

C. Bau- und Baulandpreise

1. Preisindizes für Bauwerke *)

a) Preisindex für Wohngebäude (Bauleistungen am Gebäude, reine Baukosten)

Durchschnitt	1962 = 100	Durchschnitt	1962 = 100	Durchschnitt	1962 = 100	Durchschnitt ¹⁾	1962 = 100	Durchschnitt ¹⁾	1962 = 100	Durchschnitt ¹⁾	1962 = 100
1913.....	21,8	1924.....	30,2	1934.....	28,7	1944.....	36,2	1953.....	65,3	1962.....	100
1914.....	23,3	1925.....	37,2	1935.....	28,7	1945.....	37,4	1954.....	65,6	1963.....	105,2
1915.....	26,2	1926.....	36,2	1936.....	28,7	1946.....	39,9	1955.....	69,1	1964.....	110,0
1916.....	28,8	1927.....	36,6	1937.....	29,3	1947.....	46,5	1956.....	71,0	1965.....	114,6
1917.....	35,9	1928.....	38,2	1938.....	29,6	1948.....	61,5	1957.....	73,5	1966.....	118,5
1918.....	49,7	1929.....	38,8	1939.....	30,1	1949.....	57,4	1958.....	75,8	1967.....	115,9
1919.....	81,7	1930.....	37,2	1940.....	30,5	1950.....	54,8	1959.....	79,8	1968 ³⁾	120,8
1920.....	234	1931.....	34,0	1941.....	32,0	1951.....	63,4	1960.....	85,8	1969 ³⁾	127,2
1921.....	394	1932.....	28,8	1942.....	34,6	1952.....	67,5	1961.....	92,3	1970 ³⁾	147,4
1922/23 ²⁾	.	1933.....	27,4	1943.....	35,4						

b) Preisindizes für Neubau und Instandhaltung

1962 = 100

Gegenstand der Nachweisung	Gewichtung	Durchschnitt							
		1958	1964	1965	1966	1967	1968 ³⁾	1969 ³⁾	1970 ³⁾
Neubau									
Wohngebäude									
Gesamtbaupreisindex für Wohngebäude	1 000	78,5	108,6	112,6	116,1	113,8	118,8	124,5	143,1
Bauleistungen am Gebäude	675,20	75,8	110,0	114,6	118,5	115,9	120,8	127,2	147,4
Erd- und Grundbauarbeiten	13,42	73,5	107,8	106,2	105,2	96,9	100,4	105,8	125,8
Rohbauarbeiten	304,28	74,8	110,9	114,7	118,0	114,7	119,8	126,8	150,0
Ausbauarbeiten	246,30	75,7	110,1	115,3	120,0	118,6	124,3	130,0	147,9
Haustechnische Anlagen	111,20	80,2	107,8	113,9	118,0	115,6	118,5	124,8	141,9
Entwässerungs- und Versorgungsanlagen	73,36	79,0	106,7	106,3	106,9	103,1	107,6	112,8	129,2
Außenanlagen	49,08	80,4	108,3	110,2	112,9	110,1	114,2	120,0	137,7
Baunebenleistungen	73,96	78,5	109,0	112,8	116,0	113,7	117,8	123,2	139,9
Besondere Betriebseinrichtungen	118,14	91,3	102,1	105,9	109,9	110,2	116,5	119,2	132,9
Gerät und Wirtschaftsausstattungen	10,26	89,1	106,6	112,3	115,1	116,4	118,1	120,2	131,1
Bauleistungen am Gebäude für:									
Einfamiliengebäude	1 000	76,1	109,9	114,6	118,6	116,2	121,1	127,4	147,2
Mehrfamiliengebäude	1 000	75,6	110,1	114,6	118,4	115,7	120,6	127,1	147,6
Gemischt genutzte Gebäude	1 000	77,1	109,7	114,3	118,2	115,2	120,2	126,9	147,4
Einfamilien-Fertighäuser ⁴⁾									
mit Unterkellerung	1 000	.	.	.	.	.	100,0	103,1	113,2
ohne Unterkellerung	1 000	.	.	.	.	.	100,0	103,2	111,0
Nichtwohngebäude									
Bauleistungen am Gebäude für:									
Bürogebäude	1 000	77,1	109,5	113,6	117,4	114,5	119,0	126,3	147,7
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 000	78,1	109,5	113,5	117,2	114,7	119,3	125,8	146,9
Gewerbliche Betriebsgebäude	1 000	79,0	108,6	112,8	115,9	110,3	116,1	121,1	149,2
Stahlbeton	500	76,7	109,8	113,4	116,7	113,2	117,3	125,5	149,4
Stahlbau	500	81,4	107,3	112,2	115,1	107,5	114,9	126,6	149,1
Sportgebäude ⁵⁾	1 000	75,3	110,4	115,0	118,3	116,3	121,9	128,0	148,9
Laboratoriumsanlagen der Chemischen Industrie	1 000	77,5	109,3	114,4	118,8	116,7	121,4	129,0	150,0
Sonstige Bauwerke									
Bauleistungen für:									
Straßenbau	1 000	80,5	102,9	97,5	96,3	91,8	96,2	100,5	115,6
Wirtschaftsgebäude	1 000	81,8	104,8	100,7	100,2	96,4	101,1	105,2	121,2
Brücken im Straßenbau	1 000	79,9	106,4	107,8	110,0	105,9	109,9	119,1	142,0
Stahlbetonbrücken	800	79,2	108,0	109,1	111,1	106,8	110,5	119,5	143,1
Stahlbrücken	200	83,0	99,9	102,9	105,4	102,3	107,7	117,7	137,4
Staumauer	1 000	76,4	107,9	109,2	110,4	106,0	110,6	118,4	141,2
Instandhaltung von Wohngebäuden									
Bauleistungen für:									
Einfamiliengebäude mit Schönheitsrep.	1 000	.	109,0	114,5	118,3	116,8	121,4	126,6	142,0
Mehrfamiliengebäude mit Schönheitsrep.	1 000	.	109,2	114,6	119,0	117,6	122,7	128,0	143,3
Mehrfamiliengebäude ohne Schönheitsrep.	1 000	.	108,0	112,8	115,7	114,3	118,5	123,5	138,4
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	1 000	.	113,5	121,4	129,0	128,6	136,6	142,7	159,2

*) Konventionelle Bauart, mit Ausnahme der Fertighäuser. — Tab. 1 a: 1913 bis 1944 Reichsgebiet (jeweiliger Gebietsstand); 1945 bis 1959 Bundesgebiet (ohne Saarland und Berlin); 1960 bis 1965 Bundesgebiet ohne Berlin. — Tab. 1 b: Bis einschl. 1965 Bundesgebiet ohne Berlin; 1958 ohne Saarland. — Berechnungsmethode vgl. »Wirtschaft und Statistik«, 1966/9, S. 554.

¹⁾ Ab 1952 errechnet aus 4 Erhebungsmonaten (Februar, Mai, August, November). — ²⁾ Für 1922 und 1923 wurden wegen der sprunghaften Entwertung der Mark keine Durchschnittsindizes veröffentlicht. — ³⁾ Einschl. Umsatz-(Mehrwert-)steuer. — ⁴⁾ Basis 1968 = 100; Berechnungsmethode vgl. »Wirtschaft und Statistik«, 1970/9, S. 483f. — ⁵⁾ Freistehende Turnhalle mit eingebauten Geräte-, Umkleide-, Wasch- und Duschräumen.