

B. Bautätigkeit

1. Baugenehmigungen für Hochbauten 1958

Zeit ¹⁾ Land		Erteilte Baugenehmigungen im													
		Wohnbau								Nichtwohnbau					
		Wohnungen ³⁾								Bauaufwand ²⁾	Gebäude ²⁾	Wohnungen ²⁾	umbauter Raum ²⁾	Bauaufwand ²⁾	
		Gebäude ²⁾	für					insgesamt	darunter Neubau					insgesamt	darunter für landwirtschaftliche und sonstige Nichtwohnbauten
gemeinn. Wohnungs- und bind. Siedlungsunternehmen	freie Wohnungsunternehmen		Erwerbs- od. Wirtschaftsunternehmen	private Haushalte	Behörden und Verwaltungen	Mill. DM	Mill. DM								
		Anzahl												Mill. DM	Mill. DM
Bundesgebiet nach Jahren und Monaten															
1953	180 708	200 587	24 160	14 164	299 907	24 034	562 852	422 172	7 860,0	86 060	12 059	82,3	3 510,2	2 276,2	
1954	203 022	180 444	24 975	15 960	353 998	20 295	595 672	440 450	9 062,0	93 882	11 767	96,5	4 313,2	2 795,7	
1955	214 174	174 321	24 334	25 922	358 744	16 909	600 230	455 733	10 062,8	102 994	12 376	114,5	5 424,9	4 152,7	
1956	194 945	155 518	21 162	24 279	327 606	14 586	543 151	420 970	10 060,6	103 919	11 391	123,9	6 068,5	4 810,7	
1957	189 942	152 811	18 160	16 612	301 614	12 677	501 874	405 609	10 458,5	106 983	8 833	112,4	5 945,0	4 711,0	
1958	201 332	167 848	22 861	20 992	321 541	14 407	547 649	452 830	12 386,5	113 481	8 750	118,0	6 821,3	5 334,7	
1958 ⁴⁾ Januar	11 198	9 622	738	1 115	17 674	913	30 062	24 296	652,2	6 448	503	7,9	443,5	336,7	
Februar	11 937	10 247	1 554	1 215	19 889	851	33 756	27 078	724,3	7 598	536	8,0	431,3	332,6	
März	15 011	11 436	1 537	1 214	23 977	1 087	39 251	31 042	863,2	9 365	683	9,4	511,7	428,4	
April	16 402	11 775	1 072	1 691	27 183	866	42 587	34 079	972,1	10 740	645	10,2	537,4	426,6	
Mai	18 293	14 851	807	2 066	28 198	1 116	47 038	38 908	1 062,4	10 751	670	9,2	496,4	412,4	
Juni	18 546	12 832	2 213	1 826	31 436	1 280	49 587	40 109	1 127,1	11 069	767	11,2	626,7	480,0	
Juli	19 071	13 946	1 941	2 105	30 546	1 222	49 760	40 667	1 155,3	10 369	893	10,8	580,4	479,3	
August	19 422	16 225	2 290	1 792	31 799	1 506	53 612	45 300	1 219,0	9 958	874	9,6	602,9	443,8	
September	20 336	17 199	2 559	2 151	32 697	1 179	55 785	46 797	1 274,4	9 948	858	10,8	649,9	511,3	
Oktober	19 435	17 077	2 960	1 737	29 724	2 217	53 715	45 678	1 220,6	10 094	934	10,6	725,8	517,8	
November	15 983	15 931	2 474	1 970	24 170	1 306	45 851	39 166	1 041,5	8 696	700	8,7	536,6	433,5	
Dezember	13 512	13 641	2 134	1 956	21 359	788	39 878	33 698	932,3	7 502	621	9,8	555,6	430,4	
1958 nach Ländern															
Schleswig-Holstein	11 134	8 435	2 710	647	12 756	402	24 950	21 091	542,7	5 505	353	4,5	283,1	199,2	
Hamburg	6 285	9 329	1 696	494	10 545	228	22 292	13 640	504,1	1 747	177	5,3	316,8	241,6	
Niedersachsen	28 772	21 999	2 950	1 060	34 769	1 156	61 934	57 080	1 372,4	14 847	987	14,0	759,6	626,7	
Bremen	3 636	8 139	847	237	3 052	57	12 332	9 432	233,4	1 085	98	2,4	140,1	105,0	
Nordrhein-Westfalen	56 193	57 730	8 546	9 784	100 000	5 980	182 040	150 299	4 110,3	24 588	2 185	30,9	1 921,5	1 449,3	
Hessen	16 183	13 399	619	2 001	26 512	846	43 377	34 805	970,7	9 155	729	9,3	552,8	406,2	
Rheinland-Pfalz	12 799	7 226	128	510	22 518	1 603	31 985	24 002	698,1	7 052	697	6,5	379,5	313,8	
Baden-Württemberg	30 501	22 211	1 988	2 109	52 107	1 610	80 025	64 403	1 981,2	20 479	1 698	19,2	1 234,8	981,9	
Bayern	35 829	19 380	3 377	4 150	59 282	2 525	88 714	78 078	1 973,6	29 023	1 826	26,0	1 233,0	1 010,9	
Bundesgebiet	201 332	167 848	22 861	20 992	321 541	14 407	547 649	452 830	12 386,5	113 481	8 750	118,0	6 821,3	5 334,7	
davon Gemeinden mit 50 000 u. mehr E. unter 50 000 Einw.	54 978	90 411	13 617	13 101	110 627	5 249	233 005	173 617	4 977,0	23 416	3 119	48,3	3 344,7	2 439,7	
Saarland ⁵⁾	146 354	77 437	9 244	7 891	210 914	9 153	314 644	279 213	7 409,5	9 065	5 631	69,7	3 476,6	2 895,0	
Berlin (West)	4 491	1 050	716	8 638	5 316	10 940	8 186	38,0	2,9	376	2,0	21,2	15,9	15,9	
Berlin (West)	3 223	7 770	2 465	1 431	12 872	202	24 740	10 756	467,5	1 620	453	2,6	212,5	145,7	

¹⁾ Die Monatszahlen umfassen, da die Meldungen der Baugenehmigungsbehörden teilweise nicht termingerecht eingingen, nicht immer alle Baugenehmigungen des Berichtsmontats. — ²⁾ Die Spalten für Gebäude und umbauten Raum weisen nur die Genehmigungen für Neubau, Wiederaufbau und Umbaumaßnahmen ganzer Gebäude aus. Sie enthalten nicht die Genehmigungen für die Wiederherstellungen sowie für Um- Aus- und Erweiterungsbauten. — ³⁾ Die Angaben über Wohnungen und Bauaufwand umfassen die Genehmigungen der gesamten Bautätigkeit. — ⁴⁾ Die Summe der Monate Januar bis Dezember stimmt nicht mit den endgültigen Jahresergebnissen 1958 überein, da die Baugenehmigungen monatlich nicht vollständig erteilt wurden. — ⁵⁾ Gebäude für Wohn- und Nichtwohnbau nur durch Neu- und Wiederaufbau. Bauaufwand in Mrd. frs.

2. Reinzugang an Wohnungen 1936, 1939 und 1953 bis 1957 nach Ländern

Jahr	Schleswig-Holstein	Hamburg	Niedersachsen	Bremen	Nordrhein-Westfalen	Hessen	Rheinland-Pfalz	Baden-Württemberg	Bayern	Bundesgebiet	Berlin (West)
Grundzahlen											
1936 ¹⁾	7 354	9 596	22 764	2 076	47 510	13 561	9 035	27 152	32 667	171 715	.
1939 ¹⁾	6 595	5 526	20 290	1 629	33 538	8 856	6 099	14 298	19 248	116 079	.
1953	19 570	23 182	54 425	8 386	181 662	43 433	25 438	73 870	75 894	505 860	14 910
1954	18 740	23 906	59 087	8 282	184 725	47 308	27 280	80 351	83 056	532 735	18 100
1955	17 118	22 905	59 045	9 530	170 963	52 768	28 334	78 911	87 555	527 129	20 405
1956	21 542	25 773	64 021	13 182	173 344	53 384	29 213	76 325	91 380	548 164	20 440
1957	20 289	22 292	54 738	10 554	178 165	47 878	26 448	71 131	82 220	513 735	20 466
Verhältniszahlen auf 10 000 der Bevölkerung											
1936 ¹⁾	46	56	52	54	40	40	31	51	48	45	.
1939 ¹⁾	41	32	45	36	28	25	21	26	27	30	.
1953	81	137	82	141	131	98	80	110	83	104	68
1954	80	139	90	136	126	106	85	117	91	108	82
1955	74	131	90	153	117	117	87	113	96	106	93
1956	95	145	98	206	117	117	88	107	100	109	93
1957	90	127	84	164	120	105	81	99	90	102	92

Quellen: 1936 und 1939, für das Bundesgebiet: »Statistisches Handbuch von Deutschland 1928—1945« (herausgegeben vom Länderrat des amerikanischen Besatzungsgebietes 1949), für die Länder: »Statistisches Handbuch der Bauwirtschaft« (herausgegeben vom Institut für Wirtschaftsforschung, München 1949). — ¹⁾ Die Zahlen für 1936 und 1939 sind auf den Gebietsstand vom 1. 4. 1952 umgerechnet.

Gebietsstand vgl. S. 217.