

C. Bau- und Baulandpreise

1. Preisindizes für Bauwerke *)

a) Preisindex für Wohngebäude auf der Basis verschiedener Jahre

Jahr Monat	1913	1914	1936	1938	1950	1954	1958	Jahr Monat	1913	1914	1936	1938	1950	1954	1958
	= 100								= 100						
1913 D	100	93,5	76,0	73,5	39,8	33,2	28,7	1941 D	146,8	137,2	111,6	107,9	58,4	48,8	42,2
1914 D	107,0	100	81,3	78,6	42,5	35,5	30,8	1942 D	158,9	148,5	120,7	116,8	63,2	52,8	45,7
1915 D	120,0	112,1	91,2	88,2	47,7	39,9	34,5	1943 D	162,5	151,9	123,5	119,4	64,6	54,0	46,7
1916 D	132,1	123,4	100,4	97,0	52,5	43,9	38,0	1944 D	166,6	155,2	126,4	122,3	66,1	55,2	47,8
1917 D	165,0	154,2	125,4	121,2	65,6	54,8	47,7	1945 D	171,8	160,1	130,3	126,1	68,2	57,0	49,3
1918 D	228,3	213,4	173,5	167,8	90,8	75,8	65,6	1946 D	183,6	171,1	139,3	134,8	72,9	60,9	52,7
1919 D	375,0	350,5	285,0	275,5	149,1	124,6	107,8	1947 D	213,6	199,0	162,0	156,8	84,8	70,8	61,2
1920 D	1075	1005	817	790	427	357	309	1948 D	282,9	263,6	214,5	207,7	112,2	93,8	81,2
1921 D	1808	1689	1374	1328	719	600	520	1949 D	263,8	245,8	200,2	193,6	104,7	87,5	75,7
1922 D ¹⁾	1950 D	251,9	234,7	191,1	184,9	100	83,5	72,3
1923 D ¹⁾	1951 D	291,3	271,4	220,9	213,8	115,6	96,6	83,4
1924 D	138,9	129,8	105,5	102,1	55,2	46,1	39,9	1952 D	310,5	289,3	235,6	227,9	123,3	103,0	89,1
1925 D	170,9	159,7	129,9	125,6	67,9	56,8	49,1	1953 D	300,0	279,5	227,7	220,2	119,1	99,5	86,1
1926 D	165,8	155,0	126,0	121,8	65,9	55,1	47,7	1954 D	301,7	281,2	228,8	221,5	119,7	100	86,6
1927 D	167,9	156,9	127,6	123,4	66,7	55,8	48,3	1955 D	317,8	296,1	241,2	233,2	126,2	105,4	91,2
1928 D	175,3	163,8	133,2	128,8	69,7	58,2	50,4	1956 D	326,5	304,2	247,7	239,6	129,6	108,3	93,7
1929 D	178,1	166,4	135,3	130,9	70,8	59,2	51,2	1957 D	338,0	314,9	256,5	248,1	134,2	112,1	97,0
1930 D	170,9	159,7	129,9	125,6	67,9	56,8	48,1	1958 D	348,4	324,7	264,3	255,8	138,3	115,5	100
1931 D	155,9	145,7	118,5	114,6	62,0	51,8	44,8	1959 D	366,9	341,9	278,6	269,3	145,6	121,6	105,3
1932 D	132,1	123,5	100,4	97,1	52,5	43,9	38,0	1960 D	394,5	367,6	299,5	289,6	156,6	130,8	113,2
1933 D	125,9	117,7	95,7	92,5	50,1	41,8	36,2	1961 D	424,4	395,4	322,2	311,5	168,5	140,7	121,5
1934 D	131,6	123,0	100,0	96,7	52,3	43,7	37,8	1962 D	461,3	429,8	350,2	338,5	183,1	152,9	132,4
1935 D	131,8	123,2	100,1	96,8	52,4	43,8	37,9	1962 Febr.	443,9	413,6	337,0	325,8	176,2	147,1	127,4
1936 D	131,6	123,0	100	96,7	52,3	43,7	37,8	Mai	461,3	429,9	350,3	338,6	183,1	152,9	132,4
1937 D	134,7	125,9	102,3	99,0	53,5	44,7	38,7	Aug.	465,9	434,1	353,7	341,9	184,9	154,4	137,3
1938 D	136,1	127,2	103,4	100	54,1	45,2	39,1	Nov.	473,9	441,6	359,8	347,8	188,1	157,0	136,0
1939 D	138,1	129,1	104,9	101,5	54,9	45,9	39,7	1963 Febr.	477,0	444,5	362,2	350,1	189,3	158,1	136,9
1940 D	140,3	131,1	106,6	103,1	55,8	46,6	40,3								

b) Preisindizes für Wohngebäude, Nichtwohngebäude und Straßenbau
1958 = 100

Gegenstand der Nachweisung	1959.	1960	1961	1962	1961			1962			1963	
	Durchschnitt ²⁾				Mai	Aug.	Nov.	Febr.	Mai	Aug.	Nov.	Febr.
Wohngebäude insgesamt ³⁾	105,3	113,2	121,8	132,1	118,9	125,0	126,0	127,4	132,4	133,7	136,0	136,9
Erd- und Grundbauarbeiten	112,4	122,2	127,2	136,2	124,1	130,6	130,3	130,7	137,0	137,1	139,5	140,3
Rohbauarbeiten	106,4	114,8	122,7	133,3	119,2	126,5	127,1	128,4	134,1	135,2	137,7	138,7
Mauerarbeiten	107,7	117,7	126,0	139,4	122,1	130,3	131,1	132,9	139,4	140,7	143,9	145,2
Beton- und Stahlbetonarbeiten	107,2	115,9	123,0	133,7	119,4	126,8	127,3	128,3	134,1	135,0	137,4	138,4
Naturwerksteinarbeiten	104,5	111,9	122,3	131,4	119,0	127,1	127,2	128,1	130,7	133,2	133,5	134,1
Betonwerksteinarbeiten	106,3	114,3	123,4	135,4	119,8	127,3	127,9	129,5	135,3	137,9	139,3	140,6
Zimmerarbeiten	100,7	104,5	113,3	119,6	111,6	115,7	116,6	117,3	120,1	120,6	122,0	122,1
Dachdeckungsarbeiten	103,8	109,0	114,5	122,8	111,5	117,4	118,3	118,7	124,4	126,0	127,3	128,1
Klempnerarbeiten	101,1	107,3	116,3	124,6	115,5	118,5	119,4	120,2	124,1	126,1	128,3	129,1
Ausbauarbeiten	105,1	112,6	122,0	132,6	119,3	124,8	126,6	128,2	132,6	134,1	135,9	136,8
Putz- und Stuckarbeiten	107,7	117,9	128,3	142,7	123,6	133,3	134,1	135,5	143,0	144,5	147,9	149,1
Fliesen- und Plattenarbeiten	103,6	109,6	114,9	123,8	111,2	117,6	120,1	120,5	124,1	124,3	126,2	126,7
Tischlerarbeiten	103,7	110,7	120,0	128,5	119,1	121,5	123,7	125,7	128,2	129,8	131,2	132,5
Schlosserarbeiten	105,4	111,9	120,6	130,7	117,9	122,9	124,3	126,5	130,1	131,2	132,3	133,0
Verglasungsarbeiten	104,7	111,0	120,8	131,2	119,3	121,4	125,1	128,8	130,9	132,0	134,2	136,0
Ofen- und Herdarbeiten	102,5	108,4	113,8	124,4	111,1	115,1	117,6	119,6	124,4	125,4	126,8	127,6
Anstricharbeiten	107,3	114,5	130,9	144,9	126,8	135,1	137,9	139,5	145,2	147,6	148,5	149,4
Tapezierarbeiten	104,0	110,6	122,4	130,7	120,0	125,1	126,5	128,3	132,5	133,7	134,6	134,8
Bodenbelagarbeiten	98,8	100,3	104,3	105,2	104,4	105,2	105,7	106,1	106,2	106,1	106,1	108,1
Haustechnische Anlagen	100,4	107,0	117,1	125,0	115,7	118,6	119,9	121,3	124,7	126,7	128,7	129,2
Zentralheizungsanlagen	102,7	108,1	116,8	123,9	115,7	118,7	119,7	121,2	123,4	125,3	127,3	127,6
Gas- und Wasserinstallationsarbeiten	98,5	103,8	112,0	120,1	111,1	113,5	114,5	115,3	118,7	120,4	122,2	123,0
Starkstromanlagen	103,3	113,7	128,8	140,1	126,3	130,3	132,6	135,2	139,4	142,3	144,7	144,8
Schwachstromanlagen	103,1	109,8	119,5	130,5	117,1	121,0	122,8	124,5	128,5	131,2	133,2	134,2
Baunebenleistungen ⁴⁾	104,7	111,6	118,7	127,5	116,4	121,2	122,2	123,3	127,5	128,6	130,5	131,2
Bürogebäude ⁵⁾	106,1	113,7	122,1	132,2	119,2	125,2	126,3	127,7	132,3	133,3	135,6	136,3
Gewerbliche Betriebsgebäude ⁶⁾	105,6	113,2	121,1	130,8	118,3	124,1	124,9	126,1	130,9	132,0	134,2	135,0
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude ⁶⁾	103,9	110,2	118,4	127,2	115,7	121,3	122,2	123,1	127,4	128,3	130,1	130,7
Gemischt genutzte Gebäude ⁶⁾	105,9	113,7	121,7	131,8	118,9	124,8	125,7	127,0	131,9	133,1	135,3	136,2
Straßenbau ⁶⁾	.	.	104,9	112,5	102,8	107,3	108,1	109,2	112,8	113,1	114,7	114,7

*) Bundesgebiet ohne Berlin.
¹⁾ Bedingt durch die sprunghafte Entwertung der Mark wurden Durchschnittsindizes nicht veröffentlicht. — ²⁾ D = ungewogenes arithmetisches Mittel aus den Indexziffern der Monate Februar, Mai, August und November, die auf Preisangaben für die Monatsmitte beruhen. — ³⁾ Bauleistungen am Gebäude. — ⁴⁾ Architekten-, Ingenieur- und Verwaltungsleistungen bei zwei bedeutendsten Wohntypen, während sich die Bauleistungen am Gebäude auf eine größere Zahl von Wohnhaustypen beziehen. — ⁵⁾ Bauleistungen insgesamt, für einen Straßentyp nach Wägungsschema RQ 28,5, Basis 1960 = 100.