

B. Bautätigkeit
1. Baugenehmigungen für Hochbauten 1957

Land	Erteilte Baugenehmigungen im																	
	Wohnbau								Nichtwohnbau									
	Gebäude ²⁾	Wohnungen ³⁾					insgesamt	darunter Neubau	Bauaufwand ⁴⁾	Gebäude ²⁾	Wohnungen ³⁾	Umbauter Raum ⁵⁾	insgesamt	Bauaufwand ⁴⁾				
		gemeinw. Wohnungs- und Siedlungsunternehmen	freie Wohnungsunternehmen	Erwerbs- od. Wirtschaftsunternehmen	private Haushalte	Behörden und Verwaltungen								darunter	insgesamt	darunter für landwirtschaftliche und sonstige Nichtwohnbauten		
Jahr Monat ¹⁾	Anzahl													Mill. DM	Anzahl	Mill. ecm	Mill. DM	
	Bundesgebiet nach Jahren und Monaten																	
1950	180 571	180 695	329 785	25 326	535 806	475 098 ⁴⁾	5 242,8	90 466	14 199	69,5 ⁵⁾	2 227,5	1 688,1						
1951	158 386	156 816	275 009	24 646	456 471	334 603	5 337,4	93 649	13 320	98,3	2 947,0	2 118,8						
1952	152 520	191 762	267 095	24 034	482 891	358 092	6 215,6	92 793	12 433	94,5	3 477,8	2 490,3						
1953	180 708	200 587	24 160	14 164	299 907	24 034	562 852	422 172	7 860,0	86 060	12 059	82,3	3 510,2	2 276,2				
1954	203 022	180 444	24 975	15 960	353 998	20 295	595 672	440 550	9 062,0	93 882	11 767	96,5	4 313,2	2 795,7				
1955	214 174	174 321	24 334	25 922	358 744	16 909	600 230	455 733	10 062,8	102 994	12 376	114,5	5 424,9	4 152,7				
1956	194 945	155 518	21 162	24 279	327 606	14 586	543 151	420 970	10 065,6	103 919	11 391	123,9	6 068,5	4 810,7				
1957	189 942	152 811	18 160	16 612	301 614	12 677	501 874	405 609	10 458,5	106 983	8 833	112,4	5 945,0	4 711,0				
1957 ⁶⁾ Januar	10 909	9 069	973	1 208	17 501	762	29 513	23 662	567,3	5 885	483	7,9	361,7	296,8				
Februar	13 323	11 284	1 253	1 084	21 851	634	36 106	28 621	717,9	7 403	540	9,3	423,8	344,2				
März	15 863	10 561	1 403	1 225	25 719	786	39 694	31 352	801,3	10 458	722	9,4	432,1	361,7				
April	16 104	12 010	2 004	1 705	25 512	1 086	42 317	34 164	855,7	9 941	655	9,0	434,4	343,0				
Mai	17 610	12 174	1 685	1 525	29 095	701	45 180	35 575	958,7	10 518	835	10,4	534,3	450,3				
Juni	16 185	11 498	1 134	1 256	26 860	868	41 616	33 153	864,8	9 771	908	9,6	505,5	407,4				
Juli	19 098	15 375	2 248	1 720	29 924	1 152	50 419	40 219	1 064,3	10 289	888	11,7	624,5	489,3				
August	17 327	13 028	1 295	1 609	27 192	1 162	44 286	36 298	939,8	9 347	747	9,3	502,4	385,5				
September	17 789	15 178	1 518	1 340	27 700	1 412	46 948	39 322	1 003,7	9 236	779	10,1	561,0	440,7				
Oktober	16 260	14 321	1 523	1 020	26 073	1 120	44 057	36 070	948,0	8 844	752	8,8	507,0	407,9				
November	15 150	15 236	1 701	1 191	23 188	1 761	43 077	35 345	919,2	8 004	756	7,9	461,8	357,4				
Dezember	12 456	11 232	1 314	1 145	18 499	955	33 145	27 255	712,9	6 496	580	7,8	497,9	351,3				
	1957 nach Ländern																	
Schleswig-Holstein ..	10 517	8 978	2 089	411	11 218	424	23 120	19 343	445,9	4 859	280	3,6	206,2	154,8				
Hamburg	4 713	7 980	1 413	751	7 843	59	18 046	10 409	387,4	1 380	248	3,4	246,9	170,7				
Niedersachsen	24 832	17 385	1 867	926	32 813	1 016	54 007	48 726	1 129,5	13 627	904	11,9	581,7	451,1				
Bremen	2 614	7 582	469	213	2 755	78	11 097	8 594	196,3	932	128	1,4	94,0	79,6				
Nordrhein-Westfalen	55 376	58 129	7 352	7 201	92 474	4 852	170 008	133 764	3 462,7	22 262	2 286	30,8	1 749,6	1 363,6				
Hessen	16 735	13 742	487	1 858	26 786	1 117	53 990	36 094	897,7	9 594	668	10,0	551,9	396,1				
Rheinland-Pfalz	11 957	4 127	201	315	20 109	827	25 579	18 239	549,0	6 937	648	6,2	333,7	282,3				
Baden-Württemberg	28 498	16 509	983	1 323	50 160	1 449	70 424	55 515	1 632,0	19 728	1 692	19,1	1 105,2	930,0				
Bayern	34 700	18 379	3 299	3 614	57 456	2 855	85 603	74 925	1 758,0	27 664	1 979	26,0	1 075,8	882,8				
Bundesgebiet...	189 942	152 811	18 160	16 612	301 614	12 677	501 874	405 609	10 458,5	106 983	8 833	112,4	5 945,0	4 711,0				
davon Gemeinden mit 50 000 u. mehr E. unter 50 000 Einw. Berlin (West)	50 729 139 213 2 468	82 093 70 718 9 343	12 469 5 691 1 792	10 546 6 066 1 485	101 275 200 339 9 246	4 600 8 077 214	20 983 290 891 22 080	149 129 256 480 12 785	4 211,1 6 247,5 382,9	21 948 85 035 951	3 239 5 594 249	44,6 66,7 2,4	2 860,7 3 084,3 176,0	2 092,7 2 618,2 122,3				

¹⁾ Die Monatszahlen umfassen, da die Meldungen der Baugenehmigungsbehörden teilweise nicht termingerechter eingingen, nicht immer alle Baugenehmigungen des Berichtsmontats. — ²⁾ Die Spalten für Gebäude und umbauten Raum weisen nur die Genehmigungen für Neubau, Wiederaufbau und Umbaumaßnahmen ganzer Gebäude aus. Sie enthalten nicht die Genehmigungen für die Wiederherstellungen sowie für Um-, Aus- und Erweiterungsbauten. — ³⁾ Die Angaben über Wohnungen und Bauaufwand umfassen die Genehmigungen der gesamten Bautätigkeit. — ⁴⁾ 1950 einschl. Wiederaufbau. — ⁵⁾ Unvollständig wegen Fehlens einiger Unterlagen aus Niedersachsen und Württemberg-Hohenzollern. — ⁶⁾ Die Summe der Monate Januar bis Dezember stimmt nicht mit den endgültigen Jahresergebnissen 1957 überein, da die Baugenehmigungen monatlich nicht vollständig erteilt wurden.

2. Reinzugang an Wohnungen 1936, 1939 und 1949 bis 1956 nach Ländern

Vorbemerkung: Die Zahlen für 1936 und 1939 sind auf den Gebietsstand vom 1. 4. 1952 umgerechnet. Das in den Jahren 1949 bis 1951 in der amtlichen Statistik der Bautätigkeit angewandte Verfahren ermöglichte nicht die Darstellung des Bauerfolges der einzelnen Jahre, weil die während eines Jahres fertiggestellten Bauvorhaben statistisch nicht vollständig erfasst, sondern teilweise erst im Laufe des nächsten Jahres gezählt wurden. Dadurch wurden die einzelnen Jahresergebnisse in nicht genau feststellbarem Ausmaß verfälscht. In den nachstehenden Tabellen 2 und 4 sind deshalb die in den Jahren 1949 bis 1951 insgesamt fertiggestellten Bauten zusammengefasst ausgewiesen.

Jahr	Schleswig-Holstein	Hamburg	Niedersachsen	Bremen	Nordrhein-Westfalen	Hessen	Rheinland-Pfalz	Baden-Württemberg	Bayern	Bundesgebiet	Berlin (West)
Grundzahlen											
1936	7 354	9 596	22 764	2 076	47 510	13 561	9 035	27 152	32 667	171 715	.
1939	6 595	5 526	20 290	1 629	33 538	8 856	6 099	14 298	19 248	116 079	.
1949—1951 ¹⁾	44 691	65 116	101 558	22 550	313 406	95 408	37 832	135 304	157 335	973 200	.
1952	17 151	22 932	49 688	7 427	143 845	38 322	22 667	60 363	73 857	436 252	.
1953	19 570	23 182	54 425	8 386	181 662	43 433	25 438	73 870	75 894	505 860	14 910
1954	18 740	23 906	59 087	8 282	184 725	47 308	27 280	80 351	83 056	532 735	18 100
1955	17 118	22 905	59 045	9 530	170 963	52 768	28 334	78 911	87 555	527 129	20 405
1956	21 542	25 773	64 021	13 182	173 344	53 384	29 213	76 325	91 380	548 164	20 440
Verhältniszahlen auf 10 000 der Bevölkerung											
1936	46	56	52	54	40	40	31	51	48	45	.
1939	41	32	45	36	28	25	21	26	27	30	.
1949—1951 ¹⁾	180	393	151	388	230	217	122	205	171	207	.
1952	70	135	75	125	104	86	71	90	80	91	.
1953	83	135	82	138	127	97	79	108	83	105	68
1954	81	136	90	133	127	105	84	115	91	109	83
1955	75	129	90	149	115	115	86	110	95	107	92
1956	95	145	99	201	115	117	89	105	100	109	92

Quellen: 1936 und 1939, für das Bundesgebiet: »Statistisches Handbuch von Deutschland 1928—1945« (herausgegeben vom Länderrat des amerikanischen Besatzungsgebietes 1949), für die Länder: »Statistisches Handbuch der Bauwirtschaft« (herausgegeben vom Institut für Wirtschaftsforschung, München 1949). — ¹⁾ Vgl. Vorbemerkung.