

2. Strukturdaten über Gebäude, Wohnungen und Wohnparteien am 25. 10. 1968 \*)

| Gegenstand der Nachweisung                                     | Einheit    | Insgesamt | Gegenstand der Nachweisung   | Einheit      | Insgesamt    |
|--|------------|-----------|--|--------------|--------------|
| <b>Wohnungen und Wohnparteien</b>                              |            |           |  |              |              |
| <b>Wohnungen (ohne solche in Wochenend- und Ferienhäusern)</b> |            |           | <b>Bewohnte Mietwohnungen<sup>7)</sup> mit Mietangaben in Wohngebäuden</b>   |              |              |
| Wohnungen .....  | 1 000      | 19 640,2  | Wohnungen .....  | 1 000        | 9 625,5      |
| darunter öffentlich gefördert .....                            | 1 000      | 5 074,4   | Miete je qm .....  | DM           | 2,27         |
| nach dem Baualter der Gebäude                                  |            |           | Wohnungen in bis 1948 errichteten Gebäuden .....                             | 1 000        | 4 395,6      |
| Gebäude errichtet bis 1900 .....                               | 1 000      | 4 113,6   | Miete je qm .....  | DM           | 1,90         |
| 1901 bis 1918 .....  | 1 000      | 2 152,0   | Wohnungen in 1949 oder später errichteten Gebäuden .....                     | 1 000        | 5 229,8      |
| 1919 bis 1948 .....  | 1 000      | 3 338,7   | Miete je qm .....  | DM           | 2,58         |
| 1949 oder später .....   | 1 000      | 10 035,9  | <b>Zweitwohnungen .....</b>  | <b>1 000</b> | <b>160,8</b> |
| nach der Größe   |            |           | darunter in Wochenend- und Ferienhäusern mit 50 und mehr qm Wohnfläche ..... | 1 000        | 17,3         |
| Wohnungen mit 1 Raum <sup>5)</sup> .....                       | 1 000      | 266,0     | <b>Wohngelegenheiten einschl. solcher in Wochenend-/Ferienhäusern .....</b>  | <b>1 000</b> | <b>638,2</b> |
| 2 Räumen <sup>5)</sup> .....                                   | 1 000      | 1 739,6   | darunter mit Bad, WC in der Wohngelegenheit .....                            | 1 000        | 136,6        |
| 3 Räumen .....   | 1 000      | 5 222,2   | Wohngelegenheiten in Wohngebäuden .....                                      | 1 000        | 404,9        |
| 4 Räumen .....   | 1 000      | 6 246,3   | darunter in bis 1948 errichteten Gebäuden .....                              | 1 000        | 276,1        |
| 5 Räumen .....   | 1 000      | 3 148,6   | <b>Wohnparteien<sup>8)</sup> in Wohnungen und Wohngelegenheiten</b>          |              |              |
| 6 oder mehr Räumen <sup>5)</sup> .....                         | 1 000      | 3 017,6   | Wohnparteien .....   | 1 000        | 20 663,9     |
| Zahl der Räume <sup>5)</sup> ..                                | 1 000      | 81 012,5  | mit Personen .....   | 1 000        | 58 613,6     |
| Gesamtwohnfläche ..  | 1 Mill. qm | 1 396,5   | Einpersonenzohnparteien .....  | 1 000        | 4 467,0      |
|  |            |           | darunter alleinwohnend <sup>9)</sup> .....                                   | 1 000        | 3 476,6      |
| nach der Ausstattung   |            |           | Mehrpersonenzohnparteien .....   | 1 000        | 16 197,1     |
| mit Bad, WC und Sammelheizung ...                              | 1 000      | 5 857,4   | mit Personen .....   | 1 000        | 54 146,6     |
| mit Bad, WC ohne Sammelheizung ..                              | 1 000      | 7 431,3   | Eigentümerwohnparteien .....   | 1 000        | 7 088,3      |
| ohne Bad mit WC in der Wohnung ..                              | 1 000      | 2 279,5   | mit Personen .....   | 1 000        | 24 068,3     |
| nach Art der Beheizung   |            |           | Mieterwohnparteien .....   | 1 000        | 12 623,7     |
| Sammelheizung .....  | 1 000      | 6 361,8   | mit Personen .....   | 1 000        | 33 212,8     |
| Einzel- oder Mehrraumofenheizung ..                            | 1 000      | 13 278,4  | Untermieterwohnparteien .....  | 1 000        | 951,9        |
| mit Öl, Gas, Strom .....                                       | 1 000      | 4 122,9   | darunter Einpersonenzohnparteien   | 1 000        | 732,6        |
| mit Holz, Kohle, Torf usw. ....                                | 1 000      | 9 155,6   |  |              |              |
| <b>Bewohnte Wohnungen<sup>6)</sup></b>                         |            |           |  |              |              |
| Wohnungen .....  | 1 000      | 19 153,5  |  |              |              |
| mit Räumen <sup>5)</sup> je Person .....                       | Anzahl     | 1,4       |  |              |              |
| Wohnfläche je Person .....                                     | qm         | 23,8      |  |              |              |
| Eigentümerwohnungen .....                                      | 1 000      | 6 979,8   |  |              |              |
| darunter öffentlich gefördert .....                            | 1 000      | 1 306,0   |  |              |              |
| Mietwohnungen .....  | 1 000      | 12 173,8  |  |              |              |
| darunter öffentlich gefördert .....                            | 1 000      | 3 720,1   |  |              |              |

Fußnoten vgl. S. 282.

3. Wohnungsbaugenossenschaften\*)

| Jahr       | Wohnungsbaugenossenschaften |                                     | Berichtende Wohnungsbaugenossenschaften |            |                  | Ertragbringende eigene Wohnungen |                           | Eigene Bauherrschaft |                  |                           | Finanzierung d. in eig. Bauherrsch. fertiggest. Wohnungen u. sonst. Mieteinheiten |                                   |        |          |        |
|------------|-----------------------------|-------------------------------------|---|------------|------------------|----------------------------------|---------------------------|----------------------|------------------|---------------------------|---|-----------------------------------|--------|----------|--------|
|            | insgesamt                   | darunter als gemeinnützig anerkannt | Genossenschaften                        | Mitglieder | Geschäftsanteile | Bestand am Jahresende            | Mietaufkommen im Dezember | Baubeginne           | Fertigstellungen | Bauüberhang am Jahresende | insgesamt   | darunter Hypotheken <sup>1)</sup> |        |          |        |
|            |                             |                                     |   |            |                  |                                  |                           |                      |                  |                           |   |                                   | Anzahl | Mill. DM | Anzahl |
| 1968 ..... | 1 436                       | 1 355                               | 1 386                                   | 1 402      | 441              | 3 229                            | 698                       | 870                  | 044              | 97,1                      | 30 324  | 28 588                            | 33 017 | 1 608,8  | 819,9  |
| 1969 ..... | 1 420                       | 1 340                               | 1 360                                   | 1 431      | 645              | 3 430                            | 802                       | 890                  | 180              | 108,2                     | 22 584  | 28 049                            | 27 484 | 1 596,1  | 812,4  |
| 1970 ..... | 1 394                       | 1 311                               | 1 350                                   | 1 460      | 589              | 3 616                            | 941                       | 900                  | 504              | 116,3                     | 22 359  | 20 123                            | 29 753 | 1 214,8  | 613,3  |
| 1971 ..... | 1 372                       | 1 289                               | 1 344                                   | 1 493      | 764              | 3 793                            | 815                       | 912                  | 799              | 128,0                     | 28 466  | 22 360                            | 36 008 | 1 581,0  | 767,7  |

\*) Dem Gesamtverband gemeinnütziger Wohnungsunternehmen angeschlossene Wohnungsbaugenossenschaften.

1) Gesamtbetrag der durch den Kapitalmarkt zur Verfügung gestellten Hypotheken.

Quelle : Gesamtverband gemeinnütziger Wohnungsunternehmen, Köln