

7. Bewilligungen im öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbau 1962*)

Finanzierung Wohnungsgröße Durchschnittl. Miete Volumen	Schleswig-Holstein	Hamburg	Niedersachsen	Bremen	Nordrhein-Westfalen	Hessen	Rheinland-Pfalz	Baden-Württemberg	Bayern	Saarland	Berlin (West)	Bundesgebiet
Finanzierungsmittel in Mill. DM¹⁾												
Insgesamt²⁾												
Öffentliche Mittel	212	199	253	43	1 005	305	92	308	473	74	249	3 214
Kapitalmarktmittel	270	191	592	129	2 448	300	138	607	628	92	137	5 531
dar.: von Pfandbriefinstituten und Sparkassen	74	137	528	76	1 988	216	102	384	492	58	103	4 158
von Privat- und Sozial- versicherungen	22	34	34	15	254	39	12	80	73	6	15	586
Eigene Mittel	205	114	321	35	1 471	317	128	550	570	105	98	3 915
dar. Aufbaudarlehen und Hauptentschädigung	46	15	61	1	61	25	8	29	36	1	9	293
Insgesamt ...	688	505	1 166	208	4 924	922	358	1 465	1 671	271	484	12 660
darunter vollgeförderte reine Wohnbauten												
Öffentliche Mittel	186	164	234	35	824	256	77	230	371	57	153	2 586
Kapitalmarktmittel	230	148	564	105	2 050	259	115	420	482	67	88	4 528
dar.: von Pfandbriefinstituten und Sparkassen	68	107	505	67	1 673	190	85	264	371	51	73	3 454
von Privat- und Sozial- versicherungen	17	26	30	15	200	29	11	61	59	5	8	462
Eigene Mittel	180	86	300	27	1 095	256	90	327	397	86	55	2 899
dar. Aufbaudarlehen und Hauptentschädigung	43	12	59	1	58	24	6	22	28	1	7	260
Zusammen ...	596	398	1 098	167	3 968	771	283	978	1 249	210	296	10 013
Wohnungen in vollgeförderten reinen Wohnbauten nach der Raumzahl												
Wohnungen mit ... Wohn- räumen (einschl. Küche)												
1 und 2	1 880	1 116	1 200	485	6 121	558	153	722	1 907	21	1 977	16 140
3	2 715	2 549	3 747	876	24 004	3 813	1 120	3 340	5 424	590	3 706	51 884
4	6 446	5 315	10 298	2 084	36 642	9 257	2 756	11 121	12 277	2 157	2 853	101 206
5 und mehr	5 248	1 099	12 122	1 019	24 309	6 076	3 163	8 108	8 981	1 747	1 020	72 892
Insgesamt ...	16 289	10 079	27 367	4 464	91 076	19 704	7 192	23 291	28 589	4 515	9 556	242 122
darunter nach der durchschnittlichen Miete in Mehrfamilienhäusern												
Wohnungen mit einer monat- lichen Durchschnittsmiete von ... bis ... DM je qm												
unter 1,30	—	—	—	250	1 023	84	46	—	3	—	97	1 503
1,30 — 1,49	13	—	82	448	7 597	1 303	307	915	188	—	32	10 885
1,50 — 1,79	3 750	18	545	481	16 444	5 463	2 294	10 420	4 117	6	7 755	51 293
1,80 — 1,99	2 258	7 265	1 684	646	14 010	2 174	540	—	4 511	115	276	33 479
2,00 — 2,19	2 455	496	2 846	1 555	9 292	1 662	28	—	3 285	10	—	21 629
2,20 — 2,49	221	158	3 784	—	6 728	324	—	—	5 818	706	—	17 739
2,50 und mehr	168	619	4 370	—	—	44	—	—	—	—	—	5 201
Zusammen ...	8 865	8 556	13 311	3 380	55 094	11 054	3 215	11 335	17 922	837	8 160	141 729
Struktur der vollgeförderten Wohnbauten³⁾												
(Neu- und Wiederaufbau)												
Ein- u. Zweifamilienhäuser⁴⁾												
Gebäude	6 085	881	9 678	758	23 305	6 006	1 964	7 980	7 366	2 499	759	67 281
Wohnungen	6 780	1 001	11 218	866	33 084	8 383	2 356	11 331	9 341	3 664	838	88 862
Umbauter Raum in 1 000 qm	2 682	483	4 837	378	15 462	3 980	1 194	5 425	4 729	1 899	416	41 484
Bruttowohnfläche in 1 000 qm	520	87	931	75	2 682	691	211	944	830	322	75	7 367
Veranschlagte reine Bau- kosten in Mill. DM	242	50	402	36	1 335	309	88	457	377	158	38	3 491
Mehrfamilienhäuser⁵⁾												
Gebäude	1 179	800	1 769	433	8 450	1 332	309	1 368	1 862	88	584	18 174
Wohnungen	8 930	7 023	11 983	3 571	56 706	10 715	2 604	10 073	16 295	848	8 681	137 429
Umbauter Raum in 1 000 qm	2 457	1 912	3 739	1 010	17 892	3 234	819	3 211	4 991	252	2 356	41 873
Bruttowohnfläche in 1 000 qm	507	409	747	216	3 700	690	174	677	1 071	58	492	8 741
Veranschlagte reine Bau- kosten in Mill. DM	202	190	290	82	1 445	285	63	275	455	26	183	3 497

*) Förderungen durch Kapitalhilfen und durch objektbezogene Beihilfen allein und gemischt — Erstbewilligungen.

¹⁾ Die Finanzierungsmittel beziehen sich — auch bei Teilförderungen — immer auf das gesamte Bauvorhaben; die Finanzierungsangaben können daher nur für vollgeförderte reine Wohnbauten zu dem im 2. Abschnitt der Tabelle ausgewiesenen Wohnungen in Beziehung gesetzt werden. — ²⁾ Ausgewiesen werden alle voll und teilweise geförderten Bauvorhaben, auch solche mit gewerblichen Einrichtungen. — ³⁾ Hier sind nur solche Bauvorhaben ausgewiesen, für die vollständige Angaben über Volumen und Baukosten vorliegen. — ⁴⁾ Einschl. Kleinsiedlerstellen. — ⁵⁾ Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen; Bauvorhaben mit verschiedenen großen Gebäuden wurden nicht einbezogen.