

7. Bewilligungen im öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbau*)

Finanzierung Wohnungsgröße Durchschnittl. Miete Volumen	Schleswig-Holstein	Ham-burg	Nieder-sachsen	Bremen	Nord-rhein-West-falen	Hessen	Rhein-land-Pfalz	Baden-Würt-temberg	Bayern	Bundesgebiet (ohne Saarland und Berlin)	Berlin (West)
	1960									1959	1960

Finanzierungsmittel in Mill. DM¹⁾insgesamt²⁾

Öffentliche Mittel	142	123	135	25	1 314	237	66	228	233	2 504	2 615	279	297
Kapitalmarktmittel	190	353	341	146	2 113	329	65	438	469	4 444	3 211	109	122
dar.: von Pfandbriefinstituten und Sparkassen	57	151	291	32	1 633	254	40	280	361	3 099	2 243	92	104
von Privat- und Sozial- versicherungen	21	81	29	48	303	47	9	44	51	632	300	12	14
Eigene Mittel	130	130	244	29	1 514	228	75	343	415	3 110	2 510	83	92
dar. Eingliederungsdarlehen aus LAG-Mitteln	39	24	69	4	172	40	11	33	61	453	444	13	16
Insgesamt ...	462	607	721	200	4 942	794	206	1 010	1 118	10 058	8 336	472	510

darunter vollgeförderte reine Wohnbauten

Öffentliche Mittel	120	71	120	20	1 092	207	55	155	179	2 019	2 146	220	240
Kapitalmarktmittel	157	199	326	134	1 792	285	51	304	388	3 636	2 473	87	99
dar.: von Pfandbriefinstituten und Sparkassen	48	82	277	25	1 375	216	31	198	297	2 550	1 770	71	82
von Privat- und Sozial- versicherungen	15	51	27	48	261	45	7	32	41	526	235	10	13
Eigene Mittel	114	88	232	25	1 255	201	62	219	341	2 537	1 980	65	74
dar. Eingliederungsdarlehen aus LAG-Mitteln	35	17	67	4	154	36	9	24	52	398	379	11	13
Zusammen ...	391	358	677	179	4 138	693	168	678	908	8 192	6 599	371	412

Wohnungen in vollgeförderten reinen Wohnbauten
nach der Raumzahl

Wohnungen mit													
Wohnräumen (einschl. Küche)													
1 und 2	1 536	808	862	458	7 597	1 160	242	610	2 458	15 731	13 219	3 328	5 104
3	2 447	2 894	2 536	1 600	39 982	5 578	1 044	3 297	6 252	65 630	53 205	5 682	6 778
4	5 463	4 474	8 796	3 192	60 678	12 324	1 417	9 720	11 722	117 786	110 315	4 044	5 068
5 und mehr	3 724	2 021	9 351	1 018	25 605	5 901	2 280	6 379	8 190	64 469	55 102	989	1 128
Insgesamt ...	13 170	10 197	21 545	6 268	133 862	24 963	4 983	20 006	28 622	263 616	231 841	14 043	18 078

nach der durchschnittlichen Miete

Wohnungen mit einer monat- lichen Durchschnittsmiete von ... bis ... DM je qm													
unter 1,00	54	—	16	—	27	15	—	5	29	146	838	—	—
1,00 bis 1,09	45	—	90	41	22	102	—	2	143	445	1 284	—	—
1,10 bis 1,19	76	—	224	56	65	388	—	48	155	1 012	4 147	—	—
1,20 bis 1,29	146	—	537	759	14 079	3 880	214	1 406	1 848	22 869	39 636	1 772	2 896
1,30 bis 1,39	174	—	398	3 225	6 683	3 106	664	1 588	2 420	18 258	15 795	—	21
1,40 bis 1,49	611	—	731	397	28 752	3 725	300	240	4 022	38 778	34 406	211	950
1,50 und mehr	5 986	7 396	7 625	819	48 222	7 096	1 159	8 647	10 245	97 195	63 283	10 518	12 724
Zusammen ...	7 092	7 396	9 621	5 297	97 850	18 312	2 337	11 936	18 862	178 703	159 389	12 502	16 596

Struktur der vollgeförderten Wohnbauten³⁾

(Neu- und Wiederaufbau)

Ein- u. Zweifamilienhäuser													
Bauvorhaben	2 782	692	5 855	342	17 942	6 177	2 178	7 320	7 341	50 629	44 924	465	417
Gebäude	4 550	2 261	7 278	709	21 136	6 277	2 484	7 499	8 852	61 046	54 976	667	518
Wohnungen	5 210	2 407	9 056	777	32 342	9 009	3 115	10 890	11 759	84 565	75 946	747	614
Umbauter Raum in 1 000 qm ..	1 931	948	4 123	362	14 047	3 945	1 488	4 885	6 071	37 800	32 127	362	292
Bruttowohnfläche in 1 000 qm ..	363	177	705	63	2 462	689	262	863	965	6 549	5 774	65	52
Veranschlagte reine Bau- kosten in Mill. DM	133	81	249	25	972	243	91	344	344	2 482	2 032	29	22
Mehrfamilienhäuser⁴⁾													
Bauvorhaben	225	139	436	74	3 021	772	101	666	699	6 133	7 164	295	424
Gebäude	548	333	752	125	4 551	1 516	163	930	1 244	10 162	11 706	424	598
Wohnungen	3 866	2 726	5 351	792	27 161	11 907	1 116	6 621	10 353	69 893	76 686	7 446	10 470
Umbauter Raum in 1 000 qm ..	1 061	789	1 640	255	8 466	3 742	342	2 061	4 020	22 375	24 060	1 934	2 635
Bruttowohnfläche in 1 000 qm ..	215	164	333	51	1 704	735	73	431	659	4 363	4 710	407	562
Veranschlagte reine Bau- kosten in Mill. DM	71	66	108	17	574	235	23	149	215	1 458	1 490	141	185

*) Förderungen durch Kapitalhilfen und durch objektbezogene Beihilfen — Erstbewilligungen.

¹⁾ Die Finanzierungsmittel beziehen sich — auch bei Teilförderungen — immer auf das gesamte Bauvorhaben; die Finanzierungsangaben können daher nur für vollgeförderte reine Wohnbauten zu den im 2. Abschnitt der Tabelle ausgewiesenen Wohnungen in Beziehung gesetzt werden. — ²⁾ Ausgewiesen werden alle voll und teilweise geförderten Bauvorhaben, auch solche mit gewerblichen Einrichtungen. — ³⁾ Hier sind nur solche Bauvorhaben ausgewiesen, für die vollständige Angaben über Volumen und Baukosten vorliegen. — ⁴⁾ Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen; Bauvorhaben mit verschiedenen großen Gebäuden wurden nicht einbezogen.