

C. Bau- und Baulandpreise

1. Indices der Baupreise*)

a) Preisindex für Wohngebäude insgesamt

Jahr	1913	1914	1938	1950	1954	1958	1962	Jahr Monat	1913	1914	1938	1950	1954	1958	1962
	= 100								= 100						
1913 D	100	93,5	73,5	39,8	33,2	28,7	21,7	1941 D	146,8	137,2	107,9	58,4	48,8	42,2	31,9
1914 D	107,0	100	78,6	42,5	35,5	30,8	23,3	1942 D	158,9	148,5	116,8	63,2	52,8	45,7	34,5
1915 D	120,0	112,1	88,2	47,7	39,9	34,5	26,1	1943 D	162,5	151,9	119,4	64,6	54,0	46,7	35,3
1916 D	132,1	123,4	97,0	52,5	43,9	38,0	28,7	1944 D	166,6	155,2	122,3	66,1	55,2	47,8	36,1
1917 D	165,0	154,2	121,2	65,6	54,8	47,4	35,8	1945 D	171,8	160,1	126,1	68,2	57,0	49,3	37,2
1918 D	228,3	213,4	167,8	90,8	75,8	65,6	49,5	1946 D	183,6	171,1	134,8	72,9	60,9	52,7	39,8
1919 D	375,0	350,5	275,5	149,1	124,6	107,8	81,4	1947 D	213,6	199,0	156,8	84,8	70,8	61,3	46,3
1920 D	1075	1005	790	427	357	309	233	1948 D	282,9	263,6	207,7	112,2	93,8	81,2	61,8
1921 D	1808	1689	1328	719	600	520	393	1949 D	263,8	245,8	193,6	104,7	87,5	75,7	57,2
1922,23 D ¹⁾	-	-	-	-	-	-	-	1950 D	251,9	234,7	184,9	100	83,5	72,3	54,6
1924 D	138,9	129,8	102,1	55,2	46,1	39,9	30,1	1951 D	291,3	271,4	213,8	115,6	96,6	83,6	63,1
1925 D	170,9	159,7	125,6	67,9	56,8	49,1	37,1	1952 D	310,5	289,3	227,9	123,3	103,0	89,1	67,8
1926 D	165,8	155,0	121,8	65,9	55,1	47,7	36,0	1953 D	300,0	279,5	220,2	119,1	99,5	86,1	65,0
1927 D	167,9	156,9	123,4	66,7	55,8	48,3	36,5	1954 D	301,7	281,2	221,5	119,7	100	86,6	65,4
1928 D	175,3	163,8	128,8	69,7	58,2	50,4	38,1	1955 D	317,8	296,1	233,2	126,2	105,4	91,2	70,8
1929 D	178,1	166,4	130,9	70,8	59,2	51,2	38,7	1956 D	326,5	304,2	239,6	129,6	108,3	93,7	73,8
1930 D	170,9	159,7	125,6	67,9	56,8	49,1	37,1	1957 D	338,0	314,9	248,1	134,2	112,1	97,0	73,3
1931 D	155,9	145,7	114,6	62,0	51,8	44,8	33,8	1958 D	348,4	324,7	255,8	138,3	115,5	100	75,5
1932 D	132,1	123,5	97,1	52,5	43,9	38,0	28,7	1959 D	366,9	341,9	269,3	145,6	121,6	105,3	79,6
1933 D	125,9	117,7	92,5	50,1	41,8	36,2	27,3	1960 D	394,5	367,6	289,6	156,6	130,8	113,2	85,5
1934 D	131,6	123,0	96,7	52,3	43,7	37,8	28,5	1961 D	424,4	395,4	311,5	168,5	140,7	121,8	92,0
1935 D	131,8	123,2	96,8	52,4	43,8	37,9	28,6	1962 D	461,3	429,8	338,5	183,1	152,9	132,4	100
1936 D	131,6	123,0	96,7	52,3	43,7	37,8	28,5	1963 D	488,8	455,4	358,8	194,0	162,0	140,3	105,9
1937 D	134,7	125,9	99,0	53,5	44,7	38,7	29,2	1964 D	514,9	479,8	377,9	204,4	170,7	147,8	111,6
1938 D	136,1	127,2	100	54,1	45,2	39,1	29,5	1965 D	538,0	501,3	394,9	213,6	178,3	154,4	116,6
1939 D	138,1	129,1	101,5	54,9	45,9	39,7	30,0	1966 Febr. ²⁾	544,3	507,1	399,7	215,9	180,3	156,2	117,9
1940 D	140,3	131,1	103,1	55,8	46,6	40,3	30,4								

b) Preisindizes für Neubau und Instandhaltung

1962 = 100

Gegenstand der Nachweisung	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	
	Durchschnitt									Febr. ³⁾
Neubau										
Wohngebäude	75,5	79,6	85,5	92,0	100	105,9	111,6	116,6	117,9	
Erd- und Grundbauarbeiten	73,5	82,6	89,8	93,5	100	105,4	107,8	105,6	105,3	
Rohbauarbeiten	74,7	79,4	85,7	91,6	100	106,5	112,0	116,1	117,2	
Ausbauarbeiten	75,4	79,2	84,8	91,9	100	105,9	112,0	118,0	120,1	
Haustechnische Anlagen	79,7	80,1	85,3	93,4	100	104,3	109,7	117,2	119,6	
Entwässerungs- und Versorgungsanlagen ²⁾	87,4	93,0	100	104,9	106,7	106,3	...	
Außenanlagen ²⁾	87,7	93,3	100	106,8	108,3	110,2	...	
Baunebenleistungen ²⁾	78,4	82,1	87,4	93,1	100	105,2	110,1	114,3	115,5	
Besondere Betriebseinrichtungen ²⁾	91,3	89,2	91,8	94,9	100	101,0	102,1	105,9	...	
Geräte und Wirtschaftsausstattungen ²⁾	89,1	88,2	91,3	96,7	100	102,5	106,6	112,3	...	
Einfamiliengebäude	75,7	79,6	85,5	92,0	100	105,9	111,6	116,5	117,9	
Mehrfamiliengebäude	75,4	79,6	85,6	92,0	100	106,0	111,6	116,6	118,0	
Gemischt genutzte Gebäude	75,9	80,4	86,3	92,4	100	105,9	111,3	115,6	117,1	
Nichtwohngebäude										
Bürogebäude	76,3	80,7	86,4	92,6	100	105,4	110,4	114,5	115,8	
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	78,1	81,5	86,7	92,8	100	105,2	110,1	114,2	115,6	
Gewerbliche Betriebsgebäude	77,7	81,4	87,1	92,8	100	105,0	109,6	113,8	115,1	
Stahlbeton	75,8	81,1	87,0	92,7	100	105,3	109,8	113,4	...	
Stahlbau	81,4	83,1	87,8	93,2	100	103,7	107,3	112,2	...	
Straßenbau .....	.	.	89,2	93,7	100	103,8	102,9	97,5	...	
Wirtschaftswegebau .....	.	.	89,7	93,7	100	104,3	104,8	100,7	...	
Stahlbetonbrücken .....	.	.	88,7	93,4	100	104,7	108,1	109,7	...	
Staumauer	76,4	82,5	88,9	93,2	100	104,5	107,9	109,2	...	
Instandhaltung										
Einfamiliengebäude mit Schönheitsreparaturen .....	.	.	86,7	93,0	100	104,3	109,0	114,5	...	
Mehrfamiliengebäude ohne Schönheitsreparaturen ..	.	.	88,3	94,0	100	103,5	108,0	112,8	...	
Mehrfamiliengebäude mit Schönheitsreparaturen .....	.	.	85,8	92,5	100	104,4	109,2	114,6	...	
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung .....	.	.	78,8	87,8	100	106,5	113,5	121,4	...	

*) 1913 bis 1944 Reichsgebiet (jeweiliger Gebietsstand); 1945 bis 1959 Bundesgebiet (ohne Saarland und Berlin); 1960 bis 1965 Bundesgebiet ohne Berlin.

¹⁾ Bedingt durch die sprunghafte Entwertung der Mark wurden Durchschnittsindizes nicht veröffentlicht. — ²⁾ Nicht im Preisindex für Wohngebäude enthalten. — ³⁾ Vorläufiges Ergebnis.