

C. Bau- und Baulandpreise

1. Indices der Baupreise

a) Preisindex für Wohngebäude (Bauleistungen am Gebäude *)

Jahr ¹⁾	1913	1914	1938	1950	1958	1962	Jahr	1913	1914	1938	1950	1958	1962
	= 100							= 100					
1913 D	100	93,5	73,5	39,8	28,7	21,8	1942 D	158,9	148,5	116,8	63,2	45,7	34,6
1914 D	107,0	100	78,6	42,5	30,8	23,3	1943 D	162,5	151,9	119,4	64,6	46,7	35,4
1915 D	120,0	112,1	88,2	47,7	34,5	26,2	1944 D	166,6	155,2	122,3	66,1	47,8	36,2
1916 D	132,1	123,4	97,0	52,5	38,0	28,8	1945 D	171,8	160,1	126,1	68,2	49,3	37,4
1917 D	165,0	154,2	121,2	65,6	47,4	35,9	1946 D	183,6	171,1	134,8	72,9	52,7	39,9
1918 D	228,3	213,4	167,8	90,8	65,6	49,7	1947 D	213,6	199,0	156,8	84,8	61,3	46,5
1919 D	375,0	350,5	275,5	149,1	107,8	81,7	1948 D	282,9	263,6	207,7	112,2	81,2	61,5
1920 D	1075	1005	790	427	309	234	1949 D	263,8	245,8	193,6	104,7	75,7	57,4
1921 D	1808	1689	1328	719	520	394	1950 D	251,9	234,7	184,9	100	72,3	54,8
1924 D	138,9	129,8	102,1	55,2	39,9	30,2	1951 D	291,3	271,4	213,8	115,6	83,6	63,4
1925 D	170,9	159,7	125,6	67,9	49,1	37,2	1952 D	310,5	289,3	227,9	123,3	89,1	67,5
1926 D	165,8	155,0	121,8	65,9	47,7	36,2	1953 D	300,0	279,5	220,2	119,1	86,1	65,3
1927 D	167,9	156,9	123,4	66,7	48,3	36,6	1954 D	301,7	281,2	221,5	119,7	86,6	65,6
1928 D	175,3	163,8	128,8	69,7	50,4	38,2	1955 D	317,8	296,1	233,2	126,2	91,2	69,1
1929 D	178,1	166,4	130,9	70,8	51,2	38,8	1956 D	326,5	304,2	239,6	129,6	93,7	71,0
1930 D	170,9	159,7	125,6	67,9	49,1	37,2	1957 D	338,0	314,9	248,1	134,2	97,0	73,5
1931 D	155,9	145,7	114,6	62,0	44,8	34,0	1958 D	348,4	324,7	255,8	138,3	100	75,8
1932 D	132,1	123,5	97,1	52,5	38,0	28,8	1959 D	366,9	341,9	269,3	145,6	105,3	79,8
1933 D	125,9	117,7	92,5	50,1	36,2	27,4	1960 D	394,5	367,6	289,6	156,6	113,2	85,8
1934 D	131,6	123,0	96,7	52,3	37,8	28,7	1961 D	424,4	395,4	311,5	168,5	121,8	92,3
1935 D	131,8	123,2	96,8	52,4	37,9	28,7	1962 D	459,5	428,2	337,3	182,4	131,9	100
1936 D	131,6	123,0	96,7	52,3	37,8	28,7	1963 D	483,3	450,3	354,7	191,8	138,8	105,2
1937 D	134,7	125,9	99,0	53,5	38,7	29,3	1964 D	505,7	471,4	371,2	200,7	145,3	110,0
1938 D	136,1	127,2	100	54,1	39,1	29,6	1965 D	527,4	491,7	387,2	209,2	151,6	114,6
1939 D	138,1	129,1	101,5	54,9	39,7	30,1	1966 D	545,0	508,1	400,1	216,2	156,7	118,5
1940 D	140,3	131,1	103,1	55,8	40,3	30,5	1967 D	533,5	497,3	391,6	211,6	153,4	115,9
1941 D	146,8	137,2	107,9	58,4	42,2	32,0	1968 D ²⁾	555,9	518,2	408,1	220,4	159,9	120,8

b) Preisindices für Neubau und Instandhaltung **)

1962 = 100

Gegenstand der Nachweisung	Durchschnitt									
	1958	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968 ³⁾
Neubau										
Wohngebäude										
Gesamtbaupreisindex für Wohngebäude	78,5	86,9	92,8	100	104,6	108,6	112,6	116,1	113,8	118,8
Bauleistungen am Gebäude	75,8	85,8	92,3	100	105,2	110,0	114,6	118,5	115,9	120,8
Erd- und Grundbauarbeiten	73,5	89,9	93,5	100	105,4	107,8	106,2	105,2	96,9	100,4
Rohbauarbeiten	74,8	85,9	91,8	100	106,0	110,9	114,7	118,0	114,7	119,8
Ausbauarbeiten	75,7	85,2	92,3	100	105,0	110,1	115,3	120,0	118,6	124,3
Haustechnische Anlagen	80,2	85,8	93,9	100	103,4	107,8	113,9	118,0	115,6	118,5
Entwässerungs- und Versorgungsanlagen	79,0	87,4	93,0	100	104,9	106,7	106,3	106,9	103,1	107,6
Außenanlagen	80,4	87,8	93,3	100	105,0	108,3	110,2	112,9	110,1	114,2
Baunebenleistungen	78,5	87,6	93,2	100	104,7	109,0	112,8	116,0	113,7	117,8
Besondere Betriebseinrichtungen	91,3	91,8	94,9	100	101,0	102,1	105,9	109,9	110,2	116,5
Gerät und Wirtschaftsausstattungen	89,1	91,3	96,7	100	102,5	106,6	112,3	115,1	116,4	118,1
Bauleistungen am Gebäude für:										
Einfamiliengebäude	76,1	85,9	92,5	100	105,1	109,9	114,6	118,6	116,2	121,1
Mehrfamiliengebäude	75,6	85,9	92,3	100	105,3	110,1	114,6	118,4	115,7	120,6
Gemischt genutzte Gebäude	77,1	86,5	92,5	100	105,1	109,7	114,3	118,2	115,2	120,2
Nichtwohngebäude										
Bürogebäude	77,1	86,8	92,7	100	105,0	109,5	113,6	117,4	114,5	119,0 ⁴⁾
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	78,1	86,7	92,7	100	105,1	109,5	113,5	117,2	114,7	119,3 ⁵⁾
Gewerbliche Betriebsgebäude	79,0	87,4	93,0	100	104,5	108,6	112,8	115,9	110,3	116,1 ⁶⁾
Sonstige Bauwerke										
Bauleistungen insgesamt für:										
Straßenbau	80,5	89,2	93,7	100	103,8	102,9	97,5	96,3	91,8	96,2
Wirtschaftswegebau	81,8	89,7	93,7	100	104,3	104,8	100,7	100,2	96,4	101,1
Brücken im Straßenbau	79,9	89,2	93,6	100	103,5	106,4	107,8	110,0	105,9	109,9
Staumauer	76,4	88,9	93,2	100	104,5	107,9	109,2	110,4	106,0	110,6
Instandhaltung von Wohngebäuden										
Bauleistungen insgesamt für:										
Einfamiliengebäude mit Schönheitsrep.	.	86,7	93,0	100	104,3	109,0	114,5	118,3	116,8	121,4
Mehrfamiliengebäude mit Schönheitsrep.	.	85,8	92,5	100	104,4	109,2	114,6	119,0	117,6	122,7
Mehrfamiliengebäude ohne Schönheitsrep.	.	88,3	94,0	100	103,5	108,0	112,8	115,7	114,3	118,5
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	.	78,8	87,8	100	106,5	113,5	121,4	129,0	128,6	136,6

* 1913 bis 1944 Reichsgebiet (jeweiliger Gebietsstand); 1945 bis 1959 Bundesgebiet (ohne Saarland und Berlin); 1960 bis 1965 Bundesgebiet ohne Berlin. — **) Neubau: Bis einschl. November 1965 Bundesgebiet ohne Berlin; 1968 ohne Saarland. — Berechnungsmethode vgl. »Wirtschaft und Statistik«, 1966/9, S. 554.

¹⁾ Für 1922 und 1923 wurden wegen der sprunghaften Entwertung der Mark keine Durchschnittsindizes veröffentlicht. — ²⁾ Einschl. Umsatz- (Mehrwert-) steuer. — ³⁾ Ohne Umsatz- (Mehrwert-) steuer: Bürogebäude 107,7, Landwirtschaftliche Betriebsgebäude 107,9, Gewerbliche Betriebsgebäude 105,1.