

C. Bau- und Baulandpreise

1. Preisindizes für Bauwerke*)

a) Preisindex für Wohngebäude insgesamt auf der Basis verschiedener Jahre**)

Jahr	1913	1914	1936	1938	1950	1954	1959	Jahr Monat	1913	1914	1936	1938	1950	1954	1958
	= 100								= 100						
1913 D	100	93,5	76,0	73,5	39,8	33,2	28,7	1941 D	146,8	137,2	111,6	107,9	58,4	48,8	42,2
1914 D	107,0	100	81,3	78,6	42,5	35,5	30,8	1942 D	158,9	148,5	120,7	116,8	63,2	52,8	45,7
1915 D	120,0	112,1	91,2	88,2	47,7	39,9	34,5	1943 D	162,5	151,9	123,5	119,4	64,6	54,0	46,7
1916 D	132,1	123,4	100,4	97,0	52,5	43,9	38,0	1944 D	166,6	155,2	126,4	122,3	66,1	55,2	47,8
1917 D	165,0	154,2	125,4	121,2	65,6	54,8	47,4	1945 D	171,8	160,1	130,3	126,1	68,2	57,0	49,3
1918 D	228,3	213,4	173,5	167,8	90,8	75,8	65,6	1946 D	183,6	171,1	139,3	134,8	72,9	60,9	52,7
1919 D	375,0	350,5	285,0	275,5	149,1	124,6	107,8	1947 D	213,6	199,0	162,0	156,8	84,8	70,8	61,3
1920 D	1075	1005	817	790	427	357	309	1948 D	282,9	263,6	214,5	207,7	112,2	93,8	81,2
1921 D	1808	1689	1374	1328	719	600	520	1949 D	263,8	245,8	200,2	193,6	104,7	87,5	75,7
1922/23 D ¹⁾	1950 D	251,9	234,7	191,1	184,9	100	83,5	72,3
1924 D	138,9	129,8	105,5	102,1	55,2	46,1	39,9	1951 D	291,3	271,4	220,9	213,8	115,6	96,6	83,6
1925 D	170,9	159,7	129,9	125,6	67,9	56,8	49,1	1952 D	310,5	289,3	235,6	227,9	123,3	103,0	89,1
1926 D	165,8	155,0	126,0	121,8	65,9	55,1	47,7	1953 D	300,0	279,5	227,7	220,2	119,1	99,5	86,1
1927 D	167,9	156,9	127,6	123,4	66,7	55,8	48,3	1954 D	301,7	281,2	228,8	221,5	119,7	100	86,6
1928 D	175,3	163,8	133,2	128,8	69,7	58,2	50,4	1955 D	317,8	296,1	241,2	233,2	126,2	105,4	91,2
1929 D	178,1	166,4	135,3	130,9	70,8	59,2	51,2	1956 D	326,5	304,2	247,7	239,6	129,6	108,3	93,7
1930 D	170,9	159,7	129,9	125,6	67,9	56,8	49,1	1957 D	338,0	314,9	256,5	248,1	134,2	112,1	97,0
1931 D	155,9	145,7	118,5	114,6	62,0	51,8	44,8	1958 D	348,4	324,7	264,3	255,8	138,3	115,5	100
1932 D	132,1	123,5	100,4	97,1	52,5	43,9	38,0	1959 D	366,9	341,9	278,6	269,3	145,6	121,6	105,3
1933 D	125,9	117,7	95,7	92,5	50,1	41,8	36,2	1960 D	394,5	367,6	299,5	289,6	156,6	130,8	113,2
1934 D	131,6	123,0	100,0	96,7	52,3	43,7	37,8	1961 D	424,4	395,4	322,2	311,5	168,5	140,7	121,8
1935 D	131,8	123,2	100,1	96,8	52,4	43,8	37,9	1962 D	461,3	429,8	350,2	338,5	183,1	152,9	132,4
1936 D	131,6	123,0	100	96,7	52,3	43,7	37,8	1963 D	488,8	455,4	371,1	358,8	194,0	162,0	140,3
1937 D	134,7	125,9	102,3	99,0	53,5	44,7	38,7	1964 D	514,9	479,8	391,0	377,9	204,4	170,7	147,8
1938 D	136,1	127,2	103,4	100	54,1	45,2	39,1	1965 Febr. .	525,1	489,3	398,7	385,4	208,4	174,0	150,7
1939 D	138,1	129,1	104,9	101,5	54,9	45,9	39,7								
1940 D	140,3	131,1	106,6	103,1	55,8	46,6	40,3								

b) Preisindizes für Wohngebäude, Nichtwohngebäude und Straßenbau

1958 = 100

Gegenstand der Nachweisung	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1964				1965
	Durchschnitt ²⁾						Febr.	Mai	Aug.	Nov.	Febr.
	Wohngebäude insgesamt³⁾	105,3	113,2	121,8	132,4	140,3	147,8	143,2	148,5	149,2	150,2
Erd- und Grundbauarbeiten	112,4	122,2	127,2	136,1	143,5	146,7	144,6	149,1	147,3	145,7	142,5
Rohbauarbeiten	106,4	114,8	122,7	133,9	142,5	150,0	145,1	151,4	151,7	151,7	151,7
Mauerarbeiten	107,7	117,7	126,0	139,2	149,7	158,3	152,8	160,1	160,1	160,1	160,1
Beton- und Stahlbetonarb.	107,2	115,9	123,0	133,7	142,0	148,9	144,2	150,6	150,5	150,3	149,8
Naturwerksteinarbeiten	104,5	111,9	122,3	131,4	137,3	143,0	138,8	143,7	144,6	145,0	145,2
Betonwerksteinarbeiten	106,3	114,3	123,4	135,5	143,4	150,9	145,4	152,1	153,4	152,6	153,0
Zimmerarbeiten	100,7	104,5	113,3	120,0	124,2	129,1	125,6	129,9	130,2	130,7	131,4
Dachdeckungsarbeiten	103,8	109,0	114,5	124,1	132,0	138,6	134,0	139,5	140,3	140,6	140,8
Klempnerarbeiten	101,1	107,3	116,3	124,7	131,8	144,6	136,0	138,6	148,1	155,8	160,1
Ausbauarbeiten	105,1	112,6	122,0	132,7	140,5	148,6	144,0	148,9	150,1	151,4	152,2
Putz- und Stuckarbeiten	107,7	117,9	128,3	142,7	154,4	166,1	158,0	168,1	168,9	169,4	169,4
Fliesen- und Plattenarbeiten	103,6	109,6	114,9	123,8	129,5	134,7	130,7	135,8	136,0	136,1	136,1
Tischlerarbeiten	103,7	110,7	120,0	128,7	135,0	141,4	138,8	141,1	141,6	144,2	145,6
Schlosserarbeiten	105,4	111,9	120,6	130,0	135,5	141,6	139,2	140,5	142,6	144,1	146,0
Verglasungsarbeiten	104,7	111,0	120,8	131,5	137,9	152,7	142,0	147,4	159,3	161,9	163,4
Ofen- und Herdarbeiten	102,5	108,4	113,8	124,1	129,8	135,4	133,7	135,8	135,9	136,1	138,9
Anstricharbeiten	107,3	114,5	130,9	145,2	154,2	164,8	158,0	164,8	167,8	168,6	168,6
Tapezierarbeiten	104,0	110,6	122,4	132,3	139,5	146,9	142,3	146,6	148,9	149,6	149,8
Bodenbelagarbeiten	98,8	100,3	104,3	106,0	108,8	109,0	109,4	108,8	108,9	109,0	108,9
Haustechnische Anlagen	100,4	107,0	117,1	125,4	130,8	137,6	134,0	136,2	138,1	142,0	144,8
Zentralheizungsanlagen	102,7	108,1	116,8	124,3	129,1	136,1	132,9	135,2	136,5	139,7	140,8
Gas-, Wasserinstallationsarb.	98,5	103,8	112,0	119,2	124,9	132,2	127,9	130,7	133,0	137,3	140,4
Starkstromanlagen	103,3	113,7	128,8	140,4	146,1	151,8	149,5	150,2	151,6	155,8	159,4
Schwachstromanlagen	103,1	109,8	119,5	129,4	135,6	139,7	137,4	138,8	139,8	142,9	144,9
Baunebenleistungen	104,7	111,6	118,7	127,5	134,1	140,3	136,5	140,9	141,5	142,4	142,8
Einfamiliengebäude ⁴⁾	105,1	112,9	121,6	132,1	139,9	147,4	142,8	148,1	148,8	149,8	150,3
Mehrfamiliengebäude ⁴⁾	105,6	113,6	122,0	132,7	140,7	148,2	143,5	148,9	149,6	150,6	151,1
Nichtwohngebäude											
Bürogebäude ⁴⁾	105,8	113,2	121,4	131,1	138,2	144,7	140,6	145,3	146,0	146,7	147,0
Gewerbliche Betriebsgebäude ⁴⁾	104,8	112,1	119,5	128,8	135,3	141,2	137,0	141,8	142,4	143,4	143,4
Landwirtschaftl. Betriebsgeb. ⁴⁾	104,3	111,1	118,9	128,1	134,7	141,0	136,8	141,9	142,3	142,8	143,0
Gemischt genutzte Gebäude ⁴⁾	105,9	113,7	121,7	131,8	139,5	146,7	142,3	147,5	148,0	148,9	149,0
Straßenbau⁴⁾, Typ nach											
Wägungsschema I (RQ 28,5) ...	—	100	104,9	112,5	116,6	115,8	116,9	118,4	114,9	112,8	110,3
Wägungsschema II (RQ 4,0) ...	—	100	106,6	114,9	120,5	123,5	121,5	125,2	123,6	123,5	122,8

*) Bundesgebiet ohne Berlin. — **) Bauleistungen am Gebäude.

1) Bedingt durch die sprunghafte Entwertung der Mark wurden Durchschnittsindizes nicht veröffentlicht. — 2) D = ungewogenes arithmetisches Mittel aus den Indexziffern der Monate Februar, Mai, August und November, die auf Preisangaben für die Monatsmitte beruhen. — 3) Bauleistungen am Gebäude. — 4) Bauleistungen insgesamt, Basis 1960 = 100.