

## C. Bau- und Baulandpreise

## 1. Preisindices für Bauwerke \*)

## a) Preisindex für Wohngebäude (Bauleistungen am Gebäude, reine Baukosten)

Durchschnitt	1962 = 100	Durchschnitt	1962 = 100	Durchschnitt	1962 = 100	Durchschnitt <sup>1)</sup>	1962 = 100	Durchschnitt <sup>1)</sup>	1962 = 100	Durchschnitt <sup>1)</sup>	1962 = 100
1913 .....	21,8	1924 .....	30,2	1934 .....	28,7	1944 .....	36,2	1954 .....	65,6	1963 .....	105,2
1914 .....	23,3	1925 .....	37,2	1935 .....	28,7	1945 .....	37,4	1955 .....	69,1	1964 .....	110,0
1915 .....	26,2	1926 .....	36,2	1936 .....	28,7	1946 .....	39,9	1956 .....	71,0	1965 .....	114,6
1916 .....	28,8	1927 .....	36,6	1937 .....	29,3	1947 .....	46,5	1957 .....	73,5	1966 .....	118,5
1917 .....	35,9	1928 .....	38,2	1938 .....	29,6	1948 .....	61,5	1958 .....	75,8	1967 .....	115,9
1918 .....	49,7	1929 .....	38,8	1939 .....	30,1	1949 .....	57,4	1959 .....	79,8	1968 <sup>2)</sup> .....	120,8
1919 .....	81,7	1930 .....	37,2	1940 .....	30,5	1950 .....	54,8	1960 .....	85,8	1969 <sup>3)</sup> .....	127,2
1920 .....	234	1931 .....	34,0	1941 .....	32,0	1951 .....	63,4	1961 .....	92,3	1970 <sup>3)</sup> .....	147,4
1921 .....	394	1932 .....	28,8	1942 .....	34,6	1952 .....	67,5	1962 .....	100	1971 <sup>1)</sup> .....	162,7
1922/23 <sup>4)</sup> .....	.	1933 .....	27,4	1943 .....	35,4	1953 .....	65,3				

## b) Preisindices für Neubau und Instandhaltung

1962 = 100

Gegenstand der Nachweisung	Gewichtung	Durchschnitt								
		1958	1965	1966	1967	1968 <sup>3)</sup>	1969 <sup>3)</sup>	1970 <sup>3)</sup>	1971 <sup>3)</sup>	
<b>Neubau</b>										
<b>Wohngebäude</b>										
Gesamtbaupreisindex für Wohngebäude .....	1 000	78,5	112,6	116,1	113,8	118,8	124,5	143,1	159,0	
Bauleistungen am Gebäude .....	675,20	75,8	114,6	118,5	115,9	120,8	127,2	147,4	162,7	
Erd- und Grundbauarbeiten .....	13,42	73,5	106,2	105,2	96,9	100,4	105,8	125,8	135,3	
Rohbauarbeiten .....	304,28	74,8	114,7	118,0	114,7	119,8	126,8	150,0	165,4	
Ausbauarbeiten .....	246,30	75,7	115,3	120,0	118,6	124,3	130,0	147,9	163,7	
Haustechnische Anlagen .....	111,20	80,2	113,9	118,0	115,6	118,5	124,8	141,9	156,7	
Entwässerungs- und Versorgungsanlagen .....	73,36	79,0	106,3	106,9	103,1	107,6	112,8	129,2	141,4	
Außenanlagen .....	49,08	80,4	110,2	112,9	110,1	114,2	120,0	137,7	153,5	
Baunebenleistungen .....	73,96	78,5	112,8	116,0	113,7	117,8	123,2	139,9	152,1	
Besondere Betriebsrichtungen .....	118,14	91,3	105,9	109,9	110,2	116,5	119,2	132,9	156,0	
Gerät und Wirtschaftsausstattungen .....	10,26	89,1	112,3	115,1	116,4	118,1	120,2	131,1	144,2	
Bauleistungen am Gebäude für:										
Einfamiliengebäude .....	1 000	76,1	114,6	118,6	116,2	121,1	127,4	147,2	162,6	
Mehrfamiliengebäude .....	1 000	75,6	114,6	118,4	115,7	120,6	127,1	147,6	162,9	
Gemischt genutzte Gebäude .....	1 000	77,1	114,3	118,2	115,2	120,2	126,9	147,4	162,8	
Einfamilien-Fertighäuser <sup>4)</sup>										
mit Unterkellerung .....	1 000	.	.	.	.	89,5	91,9	100,0	109,7	
ohne Unterkellerung .....	1 000	.	.	.	.	91,3	93,6	100,0	108,2	
<b>Nichtwohngebäude</b>										
Bauleistungen am Gebäude für:										
Bürogebäude .....	1 000	77,1	113,6	117,4	114,5	119,0	126,3	147,7	162,4	
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	1 000	78,1	113,5	117,2	114,7	119,3	125,8	146,9	162,3	
Gewerbliche Betriebsgebäude .....	1 000	79,0	112,8	115,9	110,3	116,1	126,1	149,2	165,2	
Stahlbeton .....	500	76,7	113,4	116,7	113,2	117,3	125,5	149,4	164,1	
Stahlbau .....	500	81,4	112,2	115,1	107,5	114,9	126,6	149,1	166,4	
Sportgebäude <sup>5)</sup> .....	1 000	75,3	115,0	118,3	116,3	121,9	128,0	148,9	165,2	
Laboratoriumsanlagen der Chemischen Industrie .....	1 000	77,5	114,4	118,8	116,7	121,4	129,0	150,0	166,1	
<b>Sonstige Bauwerke</b>										
Bauleistungen für:										
Straßenbau .....	1 000	80,5	97,5	96,3	91,8	96,2	100,5	115,6	124,8	
Wirtschaftswegebau .....	1 000	81,8	100,7	100,2	96,4	101,1	105,2	121,2	131,4	
Brücken im Straßenbau .....	1 000	79,9	107,8	110,0	105,9	109,9	119,1	142,0	154,1	
Stahlbetonbrücken .....	800	79,2	109,1	111,1	106,8	110,5	119,5	143,1	154,6	
Stahlbrücken .....	200	83,0	102,9	105,4	102,3	107,7	117,7	137,4	152,0	
Staumauer .....	1 000	76,4	109,2	110,4	106,0	110,6	118,4	141,2	152,5	
<b>Instandhaltung von Wohngebäuden</b>										
Bauleistungen für:										
Einfamiliengebäude mit Schönheitsrep. ....	1 000	.	114,5	118,3	116,8	121,4	126,6	142,0	156,8	
Mehrfamiliengebäude mit Schönheitsrep. ....	1 000	.	114,6	119,0	117,6	122,7	128,0	143,3	158,1	
Mehrfamiliengebäude ohne Schönheitsrep. ....	1 000	.	112,8	115,7	114,3	118,5	123,5	138,4	152,0	
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung ....	1 000	.	121,4	129,0	128,6	136,6	142,7	159,2	178,3	

\*) Konventionelle Bauart, mit Ausnahme der Fertighäuser. — Tab. 1a: 1913 bis 1944 Reichsgebiet (jeweiliger Gebietsstand); 1945 bis 1959 Bundesgebiet (ohne Saarland und Berlin); 1960 bis 1965 Bundesgebiet ohne Berlin. — Tab. 1b: Bis einschl. 1965 Bundesgebiet ohne Berlin; 1958 ohne Saarland. — Berechnungsmethode vgl. »Wirtschaft und Statistik«, 1966/9, S. 554.

<sup>1)</sup> Ab 1952 errechnet aus 4 Erhebungsmonaten (Februar, Mai, August, November). — <sup>2)</sup> Für 1922 und 1923 wurden wegen der sprunghaften Entwertung der Mark keine Durchschnittsindizes veröffentlicht. — <sup>3)</sup> Einschl. Umsatz-(Mehrwert-)steuer. — <sup>4)</sup> Originalbasis 1970 = 100; Indexbeschreibung vgl. »Wirtschaft und Statistik«, 1972/5, S. 275 ff. — <sup>5)</sup> Freistehende Turnhalle mit eingebauten Geräte-, Umkleide-, Wasch- und Duschräumen.