

7. Bewilligungen im öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbau*)

Finanzierung — Wohnungsgröße Durchschnittl. Miete — Volumen	Schleswig-Holstein	Ham-burg	Nieder-sachsen	Bremen	Nord-rhein-West-falen	Hessen	Rhein-land-Pfalz	Baden-Würt-tem-burg	Bayern	Bundesgebiet (ohne Saarland und Berlin)	Berlin (West)
	1960									1959	1960

Finanzierungsmittel in Mill. DM¹⁾insgesamt²⁾

Öffentliche Mittel	142	123	135	25	1 314	237	66	228	233	2 504	2 615	279	297
Kapitalmarktmittel	190	353	341	146	2 113	329	65	438	469	4 444	3 211	109	122
dar.: von Pfandbriefinstituten und Sparkassen	57	151	291	32	1 633	254	40	280	361	3 099	2 243	92	104
von Privat- und Sozialversicherungen	21	81	29	48	303	47	9	44	51	632	300	12	14
Eigene Mittel	130	130	244	29	1 514	228	75	343	415	3 110	2 510	83	92
dar. Eingliederungsdarlehen aus LAG-Mitteln	39	24	69	4	172	40	11	33	61	453	444	13	16
Insgesamt ...	462	607	721	200	4 942	794	206	1 010	1 118	10 058	8 336	472	510

darunter vollgeforderte reine Wohnbauten

Öffentliche Mittel	120	71	120	20	1 092	207	55	155	179	2 019	2 146	220	240
Kapitalmarktmittel	157	199	326	134	1 792	285	51	304	388	3 636	2 473	87	99
dar.: von Pfandbriefinstituten und Sparkassen	48	82	277	25	1 375	216	31	198	297	2 550	1 770	71	82
von Privat- und Sozialversicherungen	15	51	27	48	261	45	7	32	41	526	235	10	13
Eigene Mittel	114	88	232	25	1 255	201	62	219	341	2 537	1 980	65	74
dar. Eingliederungsdarlehen aus LAG-Mitteln	35	17	67	4	154	36	9	24	52	398	379	11	13
Zusammen ...	391	358	677	179	4 138	693	168	678	908	8 192	6 599	371	412

Wohnungen in vollgeforderten reinen Wohnbauten nach der Raumzahl

Wohnungen mit													
Wohnräumen (einschl. Küche)													
1 und 2	1 536	808	862	458	7 597	1 160	242	610	2 458	15 731	13 219	3 328	5 104
3	2 447	2 894	2 536	1 600	39 982	5 578	1 044	3 297	6 252	65 630	53 205	5 682	6 778
4	5 463	4 474	8 796	3 192	60 678	12 324	1 417	9 720	11 722	117 786	110 315	4 044	5 068
5 und mehr	3 724	2 021	9 351	1 018	25 605	5 901	2 280	6 379	8 190	64 469	55 102	989	1 128
Insgesamt ...	13 170	10 197	21 545	6 268	133 862	24 963	4 983	20 006	28 622	263 616	231 841	14 043	18 078

nach der durchschnittlichen Miete

Wohnungen mit einer monatlichen Durchschnittsmiete von ... bis ... DM je qm unter 1,00	54	—	16	—	27	15	—	5	29	146	838	—	—
1,00 bis 1,09	45	—	90	41	22	102	—	2	143	445	1 284	—	5
1,10 bis 1,19	76	—	224	56	65	388	—	48	155	1 012	4 147	—	21
1,20 bis 1,29	146	—	537	759	14 079	3 880	214	1 406	1 848	22 869	39 636	1 772	2 896
1,30 bis 1,39	174	—	398	3 225	6 683	3 106	664	1 588	2 420	18 258	15 795	—	21
1,40 bis 1,49	611	—	731	397	28 752	3 725	300	240	4 022	38 778	34 406	211	950
1,50 und mehr	5 986	7 396	7 625	819	48 222	7 096	1 159	8 647	10 245	97 195	63 283	10 518	12 724
Zusammen ...	7 092	7 396	9 621	5 297	97 850	18 312	2 337	11 936	18 862	178 703	159 389	12 502	16 596

Struktur der vollgeforderten Wohnbauten³⁾

(Neu- und Wiederaufbau)

Ein- u. Zweifamilienhäuser													
Bauvorhaben	2 782	692	5 855	342	17 942	6 177	2 178	7 320	7 341	50 629	44 924	465	417
Gebäude	4 550	2 261	7 278	709	21 136	6 277	2 484	7 499	8 852	61 046	54 976	667	518
Wohnungen	5 210	2 407	9 056	777	32 342	9 009	3 115	10 890	11 759	84 565	75 946	747	614
Umbauter Raum in 1 000 qm ..	1 931	948	4 123	362	14 047	3 945	1 488	4 885	6 071	37 800	32 127	362	292
Bruttowohnfläche in 1 000 qm ..	363	177	705	63	2 462	689	262	863	965	6 549	5 774	65	52
Veranschlagte reine Baukosten in Mill. DM	133	81	249	25	972	243	91	344	344	2 482	2 032	29	22
Mehrfamilienhäuser⁴⁾													
Bauvorhaben	225	139	436	74	3 021	772	101	666	699	6 133	7 164	295	424
Gebäude	548	333	752	125	4 551	1 516	163	930	1 244	10 162	11 706	424	598
Wohnungen	3 866	2 726	5 351	792	27 161	11 907	1 116	6 621	10 353	69 893	76 686	7 446	10 470
Umbauter Raum in 1 000 qm ..	1 061	789	1 640	255	8 466	3 742	342	2 061	4 020	22 375	24 060	1 934	2 635
Bruttowohnfläche in 1 000 qm ..	215	164	333	51	1 704	735	73	431	659	4 363	4 710	407	562
Veranschlagte reine Baukosten in Mill. DM	71	66	108	17	574	235	23	149	215	1 458	1 490	141	185

*) Förderungen durch Kapitalhilfen und durch objektbezogene Beihilfen — Erstbewilligungen.

¹⁾ Die Finanzierungsmittel beziehen sich — auch bei Teilförderungen — immer auf das gesamte Bauvorhaben; die Finanzierungsangaben können daher nur für vollgeforderte reine Wohnbauten zu den im 2. Abschnitt der Tabelle ausgewiesenen Wohnungen in Beziehung gesetzt werden. — ²⁾ Ausgewiesen werden alle voll und teilweise geförderten Bauvorhaben, auch solche mit gewerblichen Einrichtungen. — ³⁾ Hier sind nur solche Bauvorhaben ausgewiesen, für die vollständige Angaben über Volumen und Baukosten vorliegen. — ⁴⁾ Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen; Bauvorhaben mit verschiedenen großen Gebäuden wurden nicht einbezogen.