

8. Bewilligungen im öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbau 1965*)

Finanzierung Wohnungsgröße Durchschnittliche Miete	Bundes- gebiet	Schles- wig- Hol- stein	Hamb- urg	Nieder- sach- sen	Bremen	Nord- rhein- West- falen	Hessen	Rhein- land- Pfalz	Baden- Würt- temberg	Bayern	Saar- land	Berlin (West)
Finanzierungsmittel in Mill. DM¹⁾												
Insgesamt²⁾												
Öffentliche Mittel	4 165	153	256	334	41	1 639	343	124	292	530	51	403
Kapitalmarktmittel	5 017	210	230	401	141	2 105	374	142	440	704	97	173
dar.: von Pfandbriefinstituten und Sparkassen	3 648	45	152	317	48	1 695	279	95	287	535	51	144
von Privat- und Sozial- versicherungen	805	27	34	66	35	335	60	22	78	99	26	23
Eigene Mittel	3 863	124	140	243	38	1 439	376	166	450	627	100	162
dar. echtes Eigenkapital	2 758	79	96	160	32	1 066	258	119	315	433	86	116
Insgesamt ...	13 045	486	625	978	219	5 183	1 093	432	1 182	1 862	248	738
darunter vollgeförderte reine Wohnbauten												
Öffentliche Mittel	3 459	141	227	305	38	1 399	291	96	212	412	35	303
Kapitalmarktmittel	4 160	187	189	385	128	1 815	320	113	289	551	56	126
dar.: von Pfandbriefinstituten und Sparkassen	3 052	39	130	305	42	1 473	239	76	190	425	34	100
von Privat- und Sozial- versicherungen	653	24	24	63	32	282	52	20	51	74	13	20
Eigene Mittel	2 821	104	116	221	34	1 145	272	102	243	403	62	119
dar. echtes Eigenkapital	2 131	70	82	145	28	874	217	84	188	299	52	92
Zusammen ...	10 440	433	532	912	200	4 358	883	312	745	1 366	153	548
Wohnungen in vollgeförderten reinen Wohnbauten nach der Raumzahl												
Wohnungen mit ... Wohn- räumen (einschl. Küche)												
1 und 2	11 298	833	1 269	970	438	3 735	805	189	271	1 413	9	1 366
3	34 544	1 506	1 559	2 602	832	16 599	2 515	657	1 942	3 422	112	2 798
4	72 827	3 006	4 966	5 645	1 333	29 942	6 826	1 856	5 620	8 848	431	4 354
5 und mehr	63 382	3 383	2 233	7 045	1 317	21 737	6 118	2 862	5 554	9 659	1 606	1 868
Insgesamt ...	182 051	8 728	10 027	16 262	3 920	72 013	16 264	5 564	13 387	23 342	2 158	10 386
darunter nach der durchschnittlichen Miete in Mehrfamilienhäusern												
Wohnungen mit einer monat- lichen Durchschnittsmiete von ... bis ... DM je qm												
unter 1,50	227	—	—	6	208	—	6	3	—	4	—	—
1,50 — 1,69	1 258	—	—	12	897	121	49	18	35	72	—	54
1,70 — 1,89	3 384	—	—	40	88	573	547	85	1 699	350	2	—
1,90 — 2,09	13 415	97	801	681	113	1 874	2 918	435	3 759	986	—	1 751
2,10 — 2,29	30 070	216	4 384	1 262	1 275	7 848	2 336	952	2 751	4 681	20	4 345
2,30 — 2,49	17 805	606	1 260	2 564	3	5 405	2 481	329	—	2 858	35	2 264
2,50 — 2,69	37 834	1 797	228	2 482	—	27 464	566	432	—	4 648	202	15
2,70 — 2,89	4 608	1 599	396	1 921	—	—	635	57	—	—	—	—
2,90 — 3,09	1 137	712	421	—	—	—	—	4	—	—	—	—
3,10 und mehr	712	40	657	—	—	—	—	15	—	—	—	—
Zusammen ...	110 450	5 067	8 147	8 968	2 584	43 285	9 538	2 330	8 244	13 599	259	8 429
Struktur der vollgeförderten Wohnbauten³⁾												
(Neu- und Wiederaufbau)												
Ein- u. Zweifamilienhäuser⁴⁾												
Gebäude	49 243	3 006	1 223	4 894	1 071	20 182	4 788	1 519	3 648	6 416	1 707	789
Wohnungen	60 498	3 265	1 333	5 339	1 192	26 304	6 423	1 830	4 728	7 347	1 877	860
Umbauter Raum in 1 000 qm	32 388	1 430	675	2 689	504	14 115	3 439	1 021	2 536	4 273	1 238	468
Bruttowohnfläche in 1 000 qm	5 598	275	122	485	96	2 411	574	175	434	746	199	82
Veranschlagte reine Bau- kosten in Mill. DM	3 302	158	85	283	54	1 405	339	100	272	428	122	56
Mehrfamilienhäuser⁵⁾												
Gebäude	11 773	533	586	1 028	278	5 639	949	238	725	1 316	15	466
Wohnungen	104 630	4 683	6 118	7 611	2 728	44 441	8 344	1 798	6 128	13 129	273	9 377
Umbauter Raum in 1 000 qm	34 005	1 321	1 836	2 437	811	15 215	2 653	582	2 024	4 117	84	2 927
Bruttowohnfläche in 1 000 qm	7 113	280	390	488	170	3 106	557	123	445	884	19	653
Veranschlagte reine Bau- kosten in Mill. DM	3 506	134	213	251	81	1 442	294	58	215	463	9	346

*1) Förderungen durch Kapitalhilfen und durch objektbezogene Beihilfen, allein und gemischt — Erstbewilligungen.

²⁾ Die Finanzierungsmittel beziehen sich — auch bei Teilförderungen — immer auf das gesamte Bauvorhaben; die Finanzierungsangaben können daher nur für vollgeförderte reine Wohnbauten zu den im 2. Abschnitt der Tabelle ausgewiesenen Wohnungen in Beziehung gesetzt werden. — ³⁾ Ausgewiesen werden alle voll und teilweise geförderten Bauvorhaben, auch solche mit gewerblichen Einrichtungen. — ⁴⁾ Hier sind nur solche Bauvorhaben ausgewiesen, für die vollständige Angaben über Volumen und Baukosten vorliegen. — ⁵⁾ Einschl. Kleinsiedlerstellen. — ⁶⁾ Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen; Bauvorhaben mit verschiedenen großen Gebäuden wurden nicht einbezogen.