	218	223	300	227	254	238	217	218	157	211	210	198	236	177	212	229
1953 Mai	233 ³⁾	222	226	297	227	237	239 ³⁾	222	214	158	211	209	197	229	174	211	229 ³⁾
1953 August ...	229 ³⁾	223	225	284	223	236	236 ³⁾	222	209	156	211	208	197	226	172	208	227
1953 November	228 ³⁾	224	225	273	221	234	234 ³⁾	221	208	157	211	212	196	227	171	208	225
1954 Februar ..	224 ³⁾	223	225	272	221	231	234	221	206	157	210	213	196	228	166	207	224 ³⁾
1954 Mai	225 ³⁾	226	226	276	222	233	236	224	207	157	209	212	197	231	155	208	226 ³⁾
1954 August ...	227 ³⁾	227	227	293	226	227	241	224	211	153	210	210	198	230	156	209	230
1954 November	231 ³⁾	228	227	318	234	231	247	224	218	155	210	213	200	233	156	212	235
1955 Februar ..	232 ³⁾	228	227	322	234	232	248	224	220	155	211	212	202	239	160	215	236
1955 Mai	243	243	240	331	245	235	261	239	224	157	219	216	203	242	162	220	247
1955 August ...	248	249	243	336	251	238	266	243	225	158	227	221	204	242	166	223	251
1955 November	250	251	244	329	253	238	266	245	226	160	230	221	204	242	172	223	251
1956 Februar ..	253	251	245	321	251	247	264	244	227	162	230	223	206	242	173	224	250

*) Geometrische Mittelwerte aus den Indizes der 8 Städte Hamburg, Hannover, Bremen, Essen, Köln, Frankfurt, Karlsruhe und Stuttgart. — Die Bauleistungen am Gebäude, die sich nach dem Mengenschema des Indexhauses aus den Aufwandssummen für Erdabfuhr, Baustoffe frei Bau, Löhne und Handwerkerarbeiten zusammensetzen, wurden nach der Gebührenordnung für Architekten (GOA 1950) in die einzelnen Roh- und Ausbaurarbeiten aufgliederung. — **) Im Hinblick auf die bevorstehende Reform in der Erhebungs- und Berechnungsmethode der Preisindexziffer für den Wohnungsbau sind diese Zahlen nur als »vorläufig« anzusehen.

¹⁾ Ohne Indizes der Städte Essen und Köln. — ²⁾ Durchschnitt aus den Monaten Juni (vor der Währungsreform) und August. — ³⁾ Berichtigt gegenüber dem vorigen Jahrgang.