

2. Baulandpreise*)

Jahr ¹⁾ /Vierteljahr Gemeinden von ... bis unter ... Einw. Baugebiet Grundstücke von ... bis unter ... qm Großstadt	Baulandarten insgesamt			Baureifes Land			Rohbauland			Sonstiges Bauland ²⁾		
	Fälle	Fläche	Preis	Fälle	Fläche	Preis	Fälle	Fläche	Preis	Fälle	Fläche	Preis
	Anzahl	1 000 qm	DM/qm	Anzahl	1 000 qm	DM/qm	Anzahl	1 000 qm	DM/qm	Anzahl	1 000 qm	DM/qm
1962	151 702	230 898	11,54	85 968	94 759	14,83	55 492	109 252	9,50	10 242	26 887	8,24
1963	130 244	196 501	13,41	72 511	78 726	16,92	48 278	94 652	11,44	9 455	23 122	9,47
1964	134 577	200 252	14,25	77 851	83 933	18,46	47 981	88 814	12,12	8 745	27 505	8,29
1965 1. Vierteljahr	31 162	49 787	16,00	19 572	21 184	20,65	9 723	21 178	13,50	1 867	7 425	9,88
2. Vierteljahr	31 241	46 733	17,68	19 485	21 548	22,54	9 575	20 087	13,93	2 181	5 098	11,94
3. Vierteljahr	31 478	47 489	17,16	20 518	22 744	22,42	8 990	18 986	13,49	1 970	5 759	8,46
4. Vierteljahr	30 736	44 291	17,42	19 565	21 026	21,85	9 010	17 099	13,85	2 161	6 165	12,18
1964 nach Gemeindegrößenklassen												
unter 2 000	51 310	68 475	7,34	29 050	29 760	8,96	20 446	30 626	6,81	1 814	8 088	3,39
2 000 — 5 000	28 538	36 442	12,21	16 734	16 858	14,74	10 415	15 717	10,73	1 389	3 867	7,18
5 000 — 10 000	16 494	24 867	14,58	10 126	11 303	18,55	5 524	11 119	12,02	844	2 445	7,89
10 000 — 20 000	10 535	16 022	15,60	6 357	7 268	19,49	3 416	6 773	13,25	762	1 982	9,34
20 000 — 50 000	10 474	18 747	17,40	6 020	6 445	26,89	3 412	8 040	15,39	1 042	4 262	6,82
50 000 — 100 000	4 629	7 658	23,48	2 537	2 841	33,60	1 389	3 298	19,84	703	1 519	12,43
100 000 — 200 000	4 374	7 750	21,05	2 367	2 451	33,22	1 347	3 156	19,31	600	2 143	9,70
200 000 — 500 000	2 993	6 612	24,84	1 637	2 749	33,10	912	2 988	19,36	444	874	17,60
500 000 und mehr	5 230	13 679	33,63	3 023	4 257	56,69	1 120	7 096	23,63	1 087	2 325	21,93
1964 nach Baugebieten												
Geschäftsgebiet	291	475	51,86	196	158	130,37	20	25	19,86	75	292	12,19
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet	3 347	4 811	33,59	2 166	2 694	42,97	506	1 175	19,12	675	943	24,79
Wohngebiet insgesamt	82 157	117 410	17,37	49 741	53 828	21,52	28 380	57 362	14,27	4 036	6 221	10,15
geschlossene Bauweise	8 038	8 898	26,10	6 156	6 182	28,94	1 360	2 369	19,39	522	348	21,50
offene Bauweise	74 119	108 512	16,66	43 585	47 646	20,55	27 020	54 993	14,05	3 514	5 873	9,48
Industriegebiet	2 103	13 430	9,53	198	629	19,01	149	611	16,69	1 756	12 190	8,68
Dorfgebiet	46 679	64 125	7,79	25 550	26 625	9,11	18 926	29 642	7,58	2 203	7 858	4,09
1964 nach Grundstücksgrößenklassen												
unter 500	28 671	9 393	21,12	16 227	5 530	26,15	7 977	2 989	13,44	4 467	873	15,56
500 — 1000	62 369	45 462	15,60	39 599	28 788	17,56	21 754	15 944	12,12	1 016	731	14,37
1000 — 3000	34 620	50 962	14,86	19 203	27 281	17,22	13 700	20 677	11,93	1 717	3 004	13,58
3000 und mehr	8 917	94 434	12,59	2 822	22 334	19,22	4 550	49 204	12,12	1 545	22 897	7,13
1964 in ausgewählten Großstädten³⁾												
Hamburg	1 898	4 042	27,76	974	1 867	39,43	272	965	14,21	652	1 210	20,55
München	404	1 059	79,38	331	503	93,00	60	515	65,76	13	41	83,31
Köln	317	960	29,35	247	267	57,68	34	652	17,13	36	42	39,00
Essen	213	285	39,62	167	150	46,84	18	99	35,26	28	36	21,30
Düsseldorf	150	334	75,05	120	204	83,00	20	56	44,83	10	74	75,96
Frankfurt am Main	292	351	42,69	38	48	85,64	158	232	32,64	96	71	46,37
Dortmund	530	2 075	23,52	228	219	46,29	231	1 554	23,34	71	302	8,00
Stuttgart	701	618	97,51	520	428	103,99	148	160	80,66	33	30	95,00
Bremen	407	3 272	15,69	167	151	42,95	146	2 718	15,01	94	404	10,06
Hannover	228	483	37,19	185	352	40,50	9	69	33,97	34	62	21,98
Duisburg	89	200	29,67	45	68	31,03	24	78	39,44	20	54	13,75
Nürnberg	384	1 579	32,10	242	1 094	30,82	83	403	35,49	59	82	32,53
Wuppertal	120	158	20,26	54	54	33,68	47	68	15,45	19	37	9,28
Gelsenkirchen	145	487	10,61	44	36	23,88	62	232	8,15	39	219	11,02
Bochum	327	844	17,07	161	162	26,66	90	475	13,06	76	206	18,75
Mannheim	231	300	44,67	165	189	60,32	13	46	26,79	53	66	12,33
Kiel	115	232	19,86	79	76	29,60	23	93	13,46	13	63	17,62
Wiesbaden	343	492	33,56	74	77	61,58	226	372	28,41	43	42	27,52
Oberhausen	45	76	19,70	26	33	28,78	14	41	12,64	5	2	14,87
Karlsruhe	435	490	29,47	249	266	34,81	185	223	23,07	1	1	—
Braunschweig	96	227	22,47	32	37	51,31	21	166	16,40	43	24	19,78
Lübeck	364	1 022	13,19	254	449	17,99	46	506	9,08	64	67	12,01
Krefeld	88	134	33,67	80	76	41,18	5	27	29,90	3	31	18,75
Kassel	176	280	29,84	88	76	42,29	74	192	24,39	14	12	37,63
Augsburg	122	289	30,61	87	121	43,80	23	145	19,88	12	22	28,60
Hagen i. W.	421	1 315	13,50	216	193	39,97	81	292	18,30	124	830	5,66
Münster (Westf.)	31	82	25,02	23	25	41,22	7	56	18,08	1	1	—
Mülheim a. d. Ruhr	40	67	36,32	34	24	44,67	4	42	31,73	2	0	14,02
Aachen	46	50	32,39	41	30	47,24	2	3	29,33	3	17	6,34
Ludwigshafen a. Rhein	160	135	33,73	129	78	43,81	26	43	16,26	5	14	30,83
Solingen	194	319	23,70	104	98	33,39	86	159	22,35	4	62	11,78
Bielefeld	79	272	28,05	30	71	37,25	38	178	23,56	11	22	34,74
Mönchengladbach	159	203	21,67	143	163	23,83	16	40	12,85	—	—	—
Freiburg i. Brsg.	188	294	38,34	57	78	71,85	81	172	26,89	50	45	23,93
Bremerhaven	144	140	23,65	89	69	32,44	55	71	15,07	—	—	—
Osnabrück	185	675	10,11	107	112	24,61	35	96	10,11	43	467	6,65
Bonn	49	56	56,72	23	20	78,84	25	31	47,22	1	5	—
Mainz	714	809	30,79	328	212	48,87	269	467	25,81	117	130	19,23
Darmstadt	125	102	29,05	99	68	34,14	25	24	18,63	1	11	—
Saarbrücken	71	143	43,05	52	33	126,62	18	110	16,21	1	0	—
Remscheid	99	139	14,71	32	20	26,75	54	116	11,90	13	3	41,06
Recklinghausen	148	323	11,60	48	42	25,75	81	149	13,77	19	132	4,72
Oldenburg (Oldbg.)	158	140	17,25	138	121	17,97	20	19	12,76	—	—	—
Regensburg	104	197	38,43	43	64	60,63	28	74	25,52	33	59	30,75
Heidelberg	41	63	57,91	26	45	60,09	15	18	52,56	—	—	—
Würzburg	122	152	38,21	80	74	51,46	11	61	26,81	31	17	21,31

*) Bis einschl. 1964 Bundesgebiet ohne Berlin.

1) Jahresberechnung mit Nachmeldungen. — 2) Sonstiges Bauland, d. h. Industrie- und Verkehrsland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen. — 3) Gemeinden mit 100 000 und mehr Einwohnern, geordnet nach der Einwohnerzahl vom 31. 12. 1964.