

## 8. Bewilligungen im öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbau \*)

| Gegenstand der Nachweisung  | Bundesgebiet | Schleswig-Holstein | Hamburg | Niedersachsen | Bremen | Nordrhein-Westfalen | Hessen | Rheinland-Pfalz | Baden-Württemberg | Bayern | Saarland | Berlin (West) |
|---|--------------|--------------------|---------|---------------|--------|---------------------|--------|-----------------|-------------------|--------|----------|---------------|
| <b>Sozialer Wohnungsbau</b>   |              |                    |         |               |        |                     |        |                 |                   |        |          |               |
| Geförderte Wohnungen <sup>1)</sup>  |              |                    |         |               |        |                     |        |                 |                   |        |          |               |
| 1965 .....  | 209 271      | 9 335              | 11 125  | 16 264        | 4 199  | 81 207              | 17 834 | 6 171           | 17 374            | 27 614 | 3 248    | 14 900        |
| 1966 .....  | 151 760      | 12 839             | 9 731   | 9 215         | 4 291  | 50 874              | 11 808 | 4 073           | 12 379            | 16 730 | 1 535    | 18 285        |
| 1967 .....  | 170 620      | 6 956              | 15 474  | 20 607        | 4 379  | 59 240              | 14 134 | 4 929           | 12 287            | 12 793 | 1 598    | 18 223        |
| 1968 .....  | 149 533      | 6 358              | 7 016   | 15 635        | 1 515  | 67 700              | 8 976  | 5 216           | 11 896            | 8 722  | 1 466    | 15 033        |
| 1969 .....  | 130 999      | 6 507              | 7 552   | 7 542         | 3 014  | 54 721              | 11 057 | 4 328           | 8 414             | 14 699 | 844      | 12 321        |
| Finanzierungsmittel 1969 in Mill. DM <sup>2)</sup>                          |              |                    |         |               |        |                     |        |                 |                   |        |          |               |
| Öffentliche Mittel .....  | 1 334        | 131                | 119     | 90            | 7      | 355                 | 151    | 86              | 45                | 272    | 13       | 65            |
| Kapitalmarktmittel .....  | 5 063        | 206                | 253     | 327           | 146    | 2 290               | 360    | 135             | 392               | 463    | 31       | 461           |
| dar.: von Pfandbriefinstituten .....  | 1 429        | 6                  | 54      | 147           | 6      | 660                 | 83     | 13              | 187               | 80     | 5        | 187           |
| von Sparkassen .....  | 2 254        | 34                 | 38      | 97            | 57     | 1 210               | 182    | 79              | 114               | 248    | 12       | 183           |
| Sonstige Mittel .....   | 2 624        | 100                | 90      | 134           | 37     | 991                 | 272    | 128             | 276               | 401    | 36       | 159           |
| dar. echtes Eigenkapital .....  | 2 136        | 68                 | 65      | 112           | 34     | 850                 | 222    | 102             | 209               | 315    | 33       | 127           |
| Zusammen .....  | 9 021        | 437                | 463     | 550           | 189    | 3 637               | 782    | 349             | 713               | 1 136  | 79       | 685           |
| Vollgeförderter reiner Wohnungsbau 1969 <sup>3)</sup>                       |              |                    |         |               |        |                     |        |                 |                   |        |          |               |
| Finanzierungsmittel in Mill. DM   |              |                    |         |               |        |                     |        |                 |                   |        |          |               |
| Öffentliche Mittel .....  | 940          | 103                | 103     | 81            | 5      | 179                 | 134    | 72              | 17                | 192    | 9        | 46            |
| Kapitalmarktmittel .....  | 3 883        | 152                | 220     | 302           | 130    | 1 856               | 318    | 101             | 185               | 355    | 21       | 245           |
| dar.: von Pfandbriefinstituten .....  | 1 030        | 6                  | 52      | 141           | 6      | 504                 | 61     | 10              | 92                | 58     | 2        | 98            |
| von Sparkassen .....  | 1 783        | 24                 | 29      | 84            | 51     | 1 015               | 168    | 63              | 47                | 188    | 8        | 106           |
| Sonstige Mittel .....   | 1 815        | 69                 | 78      | 110           | 28     | 761                 | 207    | 82              | 106               | 256    | 22       | 95            |
| dar. echtes Eigenkapital .....  | 1 546        | 51                 | 56      | 93            | 26     | 666                 | 187    | 73              | 88                | 207    | 20       | 79            |
| Zusammen .....  | 6 639        | 324                | 400     | 493           | 162    | 2 796               | 658    | 255             | 308               | 803    | 52       | 386           |
| Wohnungen nach der Raumzahl   |              |                    |         |               |        |                     |        |                 |                   |        |          |               |
| Wohnungen mit ... Wohnräumen (einschl. Küche)                               |              |                    |         |               |        |                     |        |                 |                   |        |          |               |
| 1 und 2 .....   | 8 885        | 464                | 1 145   | 863           | 200    | 3 508               | 870    | 145             | 152               | 703    | 32       | 803           |
| 3 .....   | 24 066       | 746                | 1 168   | 1 522         | 294    | 13 073              | 1 617  | 671             | 657               | 2 438  | 39       | 1 841         |
| 4 .....   | 39 097       | 1 913              | 2 990   | 1 671         | 1 320  | 17 933              | 3 296  | 1 082           | 1 792             | 4 976  | 52       | 2 072         |
| 5 und mehr .....  | 31 904       | 2 250              | 1 418   | 3 486         | 953    | 10 125              | 4 207  | 1 936           | 1 824             | 4 177  | 508      | 1 020         |
| Zusammen .....  | 103 952      | 5 373              | 6 721   | 7 542         | 2 767  | 44 639              | 9 990  | 3 834           | 4 425             | 12 294 | 631      | 5 736         |
| Wohnungen in Mehrfamilienhäusern nach der durchschnittlichen Miete          |              |                    |         |               |        |                     |        |                 |                   |        |          |               |
| Wohnungen mit einer monatlichen Durchschnittsmiete von ... bis ... DM je qm |              |                    |         |               |        |                     |        |                 |                   |        |          |               |
| unter 1,90 .....  | 8            | 8                  | —       | —             | —      | —                   | —      | —               | —                 | —      | —        | —             |
| 1,90 — 2,09 .....   | 80           | —                  | —       | —             | —      | 23                  | —      | —               | 57                | —      | —        | —             |
| 2,10 — 2,29 .....   | 325          | —                  | —       | 1             | 25     | 17                  | 32     | 6               | 85                | 18     | 4        | 137           |
| 2,30 — 2,49 .....   | 2 038        | —                  | —       | 9             | —      | 176                 | 507    | 175             | 849               | 136    | —        | 186           |
| 2,50 — 2,69 .....   | 9 224        | 21                 | —       | 20            | —      | 1 270               | 1 596  | 256             | 2 005             | 3 803  | —        | 253           |
| 2,70 — 2,89 .....   | 12 238       | 61                 | 56      | 206           | —      | 2 512               | 1 561  | 1 149           | —                 | 2 624  | —        | 4 069         |
| 2,90 — 3,09 .....   | 12 158       | 2 552              | 144     | 252           | —      | 4 159               | 1 535  | 460             | 70                | 2 986  | —        | —             |
| 3,10 — 3,29 .....   | 28 069       | 657                | 304     | 1 729         | —      | 24 933              | 315    | 131             | —                 | —      | —        | —             |
| 3,30 — 3,49 .....   | 4 825        | 15                 | 766     | 1 691         | 2 155  | —                   | 100    | —               | —                 | —      | 98       | —             |
| 3,50 und mehr .....   | 5 082        | —                  | 4 829   | 97            | —      | —                   | 126    | —               | —                 | —      | 30       | —             |
| Zusammen .....  | 74 047       | 3 314              | 6 099   | 4 005         | 2 180  | 33 090              | 5 772  | 2 177           | 3 066             | 9 567  | 132      | 4 645         |
| Struktur der vollgeförderten reinen Wohnbauten 1969 <sup>4)</sup>           |              |                    |         |               |        |                     |        |                 |                   |        |          |               |
| (Errichtung neuer Gebäude)  |              |                    |         |               |        |                     |        |                 |                   |        |          |               |
| Ein- und Zweifamilienhäuser <sup>5)</sup>                                   |              |                    |         |               |        |                     |        |                 |                   |        |          |               |
| Gebäude .....   | 22 901       | 1 790              | 302     | 2 521         | 479    | 8 779               | 3 197  | 1 100           | 1 205             | 2 324  | 497      | 707           |
| Wohnungen .....   | 26 481       | 1 855              | 330     | 2 549         | 494    | 11 121              | 4 071  | 1 139           | 1 281             | 2 377  | 497      | 767           |
| Umbauter Raum in  |              |                    |         |               |        |                     |        |                 |                   |        |          |               |
| 1 000 cbm .....   | 15 767       | 913                | 193     | 1 443         | 231    | 6 337               | 2 579  | 756             | 894               | 1 603  | 378      | 441           |
| Bruttowohnfläche in   |              |                    |         |               |        |                     |        |                 |                   |        |          |               |
| 1 000 qm .....  | 2 682        | 173                | 31      | 253           | 44     | 1 087               | 408    | 124             | 149               | 279    | 59       | 76            |
| Veranschlagte reine Baukosten in Mill. DM .....                             | 1 785        | 111                | 25      | 158           | 27     | 718                 | 280    | 78              | 107               | 179    | 39       | 62            |
| Mehrfamilienhäuser <sup>6)</sup>  |              |                    |         |               |        |                     |        |                 |                   |        |          |               |
| Gebäude .....   | 6 939        | 330                | 406     | 433           | 261    | 3 704               | 394    | 175             | 260               | 734    | 5        | 237           |
| Wohnungen .....   | 69 003       | 3 061              | 4 880   | 3 371         | 2 273  | 33 439              | 4 238  | 1 621           | 2 637             | 8 605  | 34       | 4 844         |
| Umbauter Raum in  |              |                    |         |               |        |                     |        |                 |                   |        |          |               |
| 1 000 cbm .....   | 21 861       | 923                | 1 551   | 1 059         | 703    | 10 580              | 1 403  | 528             | 900               | 2 757  | 12       | 1 445         |
| Bruttowohnfläche in   |              |                    |         |               |        |                     |        |                 |                   |        |          |               |
| 1 000 qm .....  | 4 661        | 195                | 319     | 207           | 148    | 2 282               | 284    | 111             | 195               | 598    | 2        | 320           |
| Veranschlagte reine Baukosten in Mill. DM .....                             | 2 499        | 97                 | 211     | 117           | 71     | 1 163               | 162    | 54              | 101               | 333    | 1        | 189           |

\*) Förderung durch Kapitalhilfen und objektbezogene Beihilfen, allein und gemischt — Erstbewilligungen.

<sup>1)</sup> Alle geförderten Wohnungen in voll- und teilgeforderten Bauvorhaben. — <sup>2)</sup> Diese Finanzierungsmittel beziehen sich — auch bei Teilförderungen — immer auf das ganze Bauvorhaben und können nicht zu der Zahl der geförderten Wohnungen in Beziehung gesetzt werden. — <sup>3)</sup> Wohnbauten, die ausschließlich geförderte Wohnungen enthalten. — <sup>4)</sup> Nur Bauvorhaben, für die vollständige Angaben über das Volumen und die Baukosten vorliegen. — <sup>5)</sup> Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen einschl. Kleinsiedlerstellen. — <sup>6)</sup> Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen. Bauvorhaben, die auch Ein- und Zweifamilienhäuser umfassen, sind nicht einbezogen.