

## 7. Bewilligungen im öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbau im Jahre 1956

## Erstbewilligungen

Finanzierung Richtsatzmiete Volumen	Schleswig- Holstein	Ham- burg	Nieder- sach- sen	Bremen	Nordrhein- Westfalen	Hessen	Rhein- land- Pfalz	Baden- Württemberg	Bayern	Bundesgebiet		Berlin (West)	
										1956	dageg. 1955	1956	dageg. 1955
<b>Finanzierungsmittel<sup>1)</sup> im öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbau (Mill. DM)</b>													
<b>Insgesamt<sup>2)</sup></b> .....	<b>325</b>	<b>408</b>	<b>708</b>	<b>61</b>	<b>4 006</b>	<b>442</b>	<b>310</b>	<b>1 342</b>	<b>792</b>	<b>8 395</b>	<b>5 821</b>	<b>464</b>	<b>375</b>
davon: Öffentliche Mittel ..	132	151	277	27	1 625	149	104	407	288	3 160	2 115	283	231
Kapitalmarktmittel	102	159	179	18	1 121	147	106	467	216	2 516	1 746	63	50
darunter: von Pfand- briefinstituten und Sparkassen .....	18	65	117	6	816	86	66	258	146	1 578	1 240	43	38
von Privat- und Sozialversicherun- gen .....	22	44	40	0	180	30	24	80	39	460	189	15	10
Eigene Mittel .....	91	98	251	16	1 260	147	100	465	289	2 717	1 961	118	93
darunter: Eingliede- rungsdarlehen aus LAG-Mitteln .....	45	29	69	3	216	28	8	66	57	521	510	58	44
<b>Vollgeförderter reiner Wohnbau allein (Mill. DM)</b>													
<b>Insgesamt</b> .....	<b>261</b>	<b>303</b>	<b>651</b>	<b>47</b>	<b>3 317</b>	<b>347</b>	<b>217</b>	<b>854</b>	<b>626</b>	<b>6 622</b>	<b>4 538</b>	<b>309</b>	<b>310</b>
davon: Öffentliche Mittel ..	111	114	257	22	1 381	121	78	276	230	2 589	1 726	186	190
Kapitalmarktmittel	75	114	161	13	902	110	67	293	167	1 903	1 298	43	42
darunter: von Pfand- briefinstituten und Sparkassen .....	15	45	105	4	654	62	38	164	109	1 196	934	31	31
von Privat- und Sozialversicherun- gen .....	17	30	38	0	154	26	19	51	33	368	152	20	8
Eigene Mittel .....	74	75	232	12	1 034	117	72	286	228	2 130	1 514	79	78
darunter: Eingliede- rungsdarlehen aus LAG-Mitteln .....	38	22	64	2	179	24	6	46	47	428	410	40	37
<b>Wohnungen in vollgeförderten reinen Wohnbauten (Neu- und Wiederaufbau)</b>													
<b>Insgesamt</b> .....	<b>14 238</b>	<b>13 503</b>	<b>32 499</b>	<b>2 238</b>	<b>163 610<sup>3)</sup></b>	<b>19 528</b>	<b>9 820</b>	<b>40 714</b>	<b>33 237</b>	<b>329 387</b>	<b>256 617</b>	<b>15 687</b>	<b>16 733</b>
davon mit 1 und 2 Wohn- räumen (einschl. Küche) .....	2 748	389	1 167	75	28 761	944	376	1 656	3 554	39 670	28 561	3 427	2 798
3 Wohnräumen (einschl. Küche)	4 338	4 181	7 359	698	69 683	6 793	3 938	10 181	13 935	121 106	98 269	6 759	7 479
4 Wohnräumen (einschl. Küche)	5 051	7 198	18 945	1 066	53 074	8 838	3 562	22 769	11 716	132 219	104 821	4 688	5 702
5 und mehr Wohn- räumen (einschl. Küche) .....	2 101	1 735	5 028	399	12 092	2 953	1 944	6 108	4 032	36 392	24 966	813	754
<b>Mietwohnungen in Mehrfamilienhäuser<sup>4)</sup> des vollgeförderten reinen Wohnbaus (Neu- und Wiederaufbau)</b>													
<b>Insgesamt</b> .....	<b>3 333</b>	<b>10 472</b>	<b>9 209</b>	<b>2 601</b>	<b>48 829</b>	<b>13 330</b>	<b>3 748</b>	<b>15 971</b>	<b>12 794</b>	<b>120 287</b>	<b>105 299</b>	<b>1 438</b>	<b>15 547</b>
davon mit einer monatlichen Richtsatzmiete (einschl. Zu- schlägen) von													
unter 0,80 DM/qm .....	—	—	27	—	—	11	—	16	94	148	434	—	—
0,80 bis 0,99 DM/qm .....	55	—	357	24	827	788	11	633	1 728	4 423	7 598	—	—
1,00 bis 1,09 DM/qm .....	354	—	859	744	12 182	3 305	104	995	2 324	20 867	35 313	—	342
1,10 bis 1,19 DM/qm .....	901	1 932	1 062	1 197	13 673	5 389	874	2 284	3 484	30 796	29 551	5 660	6 547
1,20 bis 1,29 DM/qm .....	964	2 778	1 823	506	8 495	2 025	1 426	3 545	2 519	24 081	15 800	5 649	7 953
1,30 bis 1,39 DM/qm .....	466	1 008	3 360	130	8 021	1 158	816	3 874	1 317	20 150	10 031	129	705
1,40 bis 1,49 DM/qm .....	573	4 298	1 721	—	5 586	534	514	4 624	1 239	19 089	6 387	—	—
1,50 und mehr DM/qm ..	20	456	—	—	45	120	3	—	89	733	155	—	—
<b>Vollgeförderter reiner Wohnbau (Neu- und Wiederaufbau)<sup>5)</sup></b>													
<b>Einfamilienhäuser<sup>6)</sup></b>													
Bauvorhaben .....	2 357	1 567	5 925	585	7 974	5 252	3 186	10 433	6 382	43 661	35 916	277	239
Gebäude .....	3 157	3 102	7 422	775	11 881	5 834	3 732	11 225	7 785	54 913	47 383	613	643
Wohnungen .....	4 165	3 481	11 388	999	20 350	9 792	5 378	17 944	11 788	85 285	76 439	691	735
umbauter Raum in 1 000 qm	1 316	1 244	3 765	354	7 048	3 483	2 026	6 707	4 752	30 695	25 928	305	277
Brutto-Wohnfläche in													
1 000 qm .....	234	242	696	67	1 255	611	345	1 165	751	5 366	4 579	47	52
veranschlagte reine Bau- kosten in Mill. DM .....	66	79	192	21	368	170	99	343	204	1 542	1 169	14	14
<b>Mehrfamilienhäuser<sup>7)</sup></b>													
Bauvorhaben .....	231	438	956	359	4 422	1 012	419	1 596	1 130	10 563	9 406	352	397
Gebäude .....	504	780	1 317	575	6 077	1 950	608	2 455	1 783	16 049	13 485	497	559
Wohnungen .....	3 371	6 458	9 227	2 647	38 887	13 330	3 801	16 131	13 061	106 913	88 774	7 079	7 780
umbauter Raum in 1 000 qm	910	1 715	2 704	626	11 118	3 865	1 095	4 829	4 375	31 237	24 646	1 746	1 960
Brutto-Wohnfläche in													
1 000 qm .....	172	362	543	144	2 218	756	226	934	715	6 070	4 981	363	403
veranschlagte reine Bau- kosten in Mill. DM .....	44	103	141	41	593	230	62	255	179	1 648	1 220	101	109

<sup>1)</sup> Die Finanzierungsmittel beziehen sich — auch bei Teilförderungen — immer auf das gesamte Bauvorhaben; die Finanzierungsangaben können daher nur mit Einschränkungen zu den im 3. Teil der Tabelle ausgewiesenen Wohnungen in Beziehung gesetzt werden. — <sup>2)</sup> Ausgewiesen werden alle voll und teilweise geförderten Bauvorhaben, auch solche mit gewerblichen Einrichtungen. — <sup>3)</sup> In der Zahl der vollgeförderten reinen Wohnbauten sind 42 nicht geförderte Wohnungen mit enthalten. — <sup>4)</sup> Nur solche Bauvorhaben, die in sich einheitlich Mehrfamilienhäuser (d. s. Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen) umfassen, dagegen nicht Bauvorhaben, in denen Mehrfamilienhäuser und andere Gebäudarten gemischt vorkommen. — <sup>5)</sup> Hier sind nur solche Bauvorhaben ausgewiesen, für die Angaben über Volumen und Baukosten aus der Bautätigkeitsstatistik übernommen werden konnten. — <sup>6)</sup> Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen. — <sup>7)</sup> Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen, Bauvorhaben mit verschieden großen Gebäuden wurden nicht einbezogen, ebenso nicht die Bauvorhaben, für welche die Angaben zu einer der Spalten fehlen.