

3. Preisindex für den Wohnungsbau 1948 bis 1957

1936 = 100

a) Gesamtindex nach Bauleistungen am Gebäude und nach Baunebenleistungen *)

Jahr Monat	Bauleistungen am Gebäude										Baunebenleistungen				Gesamt- index	
	Erd- ab- fuhr	Baustoffe frei Bau					Löhne ¹⁾		Hand- werker- arbeiten ²⁾	ins- ge- samt	Plan- nung und Bau- lei- tung	Bau- pol- Geb- ühren	Zin- sen für Bau- geld des Bau- herrn	ins- ge- samt		
		ins- ge- samt	Mau- er- steine	Kalk	Zem- ent	Schnitt- holz	Bau- eisen	ins- ge- samt								dar- un- ter Tarif- löhne ³⁾
1948 » 4)	224	221	242	188	159	223	182	205	191	206	212	231	244	292	240	215
1949 »	261	217	237	178	145	241	184	179	173	200	199	197	196	375	218	200
1950 »	210	200	221	169	144	212	186	185	176	186	190	187	191	331	203	191
1951 »	224	240	235	205	184	298	223	205	196	217	220	205	217	445	232	221
1952 »	253	262	230	213	193	365	290	222	212	223	235	213	237	459	241	236
1953 »	234	246	226	206	189	321	302	226	219	209	228	206	231	413	230	228
1954 »	227	247	232	204	187	321	299	231	224	207	229	207	234	389	229	229
1955 »	243	270	250	207	185	381	305	249	238	217	246	223	253	402	244	246
1956 »	258	272	264	209	185	360	310	266	251	224	255	231	261	436	255	255
1953 Februar ..	242	252	224	206	189	344	307	221	213	213	229	207	233	418	232	229
Mai	233	249	224	207	189	335	303	229	221	210	229	208	232	419	232 ^{b)}	230
August ...	229	243	226	207	189	311	295	229	221	207	227	205	229	409	229	227
November	228	240	229	206	188	292	301	228	221	207	225	204	228	406	227 ^{b)}	225
1954 Februar ..	224	238	227	206	188	291	298	228	220	206	224	203	227	390	225	224
Mai	225	240	231	204	187	294	298	232	225	206	226 ^{b)}	205	229	391	227	226
August ...	227	249	234	203	188	326	299	232	225	207	230	208	237	385	229	229
November	231	262	237	205	185	374	302	232	225	211	235	213	242	389	234	235
1955 Februar ..	232	263	237	204	185	376	303	232	225	213	236	214	243	391	235	236
Mai	243	270	248	205	185	384	303	251	239	217	247	224	253	405	245	246 ^{b)}
August ...	248	274	256	208	185	388	305	256	243	219	251	227	257	404	248	250
November	250	273	259	210	185	375	307	257 ^{b)}	244	220	251	227	257	408	249	251
1956 Februar ..	253	270	261	209 ^{b)}	185	358	308	257 ^{b)}	244	221	250	227	257	407	248	250
Mai	260	273	265	209	185	363	307	268	254	224	256	232	262	428	255	256
August ...	260	273	267	209	185	362	307	268	254	224	256	232	263	456	258	256
November	261	272	264	210	185	358	319	268	254	228	257	233	264	452	259	257
1957 Februar ..	262	272	262	211	189	356	323	267	252	233	258	234	264	448	259	258

*) Geometrische Mittelwerte aus den Indizes der 8 Städte Hamburg, Hannover, Bremen, Essen, Köln, Frankfurt, Karlsruhe und Stuttgart. — Berechnungsmethode siehe »Wirtschaft und Statistik« 1. Jg. N. F., Juli 1949, Heft 4. —

¹⁾ Löhne, d. h. Tariflöhne einschl. Zuschläge für Stundenlohnarbeiten bei Mauern, Putzern, Zimmerern, Bauhilfsarbeitern, Dachdeckern, Dachdeckerhilfsarbeitern und Polieren sowie einschl. tariflich zustehender Lohnzulagen (Lohnnebenkosten) und einschl. Zuschlag für Minderleistung. — ²⁾ Tariflöhne ohne Zuschläge für Stundenlohnarbeiten, jedoch sonst wie unter ¹⁾ angegeben. — ³⁾ Früher als »Fertige Arbeiten des Baunebengewerbes« bezeichnet. — ⁴⁾ Durchschnitt aus den Monaten Juni (vor der Währungsreform) und August. — ⁵⁾ Berichtigt gegenüber dem vorigen Jahrgang.

b) Preisindex der Bauleistungen am Gebäude nach Roh- und Ausbaurbeiten *)

Jahr Monat	Rohbauarbeiten						Ausbauarbeiten								Bau- lei- stun- gen am Geb- äude		
	Erd- ar- bei- ten	Mau- rer- ar- bei- ten	Beton- und Stahl- beton- ar- bei- ten	Zim- merer- ar- bei- ten	Dach- decker- ar- bei- ten	Klemp- ner- ar- bei- ten	ins- ge- samt	Putz- und Stuck- ar- bei- ten	Tisch- ler- ar- bei- ten	Glaser- ar- bei- ten	Maler- ar- bei- ten	Klebe- ar- bei- ten	Ofen- und Herd- ar- bei- ten ¹⁾	Be- u. Ent- wässer- ungs- anlagen u. Gas- lei- tungen		Elek- trische An- lagen	ins- ge- samt
1948 JD ²⁾	224	221	201	216	199	247	215	208	196	144	252	231	192	212	219	205	212
1949 »	261	197	179	225	195	224	200	179	201	155	221	230	180	211	201	195	199
1950 »	210	194	178	209	194	222	194	181	183	145	203	209	168	200	167	184	190
1951 »	224	212	202	273	223	290	224	205	213	150	218	219	192	246	213	212	220
1952 »	253	221	222	316	235	286	243	219	226	155	217	218	201	250	193	220	235
1953 »	234	222	225	289	225	240	237	221	212	157	211	210	197	229	173	210	228
1954 »	227	226	226	290	226	231	239	223	211	155	210	212	198	231	158	209	229
1955 »	243	243	238	329	246	236	260	238	224	157	222	217	203	241	165	220	246
1956 »	258	257	250	325	255	252	269	250	230	163	236	225	209	243	179	228	255
1953 Februar ..	242	218	223	300	227	254	238	217	218	158 ³⁾	211	210	198	236	177	212	229
Mai	233	222	226	297	227	237	239	222	214	158	211	209	197	229	174	211	229
August ...	229	223	225	284	223	236	236	222	209	156	211	208	196 ³⁾	226	172	208	227
November	228	224	225	273	221	234	234	221	208	157	211	212	196	227	171	208	225
1954 Februar ..	224	223	225	272	221	231	234	221	206	157	210	213	196	228	166	207	224
Mai	225	226	226	276	222	233	236	224	207	157	209	212	197	231	155	208	226
August ...	227	227	227	293	226	227	241	224	211	153	210	210	198	230	156	209	230
November	231	228	227	318	234	231	247	224	218	155	210	213	200	233	156	212	235
1955 Februar ..	232	228	227	322	234	232	248	224	220	155	211	212	202	239	160	215	236
Mai	243	243	239 ³⁾	331	245	235	261	239	224	157	219	216	203	242	162	220	247
August ...	248	249	243	336	251	238	266	243	225	158	227	221	204	242	166	223	251
November	250	251	244	329	253	238	265 ³⁾	245	226	160	230	221	204	242	172	223	251
1956 Februar ..	253	251	245	321	251	247	264	244	227	162	230	223	206	242	173	224	250
Mai	260	259	251	327	256	251	271	252	230	164	235	225	206	243	180	228	256
August ...	260	259	251	327	257	254	271	252	230	163	239	226	205	243	180	228	256
November	261	258	253	325	257	255	271	252	233	164	239	225	218	247	183	232	257
1957 Februar ..	262	257	253	323	258	259	270	252	235	167	243	225	220	256	190	235	258

*) Geometrische Mittelwerte aus den Indizes der 8 Städte Hamburg, Hannover, Bremen, Essen, Köln, Frankfurt, Karlsruhe und Stuttgart. — Die Bauleistungen am Gebäude, die sich nach dem Mengenschema des Indexhauses aus den Aufwandssummen für Erdabfuhr, Baustoffe frei Bau, Löhne und Handwerkerarbeiten zusammensetzen, wurden nach der Gebührenordnung für Architekten (GOA 1950) in die einzelnen Roh- und Ausbaurbeiten aufgliedert. — Im Hinblick auf die bevorstehende Reform in der Erhebungs- und Berechnungsmethode der Preisindexziffer für den Wohnungsbau sind diese Zahlen nur als »vorläufig« anzusehen.

¹⁾ Ohne Indizes der Städte Essen und Köln. — ²⁾ Durchschnitt aus den Monaten Juni (vor der Währungsreform) und August. — ³⁾ Berichtigt gegenüber dem vorigen Jahrgang.