

7. Bewilligungen im öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbau 1958

Förderung durch Kapitalhilfen und durch Lastenbeihilfen — Erstbewilligungen

Finanzierung — Raumzahl — Durchschnittl. Miete — Volumen	Schles- wig- Hol- stein	Ham- burg	Nieder- sach- sen	Bremen	Nord- rhein- West- falen	Hessen	Rhein- land- Pfalz	Baden- Würt- tem- berg	Bayern	Bundesgebiet (ohne Saarland und Berlin)		Berlin (West)	
										1958	1957	1958	1957

Finanzierungsmittel in Mill. DM¹⁾

insgesamt²⁾

Öffentliche Mittel	149	104	329	19	1 650	162	190	349	304	3 256	2 123	255	176
Kapitalmarktmittel	130	303	261	75	750	202	116	318	219	2 374	1 525	86	49
dar.: von Pfandbriefinstituten und Sparkassen	30	227	210	31	557	154	75	168	165	1 617	896	72	40
von Privat- und Sozial- versicherungen	16	23	22	3	130	27	15	42	23	301	278	5	4
Eigene Mittel	107	123	285	29	1 044	163	140	350	276	2 517	1 760	83	56
dar.: Eingliederungsdarlehen aus LAG-Mitteln	34	28	97	9	163	35	20	41	59	486	338	31	26
Insgesamt ...	386	530	876	123	3 444	527	445	1 017	798	8 147	5 407	424	281

darunter vollgeförderte reine Wohnbauten

Öffentliche Mittel	121	83	317	14	1 403	142	166	263	253	2 762	1 750	170	151
Kapitalmarktmittel	103	219	250	54	559	171	91	218	177	1 842	1 150	61	42
dar.: von Pfandbriefinstituten und Sparkassen	23	176	201	21	406	131	60	111	132	1 261	672	53	34
von Privat- und Sozial- versicherungen	14	16	21	1	106	22	10	32	19	241	223	4	4
Eigene Mittel	91	96	275	22	823	139	111	231	222	2 010	1 379	57	48
dar.: Eingliederungsdarlehen aus LAG-Mitteln	30	23	94	8	131	31	17	29	49	412	277	22	22
Zusammen ...	315	398	842	89	2 785	453	368	712	652	6 614	4 280	288	241

Zahl der Wohnungen in vollgeförderten reinen Wohnbauten

nach der Raumzahl

Wohnungen mit 1 und 2 Wohnräumen (einschl. Küche)	1 326	774	1 344	89	7 299	1 211	658	925	2 309	115 935	13 188	3 546	3 401
3 Wohnräumen (einschl. Küche)	2 862	3 233	4 888	481	30 346	5 345	4 019	5 344	8 539	65 257	53 224	5 062	4 480
4 Wohnräumen (einschl. Küche)	4 933	6 693	17 107	1 565	51 677	9 241	6 220	13 880	10 703	122 019	77 960	4 096	3 616
5 und mehr Wohnräumen (einschl. Küche)	3 284	3 018	10 058	1 129	15 369	3 706	4 049	6 107	5 206	51 926	33 258	877	638
Insgesamt ...	12 405	13 718	33 397	3 264	104 691	19 703	14 946	26 256	26 757	255 137	177 630	13 581	12 135

nach der durchschnittlichen Miete³⁾

Wohnungen mit einer monat- lichen Durchschnittsmiete von													
unter 1,00 DM/qm	75	—	620	213	815	21	4	117	250	2 115	.	—	.
1,00 bis 1,09 DM/qm	41	—	1 137	80	1 147	96	1	138	463	3 103	.	—	.
1,10 bis 1,19 DM/qm	881	—	3 654	52	3 247	844	12	427	1 031	10 148	.	1 330	.
1,20 bis 1,29 DM/qm	849	223	1 958	328	39 094	2 283	5 794	6 186	5 763	62 478	.	1 004	.
1,30 bis 1,39 DM/qm	388	18	1 680	251	6 431	2 440	3 494	245	6 271	21 218	.	201	.
1,40 bis 1,49 DM/qm	1 227	69	2 015	316	23 873	2 903	335	819	2 908	34 465	.	1 411	.
1,50 und mehr DM/qm	3 120	10 093	9 004	408	9 781	4 187	858	9 287	2 163	48 901	.	8 383	.
Insgesamt ...	6 581	10 403	20 068	1 648	84 388	12 774	10 498	17 219	18 849	182 428	.	12 329	.

Struktur der vollgeförderten Wohnbauten⁴⁾

(Neu- und Wiederaufbau)

Einfamilienhäuser⁵⁾													
Bauvorhaben	2 858	1 144	5 583	597	11 129	4 330	3 917	8 034	5 636	43 228	33 890	389	239
Gebäude	3 913	2 679	7 181	1 881	13 292	4 485	4 327	8 305	6 955	53 018	39 731	508	319
Wohnungen	4 658	2 968	9 641	2 050	21 215	6 837	5 746	12 530	9 949	75 594	57 871	611	386
umbauter Raum in 1 000 cbm..	2 145	1 169	3 695	813	8 481	2 781	2 570	5 259	4 649	31 562	22 930	268	166
Bruttowohnfläche in 1000 qm..	312	222	695	150	1 527	479	445	927	724	5 481	4 047	52	32
veranschlagte reine Bau- kosten in Mill. DM	97	85	217	48	583	147	143	325	223	1 868	1 299	18	10
Mehrfamilienhäuser⁶⁾													
Bauvorhaben	209	355	721	246	3 138	717	644	895	747	7 672	5 238	361	302
Gebäude	460	662	1 020	547	4 785	1 362	1 030	1 338	1 348	12 552	8 280	518	419
Wohnungen	3 210	5 202	7 009	2 912	28 520	10 335	6 225	9 935	10 742	84 090	55 029	7 905	7 352
umbauter Raum in 1 000 cbm..	809	1 512	2 114	808	8 754	2 881	1 858	2 845	3 063	24 644	15 528	1 987	1 864
Bruttowohnfläche in 1000 qm..	161	322	430	169	1 749	610	388	613	635	5 077	3 165	417	383
veranschlagte reine Bau- kosten in Mill. DM	48	105	123	49	604	172	112	184	179	1 576	918	127	117

¹⁾ Die Finanzierungsmittel beziehen sich — auch bei Teilförderungen — immer auf das gesamte Bauvorhaben; die Finanzierungsangaben können daher nur für vollgeförderte reine Wohnbauten zu den im 2. Abschnitt der Tabelle ausgewiesenen Wohnungen in Beziehung gesetzt werden. — ²⁾ Ausgewiesen werden alle voll und teilweise geförderten Bauvorhaben, auch solche mit gewerblichen Einrichtungen. — ³⁾ Entsprechende Zahlen für 1957 fehlen, da in diesem Jahr eine Aufgliederung nach reinen Mietwohnungen und Eigentümergebäuden nicht möglich ist. — ⁴⁾ Hier sind nur solche Bauvorhaben ausgewiesen, für die vollständige Angaben über Volumen und Baukosten vorliegen. — ⁵⁾ Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen. — ⁶⁾ Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen; Bauvorhaben mit verschiedenen großen Gebäuden wurden nicht einbezogen.