

7. Bewilligungen im öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbau

Förderungen durch Kapitalhilfen und durch Lastenbeihilfen — Erstbewilligungen

Finanzierung — Wohnungsgröße — Durchschnittl. Miete — Volumen	Schleswig-Holstein	Hamburg	Niedersachsen	Bremen	Nordrhein-Westfalen	Hessen	Rheinland-Pfalz	Baden-Württemberg	Bayern	Bundesgebiet (ohne Saarland und Berlin)		Berlin (West)	
	1959										1958	1959	1958

Finanzierungsmittel in Mill. DM¹⁾insgesamt²⁾

Öffentliche Mittel	122	52	251	28	1 206	159	132	413	252	2 615	3 256	297	255
Kapitalmarktmittel	166	393	340	240	1 025	238	104	413	292	3 211	2 374	122	86
dar.: von Pfandbriefinstituten und Sparkassen	54	225	298	62	872	189	72	237	234	2 243	1 617	104	72
von Privat- und Sozial- versicherungen	13	54	15	14	91	26	9	51	27	300	301	14	5
Eigene Mittel	113	111	283	47	979	178	115	388	296	2 510	2 517	92	83
dar. Eingliederungsdarlehen aus LAG-Mitteln	36	25	88	14	137	35	16	40	53	444	486	16	31
Zusammen ...	401	556	874	315	3 210	575	351	1 214	840	8 336	8 147	510	424

darunter vollgeförderte reine Wohnbauten

Öffentliche Mittel	103	46	232	21	992	133	110	307	202	2 146	2 762	240	170
Kapitalmarktmittel	145	249	327	161	798	196	75	284	238	2 473	1 842	99	61
dar.: von Pfandbriefinstituten und Sparkassen	48	158	288	48	673	156	50	161	188	1 770	1 261	82	53
von Privat- und Sozial- versicherungen	11	27	13	12	78	22	7	42	23	235	241	13	4
Eigene Mittel	100	83	269	39	773	140	89	253	234	1 980	2 010	74	57
dar. Eingliederungsdarlehen aus LAG-Mitteln	33	19	85	11	114	30	13	31	43	379	412	13	22
Zusammen ...	348	378	828	221	2 563	469	274	844	674	6 599	6 614	412	288

Zahl der Wohnungen in vollgeförderten reinen Wohnbauten

nach der Raumzahl

Wohnungen mit 1 und 2 Wohnräumen (einschl. Küche)	1 285	756	1 117	577	5 244	789	308	1 151	1 992	13 219	15 935	5 104	3 546
3 Wohnräumen (einschl. Küche)	2 568	2 805	4 229	1 431	23 654	4 125	2 080	4 952	7 361	53 205	65 257	6 778	5 062
4 Wohnräumen (einschl. Küche)	4 901	5 024	12 624	3 553	45 179	9 290	3 998	15 557	10 189	110 315	122 019	5 068	4 096
5 und mehr Wohnräumen (einschl. Küche)	3 561	2 986	11 155	2 016	15 439	4 277	3 316	7 073	5 279	55 102	51 926	1 128	877
Zusammen ...	12 315	11 571	29 125	7 577	89 516	18 481	9 702	28 733	24 821	231 841	255 137	18 078	13 581

nach der durchschnittlichen Miete

Wohnungen mit einer monatlichen Durchschnittsmiete von													
unter 1,00 DM/qm	54	—	121	121	378	19	—	84	61	838	2 115	—	—
1,00 bis 1,09 DM/qm	91	—	251	—	453	215	—	63	211	1 284	3 103	—	—
1,10 bis 1,19 DM/qm	94	—	1 185	850	587	887	—	81	463	4 147	10 148	—	—
1,20 bis 1,29 DM/qm	284	2	2 086	1 462	21 205	2 013	3 001	5 884	3 699	39 636	62 478	2 896	1 004
1,30 bis 1,39 DM/qm	201	—	1 109	1 219	3 836	3 028	1 758	232	4 412	15 795	21 218	21	201
1,40 bis 1,49 DM/qm	164	—	1 073	923	24 054	3 062	205	494	4 431	34 406	34 465	950	1 411
1,50 und mehr DM/qm	5 441	8 652	7 894	653	18 069	3 693	833	13 238	4 810	63 283	48 901	12 724	8 383
Zusammen ...	6 329	8 654	13 719	5 228	68 582	12 917	5 797	20 076	18 087	159 389	182 428	16 596	12 329

Struktur der vollgeförderten Wohnbauten³⁾

(Neu- und Wiederaufbau)

Einfamilienhäuser⁴⁾													
Bauvorhaben	3 962	1 021	6 738	542	11 312	4 989	3 467	7 966	4 927	44 924	43 228	417	389
Gebäude	5 529	2 316	8 320	1 902	13 695	5 057	3 859	8 176	6 122	54 976	53 018	518	508
Wohnungen	6 449	2 459	10 850	2 046	20 945	7 391	5 154	12 348	8 304	75 946	75 594	614	611
umbauter Raum in 1 000 cbm ..	2 393	1 017	4 288	829	8 923	3 166	2 329	5 299	3 883	32 127	31 562	292	268
Bruttowohnfläche in 1 000 qm ..	446	190	813	163	1 621	546	411	937	647	5 774	5 481	52	52
veranschlagte reine Baukosten in Mill. DM	155	79	268	56	597	178	135	352	212	2 032	1 868	22	18
Mehrfamilienhäuser⁵⁾													
Bauvorhaben	243	180	631	107	3 089	663	400	1 038	813	7 164	7 672	424	361
Gebäude	488	403	924	218	4 726	1 170	644	1 649	1 484	11 706	12 552	598	518
Wohnungen	3 359	3 392	5 936	1 209	28 336	8 520	3 841	11 210	10 883	76 686	84 090	10 470	7 905
umbauter Raum in 1 000 cbm ..	957	966	1 859	332	8 843	2 449	1 191	4 161	3 302	24 060	24 644	2 635	1 987
Bruttowohnfläche in 1 000 qm ..	180	205	367	69	1 763	519	245	702	660	4 710	5 077	562	417
veranschlagte reine Baukosten in Mill. DM	58	74	114	22	570	153	74	226	199	1 490	1 576	185	127

¹⁾ Die Finanzierungsmittel beziehen sich — auch bei Teilförderungen — immer auf das gesamte Bauvorhaben; die Finanzierungsangaben können daher nur für vollgeförderte reine Wohnbauten zu den im 2. Abschnitt der Tabelle ausgewiesenen Wohnungen in Beziehung gesetzt werden. — ²⁾ Ausgewiesen werden alle voll und teilweise geförderten Bauvorhaben, auch solche mit gewerblichen Einrichtungen. — ³⁾ Hier sind nur solche Bauvorhaben ausgewiesen, für die vollständige Angaben über Volumen und Baukosten vorliegen. — ⁴⁾ Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen. — ⁵⁾ Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen; Bauvorhaben mit verschiedenen großen Gebäuden wurden nicht einbezogen.