

23.10 Preisindizes für Bauwerke*)

23.10.1 Preisindex für Wohngebäude (Bauleistungen am Gebäude, reine Baukosten)

1962 = 100

Durchschnitt	Index	Durchschnitt	Index	Durchschnitt	Index	Durchschnitt ¹⁾	Index	Durchschnitt ¹⁾	Index	Durchschnitt ²⁾	Index
1913	21,8	1924	30,2	1934	28,7	1944	36,2	1954	65,6	1964	110,0
1914	23,3	1925	37,2	1935	28,7	1945	37,4	1955	69,1	1965	114,6
1915	26,2	1926	36,2	1936	28,7	1946	39,9	1956	71,0	1966	118,5
1916	28,8	1927	36,6	1937	29,3	1947	46,5	1957	73,5	1967	115,9
1917	35,9	1928	38,2	1938	29,6	1948	61,5	1958	75,8	1968	120,8
1918	49,7	1929	38,8	1939	30,1	1949	57,4	1959	79,8	1969	127,2
1919	81,7	1930	37,2	1940	30,5	1950	54,8	1960	85,8	1970	147,4
1920	234	1931	34,0	1941	32,0	1951	63,4	1961	92,3	1971	162,7
1921	394	1932	28,8	1942	34,6	1952	67,5	1962	100	1972	174,3
1922/23 ³⁾		1933	27,4	1943	35,4	1953	65,3	1963	105,2	1973	187,1
										1974	200,8

23.10.2 Preisindizes für Neubau und Instandhaltung

1962 = 100

Gegenstand der Nachweisung	Gewichtung	Durchschnitt ²⁾									
		1958	1968	1969	1970	1971	1972	1973	1974		
Neubau											
Wohngebäude											
Gesamtbaupreisindex für Wohngebäude	1 000	78,5	118,8	124,5	143,1	159,0	169,8	182,4	196,3		
Bauleistungen am Gebäude	675,20	75,8	120,8	127,2	147,4	162,7	174,3	187,1	200,8		
Erd- und Grundbauarbeiten	13,42	73,5	100,4	105,8	125,8	135,3	140,0	144,2	147,6		
Rohbauarbeiten	304,28	74,8	119,8	126,8	150,0	165,4	176,7	188,0	197,6		
Ausbauarbeiten	246,30	75,7	124,3	130,0	147,9	163,7	176,9	191,7	208,0		
Haustechnische Anlagen	111,20	80,2	118,5	124,8	141,9	156,7	165,7	179,7	199,9		
Entwässerungs- und Versorgungsanlagen	73,36	79,0	107,6	112,8	129,2	141,4	147,7	155,7	171,9		
Außenanlagen	49,08	80,4	114,2	120,0	137,7	153,5	161,4	174,9	195,8		
Baunebenleistungen	73,96	78,5	117,8	123,2	139,9	152,1	161,2	171,0	180,9		
Besondere Betriebseinrichtungen	118,14	91,3	116,5	119,2	132,9	156,0	168,7	184,5	197,7		
Gerät und Wirtschaftsausstattungen	+ 10,26	89,1	118,1	120,2	131,1	144,2	154,0	158,4	174,9		
Bauleistungen am Gebäude für:											
Einfamiliengebäude	1 000	76,1	121,1	127,4	147,2	162,6	174,2	187,4	201,9		
Mehrfamiliengebäude	1 000	75,6	120,6	127,1	147,6	162,9	174,3	186,9	199,7		
Gemischt genutzte Gebäude	1 000	77,1	120,2	126,9	147,4	162,8	173,7	186,3	199,7		
Einfamilien-Fertighäuser ⁴⁾											
mit Unterkellerung	1 000	.	89,5	91,9	100	109,7	118,4	125,3	132,0		
ohne Unterkellerung	1 000	.	91,3	93,6	100	108,2	115,4	121,1	129,3		
Nichtwohngebäude											
Bauleistungen am Gebäude für:											
Bürogebäude	1 000	77,1	119,0	126,3	147,7	162,4	172,8	185,1	197,9		
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 000	78,1	119,3	125,8	146,9	162,3	173,4	185,5	198,4		
Gewerbliche Betriebsgebäude	1 000	79,0	116,1	126,1	149,2	165,2	173,3	183,6	194,7		
Stahlbeton	500	76,7	117,3	125,5	149,4	164,1	174,0	185,2	195,8		
Stahlbau	500	81,4	114,9	126,6	149,1	166,4	172,6	181,9	193,6		
Sportgebäude ⁵⁾	1 000	75,3	121,9	128,0	148,9	165,2	176,0	188,4	205,7		
Laboratoriumsanlagen der Chemischen Industrie	1 000	77,5	121,4	129,0	150,0	166,1	176,8	190,5	207,2		
Sonstige Bauwerke											
Bauleistungen für:											
Straßenbau	1 000	80,5	96,2	100,5	115,6	124,8	126,7	130,9	143,5		
Wirtschaftswegebau	1 000	81,8	101,1	105,2	121,2	131,4	134,3	138,5	152,5		
Brücken im Straßenbau	1 000	79,9	109,9	119,1	142,0	154,1	160,5	169,2	178,7		
Stahlbetonbrücken	800	79,2	110,5	119,5	143,1	154,6	161,1	170,1	179,0		
Stahlbrücken	200	83,0	107,7	117,7	137,4	152,0	157,8	166,0	177,3		
Staumauer	1 000	76,4	110,6	118,4	141,2	152,5	159,6	167,7	174,4		
Instandhaltung von Wohngebäuden											
Bauleistungen für:											
Einfamiliengebäude mit Schönheitsreparaturen	1 000	.	121,4	126,6	142,0	156,8	166,8	178,9	196,1		
Mehrfamiliengebäude mit Schönheitsreparaturen	1 000	.	122,7	128,0	143,3	158,1	168,1	180,0	197,4		
ohne Schönheitsreparaturen	1 000	.	118,5	123,5	138,4	152,0	161,1	172,5	189,6		
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	1 000	.	136,6	142,7	159,2	178,3	191,0	204,7	223,5		

*) Konventionelle Bauart, mit Ausnahme der Fertighäuser. — Tab. 23.10.1: 1913 bis 1944 Reichsgebiet (jeweiliger Gebietsstand); 1945 bis 1959 Bundesgebiet (ohne Saarland und Berlin); 1960 bis 1965 Bundesgebiet ohne Berlin. — Tab. 23.10.2: 1958 Bundesgebiet (ohne Saarland und Berlin). — Berechnungsmethode siehe »Wirtschaft und Statistik«, 1966/9, S. 554.

1) Ab 1952 errechnet aus 4 Erhebungsmonaten (Februar, Mai, August, November).

2) Ab 1968 einschl. Umsatz-(Mehrwert-)steuer.

3) Für 1922 und 1923 wurden wegen der sprunghaften Entwertung der Mark keine Durchschnittsindizes veröffentlicht.

4) Originalbasis 1970 = 100; Indexbeschreibung siehe »Wirtschaft und Statistik«, 1972/5, S. 275 ff.

5) Freistehende Turnhalle mit eingebauten Geräte-, Umkleide-, Wasch- und Duschräumen.