

## 7. Bewilligungen im öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbau 1963\*)

Finanzierung — Wohnungsgröße — Durchschnittl. Miete — Volumen	Schles- wig- Hol- stein	Ham- burg	Nieder- sachsen	Bremen	Nord- rhein- West- falen	Hessen	Rhein- land- Pfalz	Baden- Würt- temberg	Bayern	Saar- land	Berlin (West)	Bundes- gebiet
<b>Finanzierungsmittel in Mill. DM<sup>1)</sup></b>												
<b>Insgesamt<sup>2)</sup></b>												
Öffentliche Mittel .....	193	248	275	55	1 118	260	77	300	462	52	382	3 421
Kapitalmarktmittel .....	227	214	479	187	1 344	297	137	544	533	75	178	4 214
dar.: von Pfandbriefinstituten und Sparkassen .....	53	122	415	68	1 087	223	95	345	401	48	124	2 980
von Privat- und Sozial- versicherungen .....	23	74	38	51	194	37	18	81	76	12	46	649
Eigene Mittel .....	162	129	289	38	981	321	123	534	488	88	136	3 288
dar. Aufbaudarlehen und Hauptentschädigung ..	16	17	51	1	37	18	6	24	29	2	9	208
<b>Insgesamt ...</b>	<b>582</b>	<b>591</b>	<b>1 043</b>	<b>280</b>	<b>3 443</b>	<b>877</b>	<b>337</b>	<b>1 378</b>	<b>1 482</b>	<b>215</b>	<b>696</b>	<b>10 923</b>
<b>darunter vollgeförderte reine Wohnbauten</b>												
Öffentliche Mittel .....	161	221	248	52	902	231	68	209	364	41	195	2 690
Kapitalmarktmittel .....	182	185	458	174	1 069	268	121	369	409	56	104	3 396
dar.: von Pfandbriefinstituten und Sparkassen .....	43	103	398	63	866	202	83	236	300	34	74	2 402
von Privat- und Sozial- versicherungen .....	19	65	36	51	157	33	15	57	65	10	25	533
Eigene Mittel .....	123	105	267	33	733	263	94	305	330	60	60	2 372
dar. Aufbaudarlehen und Hauptentschädigung ..	15	15	49	1	32	17	5	17	23	1	5	182
<b>Zusammen ...</b>	<b>467</b>	<b>511</b>	<b>973</b>	<b>259</b>	<b>2 703</b>	<b>761</b>	<b>283</b>	<b>883</b>	<b>1 103</b>	<b>157</b>	<b>359</b>	<b>8 458</b>
<b>Wohnungen in vollgeförderten reinen Wohnbauten nach der Raumzahl</b>												
Wohnungen mit ... Wohn- räumen (einschl. Küche)												
1 und 2 .....	1 072	974	840	339	2 572	654	132	778	1 242	20	1 491	10 114
3 .....	1 943	2 854	2 534	1 326	14 186	2 895	813	2 838	3 447	285	2 993	36 114
4 .....	5 015	6 313	7 251	3 365	23 592	7 597	1 952	7 469	10 639	1 189	3 773	78 155
5 und mehr .....	3 500	1 751	10 493	1 602	14 189	5 861	3 128	7 214	7 021	1 491	1 555	57 805
<b>Insgesamt ...</b>	<b>11 530</b>	<b>11 892</b>	<b>21 118</b>	<b>6 632</b>	<b>54 539</b>	<b>17 007</b>	<b>6 025</b>	<b>18 299</b>	<b>22 349</b>	<b>2 985</b>	<b>9 812</b>	<b>182 188</b>
<b>darunter nach der durchschnittlichen Miete in Mehrfamilienhäusern</b>												
Wohnungen mit einer monat- lichen Durchschnittsmiete von ... bis ... DM je qm												
unter 1,30 .....	—	—	—	98	8	44	—	—	—	58	143	351
1,30 — 1,49 .....	—	—	10	347	664	219	32	3	91	2	58	1 426
1,50 — 1,79 .....	2 322	—	132	1 583	5 602	2 628	784	4 280	1 397	4	7 703	26 345
1,80 — 1,99 .....	1 359	3 336	623	661	5 324	2 472	782	2 543	2 841	31	4	19 976
2,00 — 2,19 .....	2 519	5 169	1 637	2 628	6 340	1 808	622	2 239	3 002	63	21	26 048
2,20 — 2,49 .....	297	1 021	3 777	—	12 242	1 931	178	—	5 310	140	—	24 896
2,50 und mehr .....	265	592	4 424	—	9	—	144	—	—	4	—	5 438
<b>Zusammen ...</b>	<b>6 672</b>	<b>10 118</b>	<b>10 603</b>	<b>5 317</b>	<b>30 189</b>	<b>9 102</b>	<b>2 542</b>	<b>9 045</b>	<b>12 641</b>	<b>302</b>	<b>7 929</b>	<b>104 480</b>
<b>Struktur der vollgeförderten Wohnbauten<sup>3)</sup></b>												
(Neu- und Wiederaufbau)												
<b>Ein- u. Zweifamilienhäuser<sup>4)</sup></b>												
Gebäude .....	3 638	855	6 833	954	15 946	5 468	1 704	6 403	5 854	1 927	860	50 442
Wohnungen .....	4 015	925	7 698	1 063	21 559	7 621	1 998	8 642	7 480	2 562	942	64 505
Umbauter Raum in 1 000 ebm	1 671	456	3 671	465	10 921	3 676	1 063	4 304	3 866	1 410	467	31 971
Bruttowohnfläche in 1 000 qm	322	81	667	87	1 870	639	185	750	677	236	84	5 598
Veranschlagte reine Bau- kosten in Mill. DM .....	165	52	322	43	930	315	90	401	339	124	44	2 827
<b>Mehrfamilienhäuser<sup>5)</sup></b>												
Gebäude .....	778	831	1 164	774	4 559	952	187	1 006	1 234	42	588	12 115
Wohnungen .....	5 473	7 634	7 857	5 569	31 561	8 386	2 159	7 947	11 634	410	8 814	97 444
Umbauter Raum in 1 000 ebm	1 572	2 235	2 484	1 667	10 304	2 623	692	2 547	3 553	128	2 627	30 431
Bruttowohnfläche in 1 000 qm	323	473	494	346	2 111	555	150	542	772	27	552	6 345
Veranschlagte reine Bau- kosten in Mill. DM .....	138	231	216	135	862	254	60	238	353	13	222	2 721

\*) Förderungen durch Kapitalhilfen und durch objektbezogene Beihilfen, allein und gemischt — Erstbewilligungen.

1) Die Finanzierungsmittel beziehen sich — auch bei Teilförderungen — immer auf das gesamte Bauvorhaben; die Finanzierungsangaben können daher nur für vollgeförderte reine Wohnbauten zu dem in 2. Abschnitt der Tabelle ausgewiesenen Wohnungen in Beziehung gesetzt werden. — 2) Ausgewiesen werden alle voll und teilweise geförderten Bauvorhaben, auch solche mit gewerblichen Einrichtungen. — 3) Hier sind nur solche Bauvorhaben ausgewiesen, für die vollständige Angaben über Volumen und Baukosten vorliegen. — 4) Einschl. Kleinsiedlerstellen. — 5) Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen; Bauvorhaben mit verschieden großen Gebäuden wurden nicht einbezogen.