

7. Bewilligungen im öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbau 1961*)

Finanzierung — Wohnungsgröße — Durchschnittl. Miete — Volumen	Schles- wig- Hol- stein	Ham- burg	Nieder- sach- sen	Bremen	Nord- rhein- West- falen	Hessen	Rhein- land- Pfalz	Baden- Würt- tem- berg	Bayern	Saar- land	Bundes- gebiet ohne Berlin	Berlin (West)
---	----------------------------------	--------------	-------------------------	--------	-----------------------------------	--------	--------------------------	---------------------------------	--------	---------------	-------------------------------------	------------------

Finanzierungsmittel in Mill. DM²⁾insgesamt³⁾

Öffentliche Mittel	164	69	203	16	1 231	254	75	251	435	59	2 756	320
Kapitalmarktmittel	213	377	514	49	1 984	293	98	518	696	70	4 814	153
dar.: von Pfandbriefinstituten und Sparkassen	61	154	454	19	1 658	200	76	333	560	50	3 564	128
von Privat- und Sozial- versicherungen	25	26	34	9	204	51	5	49	75	8	486	19
Eigene Mittel	154	143	321	21	1 610	240	101	425	585	97	3 697	116
dar. Eingliederungsdarlehen aus LAG-Mitteln	37	22	88	1	96	34	9	34	50	2	373	16
Insgesamt ...	530	590	1 038	87	4 826	787	274	1 194	1 716	226	11 267	589

darunter vollgeförderte reine Wohnbauten

Öffentliche Mittel	136	53	180	14	1 085	214	60	182	362	56	2 343	207
Kapitalmarktmittel	168	277	485	43	1 800	238	78	375	595	67	4 127	102
dar.: von Pfandbriefinstituten und Sparkassen	51	111	430	16	1 503	163	59	241	481	48	3 102	84
von Privat- und Sozial- versicherungen	17	17	32	9	187	44	5	39	59	7	416	13
Eigene Mittel	131	104	303	17	1 436	191	84	284	478	91	3 120	73
dar. Eingliederungsdarlehen aus LAG-Mitteln	35	19	86	1	91	32	8	27	41	2	340	11
Zusammen ...	436	434	969	74	4 321	643	223	841	1 436	214	9 590	382

Wohnungen in vollgeförderten reinen Wohnbauten

nach der Raumzahl

Wohnungen mit ... Wohn- räumen (einschl. Küche)												
1 und 2	2 065	1 032	1 313	105	5 606	1 062	144	971	2 965	30	15 293	3 033
3	2 663	2 971	4 495	382	34 666	3 905	1 112	3 658	9 485	988	64 325	5 244
4	5 390	4 977	12 045	993	52 145	9 586	2 320	10 495	17 666	2 408	118 025	3 674
5 und mehr	3 782	2 082	11 328	661	27 470	5 547	2 597	7 414	9 457	1 765	72 103	1 207
Insgesamt ...	13 900	11 062	29 181	2 141	119 887	20 100	6 173	22 538	39 573	5 191	269 746	13 158

darunter nach der durchschnittlichen Miete in Mehrfamilienhäusern

Wohnungen mit einer monat- lichen Durchschnittsmiete von ... bis ... DM je qm												
unter 1,00	—	—	—	—	—	—	476	—	4	—	480	—
1,00 — 1,09	—	—	53	—	—	—	—	274	21	—	348	—
1,10 — 1,19	—	—	22	—	—	12	—	12	138	1	185	—
1,20 — 1,29	—	—	195	59	6 142	980	6	152	502	2	8 038	763
1,30 — 1,39	18	—	129	52	3 439	1 373	73	1 217	1 292	—	7 593	—
1,40 — 1,49	350	—	344	52	14 031	2 343	326	120	1 754	42	19 362	318
1,50 und mehr	6 554	7 987	13 826	1 118	44 018	7 086	1 823	8 252	24 130	123	114 917	9 990
Zusammen ...	6 922	7 987	14 569	1 281	67 630	11 794	2 704	10 027	27 841	168	150 923	11 071

Struktur der vollgeförderten Wohnbauten³⁾

(Neu- und Wiederaufbau)

Ein- u. Zweifamilienhäuser												
Gebäude	3 700	1 839	7 657	505	16 565	5 555	2 433	7 934	8 573	3 048	57 809	916
Wohnungen	4 220	1 959	9 356	569	24 628	7 923	3 061	11 373	10 984	4 696	78 769	990
Umbauter Raum in 1 000 ebm	1 663	826	4 562	253	11 115	4 163	1 505	5 310	5 461	2 328	37 187	569
Bruttowohnfläche in 1 000 qm	315	154	746	49	1 944	629	265	921	933	400	6 356	87
Veranschlagte reine Bau- kosten in Mill. DM	115	75	286	19	854	246	99	402	375	180	2 651	43
Mehrfamilienhäuser⁴⁾												
Gebäude	918	665	1 361	227	4 315	1 314	324	1 187	3 348	46	13 705	699
Wohnungen	6 660	5 600	9 364	1 517	26 580	10 948	2 008	8 534	27 905	196	99 312	11 622
Umbauter Raum in 1 000 ebm	1 811	1 590	3 314	442	8 371	3 168	629	3 360	11 530	66	34 280	3 041
Bruttowohnfläche in 1 000 qm	366	332	563	94	1 617	669	129	547	1 790	13	6 118	638
Veranschlagte reine Bau- kosten in Mill. DM	127	145	194	32	612	240	33	205	671	5	2 266	234

*) Förderungen durch Kapitalhilfen und durch objektbezogene Beihilfen — Erstbewilligungen.

1) Die Finanzierungsmittel beziehen sich — auch bei Teilförderungen — immer auf das gesamte Bauvorhaben; die Finanzierungsangaben können daher nur für vollgeförderte reine Wohnbauten zu den in 2. Abschnitt der Tabelle ausgewiesenen Wohnungen in Beziehung gesetzt werden. — 2) Ausgewiesen werden alle voll und teilweise geförderten Bauvorhaben, auch solche mit gewerblichen Einrichtungen. — 3) Hier sind nur solche Bauvorhaben ausgewiesen, für die vollständige Angaben über Volumen und Baukosten vorliegen. — 4) Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen; Bauvorhaben mit verschieden großen Gebäuden wurden nicht einbezogen.