

12. Errechnete durchschnittliche Mieten der Normalmietwohnungen*) nach Ausstattungstyp, Wohn- und Nutzfläche und Baualter

Ergebnisse der 1 vH-Zusatzerhebung**) der Wohnungsstatistik 1956/57

Aus- stattungs- typ ¹⁾	Durchschnittliche monatliche Miete in DM je qm										
	ins- gesamt	mit einer Wohn- und Nutzfläche von bis unter qm									
		unter 30	30—40	40—50	50—60	60—70	70—80	80—90	90—100	100—120	120 und mehr
Vor dem 1. 4. 1924 fertiggestellte Wohnungen (sogenannte Altbauwohnungen)											
A + B	0,55	0,73	0,64	0,55	0,52	0,50	0,50	0,40	0,48	0,44	0,45
C	0,63	0,84	0,70	0,63	0,61	0,54	0,53	0,55	0,57	0,47	(0,71)
D	0,72	0,99	0,80	0,72	0,70	0,64	0,66	0,57	0,53	0,46	0,54
E	0,85	1,31	1,03	0,93	0,83	0,82	0,80	0,81	0,79	0,79	0,86
F + G	0,92	1,53	1,06	1,06	1,01	0,99	0,96	0,95	0,92	0,87	0,85
H + J	1,21	2,09	1,45	1,40	1,24	1,07	1,11	1,18	1,22	1,08	(1,29)
Vom 1. 4. 1924 bis 20. 6. 1948 fertiggestellte Wohnungen (sogenannte Neubauwohnungen)											
A + B	0,64	0,88	0,71	0,66	0,65	0,63	0,73	0,42	0,48	(0,31)	0,42
C	0,69	0,85	0,75	0,67	0,62	0,61	0,53	0,82	0,61	0,61	(1,44)
D	0,81	1,05	0,87	0,79	0,74	0,70	0,95	0,69	0,54	0,55	0,65
E	0,86	1,25	1,00	0,91	0,86	0,77	0,74	0,72	0,78	0,70	0,55
F + G	0,95	1,45	1,09	1,04	0,99	0,97	0,93	0,93	0,87	0,84	0,78
H + J	1,24	2,31	1,63	1,28	1,28	1,24	1,24	1,27	1,19	1,21	1,21
Nach dem 20. 6. 1948 fertiggestellte Wohnungen (sogenannte Neubauwohnungen)											
A + B	0,78	1,01	0,87	0,71	0,68	0,58	0,57	0,55	—	—	—
C	0,82	1,00	0,88	0,83	0,71	0,63	0,59	(0,47)	—	(1,45)	(0,18)
D	0,96	1,15	1,00	0,96	0,80	0,78	0,66	(1,82)	0,53	0,41	—
E	1,01	1,23	1,11	1,00	0,98	0,90	0,93	0,88	0,90	0,82	(0,51)
F + G	1,14	1,54	1,25	1,17	1,12	1,12	1,11	1,12	1,12	1,04	1,00
H + J	1,43	2,22	1,75	1,58	1,41	1,43	1,42	1,34	1,44	1,37	1,30
Insgesamt											
A + B	0,59	0,80	0,69	0,59	0,55	0,52	0,53	0,42	0,48	0,42	0,45
C	0,66	0,86	0,73	0,66	0,62	0,55	0,53	0,57	0,58	0,50	0,73
D	0,77	1,03	0,85	0,77	0,72	0,66	0,70	0,65	0,54	0,46	0,57
E	0,89	1,26	1,05	0,94	0,87	0,82	0,79	0,79	0,80	0,78	0,83
F + G	1,05	1,52	1,22	1,14	1,08	1,07	1,03	1,01	0,97	0,89	0,85
H + J	1,31	2,22	1,72	1,48	1,35	1,33	1,32	1,29	1,28	1,22	1,27
Gemeinden unter 20 000 Einwohner											
Vor dem 1. 4. 1924 und vom 1. 4. 1924 bis 20. 6. 1948 fertiggestellte Wohnungen											
A + B	0,55	0,75	0,63	0,57	0,53	0,51	0,53	(0,40)	(0,45)	0,40	0,46
C	0,62	0,81	0,69	0,62	0,60	0,54	0,50	0,59	0,56	0,48	(0,77)
D	0,70	0,93	0,81	0,71	0,68	0,64	0,69	0,59	0,45	0,43	0,56
E	0,74	1,22	0,91	0,79	0,72	0,69	0,63	0,71	0,68	0,67	0,74
F + G	0,77	1,22	0,99	0,97	0,86	0,83	0,84	0,78	0,72	0,68	0,60
H + J	0,95	—	(1,03)	1,27	0,87	0,94	0,95	1,00	1,06	0,83	0,93
Nach dem 20. 6. 1948 fertiggestellte Wohnungen											
A + B	0,77	1,01	0,85	0,69	0,71	(0,58)	(0,57)	(0,55)	—	—	—
C	0,81	0,97	0,87	0,83	0,72	0,66	0,56	(0,47)	—	(1,45)	(0,18)
D	0,95	1,13	0,97	0,95	0,81	0,72	(0,52)	3,02	(0,56)	(0,41)	—
E	0,96	1,15	1,09	0,93	0,95	0,82	0,86	0,81	0,79	(0,73)	(0,54)
F + G	1,04	1,37	1,15	1,10	1,03	1,02	1,04	0,97	0,90	0,89	(0,65)
H + J	1,21	(2,15)	1,38	(1,79)	1,27	1,25	1,08	1,20	1,41	1,03	1,09
Gemeinden mit 20 000 bis unter 100 000 Einwohnern											
Vor dem 1. 4. 1924 und vom 1. 4. 1924 bis 20. 6. 1948 fertiggestellte Wohnungen											
A + B	0,62	0,67	0,74	0,60	0,62	(0,55)	0,61	(0,38)	—	(0,81)	(0,17)
C	0,70	0,89	0,75	0,71	0,62	0,63	0,63	(0,27)	(0,84)	(0,46)	—
D	0,73	1,01	0,82	0,74	0,72	0,60	0,66	0,52	(0,47)	(0,46)	0,60
E	0,78	1,11	0,92	0,84	0,81	0,72	0,69	0,66	0,76	0,66	0,73
F + G	0,89	1,50	1,01	0,95	0,94	0,93	0,89	0,86	0,87	0,78	0,83
H + J	1,08	—	(1,47)	(0,99)	1,13	1,04	0,99	1,14	1,12	1,03	1,09
Nach dem 20. 6. 1948 fertiggestellte Wohnungen											
A + B	(0,97)	(1,02)	(0,71)	(1,11)	—	—	—	—	—	—	—
C	0,88	(1,42)	0,90	0,90	(0,64)	(0,71)	0,81	—	—	—	—
D	0,96	1,13	0,98	0,94	(0,78)	—	—	(1,76)	(0,51)	—	—
E	1,00	1,27	1,11	1,01	0,95	0,92	0,87	(0,95)	(1,16)	(0,47)	(0,48)
F + G	1,12	1,48	1,23	1,15	1,11	1,11	1,09	1,09	1,08	1,07	(0,88)
H + J	1,27	(2,13)	1,44	1,35	1,26	1,39	1,30	1,22	1,18	1,26	1,03
Gemeinden mit 100 000 und mehr Einwohnern											
Vor dem 1. 4. 1924 und vom 1. 4. 1924 bis 20. 6. 1948 fertiggestellte Wohnungen											
A + B	0,70	0,85	0,72	0,67	0,60	(0,88)	(0,38)	(0,49)	(0,70)	—	—
C	0,70	0,98	0,79	0,69	0,66	(0,52)	0,65	0,55	(0,71)	(0,57)	(0,27)
D	0,80	1,06	0,82	0,77	0,75	0,72	0,73	0,63	(0,86)	(0,51)	0,53
E	0,92	1,35	1,06	0,98	0,89	0,86	0,86	0,85	0,85	0,84	0,89
F + G	1,01	1,59	1,13	1,09	1,04	1,03	0,99	1,01	0,95	0,96	0,96
H + J	1,33	2,20	1,68	1,42	1,36	1,28	1,32	1,31	1,26	1,25	1,40
Nach dem 20. 6. 1948 fertiggestellte Wohnungen											
A + B	(0,94)	(1,08)	(1,23)	(0,90)	(0,18)	—	—	—	—	—	—
C	0,91	1,18	1,07	0,90	—	(0,35)	(0,47)	—	—	—	—
D	1,04	1,26	1,12	1,00	(0,77)	(0,97)	(1,07)	(0,68)	—	—	—
E	1,07	1,28	1,13	1,06	1,02	0,95	1,03	0,96	(0,87)	(1,26)	—
F + G	1,18	1,60	1,29	1,21	1,16	1,16	1,14	1,17	1,22	1,06	1,18
H + J	1,50	2,24	1,83	1,60	1,47	1,46	1,51	1,40	1,51	1,45	1,41

*) Bundesgebiet (ohne Saarland und Berlin). — **) Die in Klammern gesetzten Zahlen sind unsicher infolge des Umfangs der Stichprobe (1 vH).

¹⁾ A + B = Wohnungen mit Ofenheizung, Toilette außerhalb der Wohnung, jedoch kein WC, ohne Bad, ohne Anschluß an das öffentliche Versorgungsnetz für Wasser und Gas, mit oder ohne Anschluß an das öffentliche Versorgungsnetz für Strom. — C = Wohnungen mit Ofenheizung, Toilette außerhalb der Wohnung, jedoch kein WC, ohne Bad, mit Anschluß an das öffentliche Versorgungsnetz für Wasser und Strom. — D = Wohnungen mit Ofenheizung, mit WC außerhalb der Wohnung, ohne Bad, mit Anschluß an das öffentliche Versorgungsnetz für Wasser und Strom. — E = Wohnungen mit Ofenheizung, mit WC, ohne Bad, mit Anschluß an das öffentliche Versorgungsnetz für Wasser, Strom, Gas. — F + G = Wohnungen mit Ofenheizung, mit WC, mit Bad, mit Anschluß an das öffentliche Versorgungsnetz für Wasser, Strom, Gas, mit oder ohne Warmwasserbereitung. — H + J = Wohnungen mit Zentralheizung, mit WC, mit Bad, mit Anschluß an das öffentliche Versorgungsnetz für Wasser, Strom, Gas, mit oder ohne Warmwasserbereitung.