

23.11 Baulandpreise*)

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten insgesamt			Baureifes Land			Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹⁾		
	Fälle	Fläche	Preis	Fälle	Fläche	Preis	Fälle	Fläche	Preis	Fälle	Fläche	Preis
	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²
1962	151 702	230 898	11,54	85 968	94 760	14,83	55 492	109 252	9,50	10 242	26 887	8,24
1968	101 614	132 999	22,52	72 367	73 961	28,37	21 224	40 992	15,89	8 023	18 047	13,60
1969	114 066	167 537	23,38	81 900	87 907	29,86	23 502	53 060	17,88	8 664	26 570	12,90
1970	119 965	174 792	25,29	86 498	96 159	30,74	25 254	53 575	19,60	8 213	25 059	16,56
1971	135 073	193 409	27,02	98 105	108 476	33,56	29 550	62 238	19,56	7 418	22 695	16,25
1972	136 013	202 782	31,41	96 612	110 803	40,23	31 764	66 676	22,54	7 637	25 303	16,15
1973	106 238	144 171	32,74	77 301	82 228	40,77	22 577	43 742	23,75	6 360	18 201	18,12
1974 1. Vierteljahr	20 487	24 420	30,39	15 265	14 557	37,91	3 739	6 888	21,11	1 483	2 975	15,03
2. Vierteljahr	22 744	26 184	31,00	16 381	14 963	39,20	4 680	7 027	23,25	1 683	4 195	14,74
3. Vierteljahr	21 025	25 385	30,91	15 523	14 675	39,05	4 071	7 181	22,32	1 431	3 528	14,54
1973 nach Gemeindegrößenklassen												
Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern												
unter 2 000	33 787	39 704	17,05	24 487	24 072	20,43	7 986	12 705	13,17	1 314	2 928	6,11
2 000 — 5 000	23 305	28 781	25,82	17 386	17 685	30,86	5 053	8 544	19,90	866	2 553	10,69
5 000 — 10 000	16 973	22 255	32,18	12 334	13 083	38,36	3 548	6 655	23,28	1 091	2 517	23,56
10 000 — 20 000	12 342	18 241	35,48	9 057	10 169	45,67	2 346	5 308	27,00	939	2 765	14,27
20 000 — 50 000	9 769	15 061	41,94	7 271	8 277	52,23	1 824	4 194	34,37	674	2 590	21,33
50 000 — 100 000	3 977	7 715	44,55	2 822	3 507	59,65	650	2 457	41,38	505	1 751	18,77
100 000 — 200 000	3 189	4 795	65,22	2 111	2 208	86,42	586	1 597	54,44	492	990	35,33
200 000 — 500 000	1 150	3 261	54,86	809	1 436	97,95	221	1 100	21,42	120	725	20,29
500 000 und mehr	1 746	4 357	108,01	1 024	1 793	209,48	363	1 183	39,64	359	1 381	34,84
1973 nach Baugebieten												
Geschäftsgebiet	102	168	181,53	84	159	178,88	.	.	.	18	9	225,82
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet	1 154	2 279	90,40	917	1 741	108,16	76	258	30,03	161	280	35,44
Wohngebiet insgesamt	61 996	79 139	47,18	46 641	49 357	49,20	12 533	26 329	29,12	2 822	3 452	18,41
geschlossene Bauweise	5 455	5 797	61,17	5 184	5 421	70,29	78	282	18,00	193	94	34,75
offene Bauweise	56 541	73 341	39,12	41 457	43 936	46,60	12 455	26 048	29,24	2 629	3 358	17,95
Industriegebiet	2 118	12 261	23,07	181	675	42,72	287	1 424	21,43	1 650	10 161	22,00
Dorfgebiet	40 868	50 325	18,73	29 478	30 296	22,38	9 681	15 731	14,87	1 709	4 298	7,16
1973 nach Grundstücksgrößenklassen												
Grundstücke von ... bis unter ... m ²												
unter 100	3 110	149	40,36	1 269	64	54,71	327	17	25,58	1 514	68	30,52
100 — 300	5 388	1 076	45,46	3 278	676	55,64	1 029	205	27,15	1 081	195	29,44
300 — 500	8 518	3 481	52,11	6 517	2 680	58,64	1 507	607	30,23	494	193	30,21
500 — 1 000	56 704	42 051	32,34	45 716	33 772	34,65	10 277	7 766	22,70	711	513	26,07
1 000 — 3 000	26 282	38 208	32,95	17 964	25 168	37,47	7 041	10 772	24,74	1 277	2 268	21,74
3 000 und mehr	6 236	59 207	31,51	2 557	19 868	52,38	2 396	24 375	23,45	1 283	14 964	16,94
1973 nach ausgewählten Großstädten												
Aachen	48	45	53,74	.	42	56,46	.	4	22,43	.	.	.
Augsburg	56	394	116,89	.	368	122,45	.	22	31,18	.	4	71,37
Berlin	223	356	210,68	.	340	217,86	.	.	.	.	14	36,69
Bielefeld	93	126	73,37	.	77	88,45	.	48	49,51	.	.	.
Bochum	89	226	49,01	.	122	71,61	.	30	27,88	.	75	20,75
Braunschweig .....	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Bremen	52	157	38,48	.	42	68,42	.	12	44,78	.	104	25,84
Dortmund	159	382	34,26	.	106	63,12	.	168	28,35	.	107	14,90
Düsseldorf	36	137	151,35	.	132	151,00	.	.	.	.	.	.
Duisburg	101	382	34,40	.	88	71,59	.	60	36,16	.	234	19,88
Essen	29	56	57,06	.	42	62,41	.	.	.	.	.	.
Frankfurt am Main	102	234	81,67	.	56	133,14	.	174	64,72	.	4	97,58
Freiburg i. Brsg.	140	186	73,50	.	63	156,42	.	53	42,43	.	70	22,48
Gelsenkirchen	55	60	61,24	.	47	71,20	.	.	.	.	13	25,00
Hagen	59	94	48,03	.	33	71,44	.	56	36,00	.	5	32,22
Hamburg	840	2 466	68,68	.	663	165,52	.	752	31,04	.	1 052	34,52
Hannover	51	202	119,63	.	183	128,09	.	.	.	.	19	36,95
Karlsruhe	121	140	121,30	.	69	189,60	.	71	54,97	.	.	.
Kassel	38	38	87,22	.	38	87,22	.	.	.	.	.	.
Kiel	107	777	14,00	.	61	66,34	.	505	10,45	.	212	7,38
Köln	78	93	89,90	.	47	138,96	.	21	33,64	.	25	46,36
Krefeld	52	72	79,81	.	71	80,27	.	.	.	.	.	.
Ludwigshafen am Rhein	105	158	68,61	.	82	84,81	.	53	32,09	.	.	.
Lübeck	93	433	19,14	.	105	58,25	.	260	4,94	.	69	13,08
Mannheim	74	85	100,35	.	44	127,09	.	11	71,21	.	29	71,08
Mülheim a. d. Ruhr	17	15	108,68	.	13	118,12	.	.	.	.	.	.
München	96	180	623,55	.	132	819,36	.	10	141,69	.	39	85,90
Nürnberg	11	9	323,84	.	9	327,79	.	.	.	.	.	.
Oberhausen	24	66	28,82	.	21	45,79	.	3	43,35	.	.	.
Soilingen	116	246	73,90	.	80	114,58	.	131	57,96	.	35	39,96
Stuttgart	69	84	191,63	.	41	280,30	.	43	107,57	.	.	.
Wiesbaden	77	187	111,18	.	90	154,29	.	66	74,31	.	30	63,57
Wuppertal	79	177	50,93	.	146	53,53	.	20	39,86	.	10	35,85

*) 1962 Bundesgebiet ohne Berlin.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.