

8. Bewilligungen im öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbau 1964*)

Finanzierung — Wohnungsgröße Durchschnittliche Miete	Bundes- gebiet	Schles- wig- Hol- stein	Ham- burg	Nieder- sach- sen	Bremen	Nord- rhein- West- falen	Hessen	Rhein- land- Pfalz	Baden- Würt- tem- berg	Bayern	Saar- land	Berlin (West)
Finanzierungsmittel in Mill. DM¹⁾												
Insgesamt²⁾												
Öffentliche Mittel	4 683	214	272	479	57	1 792	405	86	414	571	52	339
Kapitalmarktmittel	5 597	262	251	708	209	2 157	364	147	647	603	84	164
dar.: von Pfandbriefinstituten und Sparkassen	4 110	66	160	587	79	1 773	289	106	409	459	52	132
von Privat- und Sozial- versicherungen	822	35	50	82	60	302	45	22	107	80	16	24
Eigene Mittel	4 250	175	126	416	51	1 498	386	158	620	581	91	148
dar. Aufbaurdarlehen und Hauptentschädigung ..	242	14	18	68	1	57	16	5	24	31	1	8
Insgesamt ...	14 530	650	649	1 603	317	5 448	1 156	391	1 682	1 756	227	652
darunter vollgeförderte reine Wohnbauten												
Öffentliche Mittel	3 826	194	241	441	51	1 505	361	76	304	463	40	149
Kapitalmarktmittel	4 693	232	203	680	190	1 841	326	127	466	475	60	91
dar.: von Pfandbriefinstituten und Sparkassen	3 450	60	130	564	72	1 504	260	91	296	367	39	66
von Privat- und Sozial- versicherungen	700	30	39	78	53	271	38	19	81	59	12	19
Eigene Mittel	3 154	147	98	375	45	1 198	309	109	369	376	64	64
dar. Aufbaurdarlehen und Hauptentschädigung ..	218	13	16	66	1	53	15	4	18	27	1	3
Zusammen ...	11 673	573	542	1 496	287	4 545	997	312	1 139	1 314	164	304
Wohnungen in vollgeförderten reinen Wohnbauten nach der Raumzahl												
Wohnungen mit ... Wohn- räumen (einschl. Küche)												
1 und 2	12 139	1 137	1 089	1 354	378	3 845	671	193	727	1 739	7	999
3	44 057	2 141	3 159	3 065	1 259	20 107	3 625	731	3 318	3 685	312	2 655
4	96 076	5 193	5 503	10 026	3 282	37 110	9 962	1 970	9 327	10 556	915	2 232
5 und mehr	73 843	4 054	1 957	13 928	1 360	23 002	6 427	3 116	8 817	8 174	1 610	1 398
Insgesamt ...	226 115	12 525	11 708	28 373	6 279	84 064	20 685	6 010	22 189	24 154	2 844	7 284
darunter nach der durchschnittlichen Miete in Mehrfamilienhäusern												
Wohnungen mit einer monat- lichen Durchschnittsmiete von ... bis ... DM je qm												
unter 1,30	83	—	—	—	71	—	12	—	—	—	—	—
1,30 — 1,49	816	—	—	34	308	399	—	38	—	20	—	17
1,50 — 1,79	15 407	660	—	70	1 545	7 853	613	173	1 584	573	—	2 336
1,80 — 1,99	17 146	315	8	176	258	3 873	4 728	722	3 276	1 331	77	2 382
2,00 — 2,19	39 070	1 403	8 212	1 375	2 150	7 317	3 765	748	7 952	5 197	—	951
2,20 — 2,49	45 317	2 087	1 141	5 441	577	27 905	4 212	669	—	3 070	167	48
2,50 und mehr	15 484	2 521	297	6 789	—	13	200	186	—	4 998	480	—
Zusammen ...	133 323	6 986	9 658	13 885	4 909	47 360	13 530	2 536	12 812	15 189	724	5 734
Struktur der vollgeförderten Wohnbauten³⁾												
(Neu- und Wiederaufbau)												
Ein- u. Zweifamilienhäuser⁴⁾												
Gebäude	62 109	3 975	940	9 647	986	24 816	5 002	1 740	6 453	6 157	1 742	651
Wohnungen	78 251	4 416	1 012	10 594	1 066	33 380	6 841	2 021	8 657	7 388	2 111	765
Umbauter Raum in 1 000 cbm Bruttowohnfläche in 1 000 qm	39 484	1 863	503	5 176	478	16 789	3 457	1 081	4 448	4 039	1 252	401
Veranschlagte reine Bau- kosten in Mill. DM	3 801	194	63	511	49	1 578	317	101	441	386	117	43
Mehrfamilienhäuser⁵⁾												
Gebäude	15 473	801	871	1 545	637	6 898	1 416	256	1 222	1 393	46	388
Wohnungen	124 958	6 215	7 704	11 251	5 213	48 625	12 568	2 070	10 143	14 011	726	6 432
Umbauter Raum in 1 000 cbm Bruttowohnfläche in 1 000 qm	39 711	1 825	2 253	3 475	1 566	16 200	4 007	677	3 374	4 242	234	1 858
Veranschlagte reine Bau- kosten in Mill. DM	8 351	379	482	725	328	3 316	854	144	730	934	53	406
Zusammen ...	3 805	176	241	342	145	1 442	407	65	331	454	23	179

*) Förderungen durch Kapitalhilfen und durch objektbezogene Beihilfen, allein und gemischt — Erstbewilligungen.

¹⁾ Die Finanzierungsmittel beziehen sich — auch bei Teilförderungen — immer auf das gesamte Bauvorhaben; die Finanzierungsangaben können daher nur für vollgeförderte reine Wohnbauten zu den im 2. Abschnitt der Tabelle ausgewiesenen Wohnungen in Beziehung gesetzt werden. — ²⁾ Ausgewiesen werden alle voll und teilweise geförderten Bauvorhaben, auch solche mit gewerblichen Einrichtungen. — ³⁾ Hier sind nur solche Bauvorhaben ausgewiesen, für die vollständige Angaben über Volumen und Baukosten vorliegen. — ⁴⁾ Einschl. Kleinsiedlerstellen. — ⁵⁾ Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen; Bauvorhaben mit verschiedenen großen Gebäuden wurden nicht einbezogen.