

7. Bewilligungen im öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbau im Jahre 1957

Förderung durch Kapitalhilfen und durch Lastenbeihilfen — Erstbewilligungen

Finanzierung Durchschnittl. Miete bzw. Belastung Volumen	Schles- wig- Holst.	Ham- burg	Nieder- sach- sen	Bremen	Nord- rhein- Westf.	Hessen	Rhein- land- Pfalz	Baden- Württ.	Bayern	Bundesgebiet		Berlin (West)	
										1957	dageg. 1956 <sup>1)</sup>	1957	dageg. 1956 <sup>1)</sup>
<b>Finanzierungsmittel im öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbau insgesamt<sup>2)</sup> (Mill. DM)</b>													
Insgesamt <sup>3)</sup> .....	257	441	549	65	2 142	328	243	771	613	5 407	8 395	281	464
davon: Öffentliche Mittel ..	104	162	223	12	1 001	100	87	233	200	2 123	3 160	176	283
Kapitalmarktmittel	82	179	138	38	468	118	63	246	193	1 525	2 518	49	63
darunter: von Pfand- briefinstituten und Sparkassen .....	16	91	95	25	322	74	35	104	134	896	1 578	40	43
von Privat- und Sozialversiche- rungen .....	19	29	22	1	91	22	13	44	35	278	460	4	15
Eigene Mittel .....	71	100	188	14	672	110	94	292	219	1 760	2 717	56	118
darunter: Einglie- derungsdarlehen aus LAG-Mitteln .....	30	27	59	3	101	20	11	38	49	338	521	26	58
<b>Vollgeförderter reiner Wohnbau allein (Mill. DM)</b>													
Insgesamt .....	202	327	519	47	1 721	284	201	492	487	4 280	6 622	241	309
davon: Öffentliche Mittel ..	84	125	214	10	842	87	75	160	153	1 750	2 589	151	186
Kapitalmarktmittel	61	129	127	25	346	102	50	153	157	1 150	1 903	42	43
darunter: von Pfand- briefinstituten und Sparkassen .....	14	64	88	13	228	64	27	65	108	672	1 196	34	31
von Privat- und Sozialversiche- rungen .....	16	22	21	1	76	19	11	28	30	223	368	4	9
Eigene Mittel .....	58	74	177	11	533	95	76	179	176	1 379	2 130	48	79
darunter: Einglie- derungsdarlehen aus LAG-Mitteln .....	26	21	56	2	79	18	9	26	39	277	428	22	40
<b>Wohnungen in vollgeförderten reinen Wohnbauten (Neu- und Wiederaufbau)</b>													
Insgesamt .....	9 184	12 516	22 249	1 856	68 649	13 194	7 522	18 499	21 913	175 582	329 387	11 974	15 687
davon mit 1 und 2 Wohn- räumen (einschl. Küche) .....	1 800	356	885	45	5 626	971	258	714	2 098	12 753	39 670	3 372	3 427
3 Wohnräumen (einschl. Küche)	2 243	3 663	3 936	457	23 774	4 060	2 185	3 924	8 327	52 569	121 106	4 391	6 759
4 Wohnräumen (einschl. Küche)	3 270	5 650	11 677	967	30 079	5 798	2 589	9 584	7 732	77 346	132 219	3 582	4 688
5 und mehr Wohn- räumen (einschl. Küche) .....	1 871	2 847	5 751	387	9 170	2 365	2 490	4 277	3 756	32 914	36 392	629	813
<b>Durchschnittliche Miete bzw. Belastung im vollgeförderten reinen Wohnbau<sup>4)</sup> (Neu- und Wiederaufbau)</b>													
Insgesamt .....	9 054	10 343	15 948	1 835	39 260	13 173	7 519	15 559	20 779	133 470	120 287	11 636	11 438
davon mit einer monatlichen Durchschnittsmiete bzw. Belastung von													
unter 1,00 DM/qm .....	101	—	2 378	167	3 224	1 069	31	110	1 911	8 991	4 571	7	—
1,00 bis 1,09 DM/qm .....	781	—	3 291	6	2 209	2 114	113	191	1 543	10 248	20 867	—	—
1,10 bis 1,19 DM/qm .....	2 860	—	3 180	112	4 835	3 134	62	361	2 831	17 375	30 796	2 997	5 660
1,20 bis 1,29 DM/qm .....	1 918	4 341	1 639	513	16 515	2 667	4 454	3 758	6 234	42 039	24 081	525	5 649
1,30 bis 1,39 DM/qm .....	1 239	878	2 088	235	3 626	1 364	831	701	5 091	16 053	20 150	1 403	129
1,40 bis 1,49 DM/qm .....	1 217	460	1 278	267	6 779	1 199	709	2 502	1 679	16 090	19 089	2 718	—
1,50 und mehr DM/qm ..	938	4 664	2 094	535	2 072	1 626	1 319	7 936	1 490	22 674	733	3 986	—
<b>Vollgeförderter reiner Wohnbau<sup>5)</sup> (Neu- und Wiederaufbau)</b>													
Einfamilienhäuser <sup>6)</sup>													
Bauvorhaben .....	2 310	1 181	5 007	276	7 598	3 957	3 448	6 348	3 765	33 890	43 661	239	277
Gebäude .....	3 001	2 025	6 147	328	9 456	4 065	3 696	6 368	4 645	39 731	54 913	319	613
Wohnungen .....	3 791	2 209	8 541	427	15 020	6 479	4 942	9 757	6 705	57 871	85 285	386	691
unbauter Raum in 1 000 cbm	1 274	885	3 159	164	5 867	2 441	2 136	4 009	2 996	22 930	30 695	166	305
Brutto-Wohnfläche in 1 000 qm .....	236	167	583	30	1 050	434	365	702	481	4 047	5 366	32	47
veranschlagte reine Bau- kosten in Mill. DM .....	73	63	175	10	364	124	114	234	143	1 299	1 542	10	14
Mehrfamilienhäuser <sup>7)</sup>													
Bauvorhaben .....	197	315	523	175	2 091	511	258	592	576	5 238	10 563	302	352
Gebäude .....	422	712	791	204	3 041	887	364	775	1 084	8 280	16 049	419	497
Wohnungen .....	3 042	5 809	5 139	938	17 751	6 655	2 144	5 156	8 395	55 029	106 913	7 352	7 079
unbauter Raum in 1 000 cbm	739	1 631	1 531	258	5 293	1 653	648	1 447	2 327	15 528	31 237	1 864	1 746
Brutto-Wohnfläche in 1 000 qm .....	148	339	306	53	1 052	356	132	309	471	3 165	6 070	383	363
veranschlagte reine Bau- kosten in Mill. DM .....	42	103	86	16	316	98	38	93	127	918	1 648	117	101

<sup>1)</sup> Nur mit Kapitalhilfen allein geförderte Bauvorhaben. — <sup>2)</sup> Die Finanzierungsmittel beziehen sich — auch bei Teilförderungen — immer auf das gesamte Bauvorhaben; die Finanzierungsangaben können daher nicht zu den in 3. Teil der Tabelle ausgewiesenen Wohnungen in Beziehung gesetzt werden. — <sup>3)</sup> Ausgewiesen werden alle voll und teilweise geförderten Bauvorhaben, auch solche mit gewerblichen Einrichtungen. — <sup>4)</sup> Die Zahlen für 1957 und 1956 sind nicht vergleichbar, da für 1956 nur die Richtsatzmieten für Mietwohnungen in Mehrfamilienhäusern erfaßt wurden, die für 1957 nicht ausgliedert werden können. — <sup>5)</sup> Hier sind nur solche Bauvorhaben ausgewiesen, für die Angaben über Volumen und Baukosten aus der Bautätigkeitsstatistik übernommen werden konnten. — <sup>6)</sup> Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen. — <sup>7)</sup> Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen; Bauvorhaben mit verschiedenen großen Gebäuden wurden nicht einbezogen, ebenso nicht die Bauvorhaben, für welche die Angaben zu einer der Spalten fehlen.