

23.9 Preisindizes für Bauwerke*)

23.9.1 Preisindex für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk)

1970 = 100

Durchschnitt	Index	Durchschnitt	Index	Durchschnitt	Index	Durchschnitt ¹⁾	Index	Durchschnitt ²⁾	Index	Durchschnitt ³⁾	Index
1913	14,7	1925	25,0	1936	19,3	1947	31,3	1958	51,0	1969	85,9
1914	15,7	1926	24,3	1937	19,7	1948	41,3	1959	53,7	1970	100
1915	17,6	1927	24,6	1938	19,9	1949	38,6	1960	57,7	1971	110,3
1916	19,4	1928	25,7	1939	20,2	1950	36,8	1961	62,1	1972	117,8
1917	24,1	1929	26,1	1940	20,5	1951	42,6	1962	67,2	1973	126,4
1918	33,4	1930	25,0	1941	21,5	1952	45,4	1963	70,7	1974	135,6
1919	54,9	1931	22,9	1942	23,3	1953	43,9	1964	74,0	1975	138,9
1920	157	1932	19,4	1943	23,8	1954	44,1	1965	77,1		
1921	265	1933	18,4	1944	24,3	1955	46,5	1966	79,6		
1922/23 ⁴⁾		1934	19,3	1945	25,1	1956	47,7	1967	77,9		
1924	20,3	1935	19,3	1946	26,8	1957	49,4	1968	81,2		

23.9.2 Preisindizes für Neubau und Instandhaltung

1970 = 100

Gegenstand der Nachweisung	Gewichtung	Durchschnitt ¹⁾									
		1968	1969	1970	1971	1972	1973	1974	1975		
Neubau											
Wohngebäude											
Gesamtbaupreisindex für Wohngebäude	1 000	82,0	86,3	100	110,0	117,0	125,2	134,1	137,3		
Bauleistungen am Bauwerk	816,21	81,2	85,9	100	110,3	117,8	126,4	135,6	138,9		
Rohbauarbeiten	386,72	78,2	83,6	100	109,7	116,5	123,6	129,3	130,2		
Ausbauarbeiten	429,49	83,9	87,9	100	110,9	118,9	129,0	141,4	146,8		
Gerät	7,70	89,5	91,3	100	111,4	120,0	123,8	133,6	139,7		
Außenanlagen	79,23	83,4	87,2	100	110,4	114,9	122,7	133,9	138,6		
Baunebenleistungen	96,86	84,5	88,3	100	107,3	111,8	116,6	121,1	122,8		
Bauleistungen am Bauwerk für:											
Einfamiliengebäude	1 000	81,5	86,0	100	110,3	117,7	126,5	135,8	139,2		
Mehrfamiliengebäude	1 000	81,1	85,8	100	110,4	118,0	126,7	136,0	139,2		
Gemischtgenutzte Gebäude	1 000	81,1	85,9	100	110,1	117,0	125,4	134,0	137,1		
Einfamilien-Fertighäuser											
mit Unterkellerung	1 000	89,5	91,9	100	109,7	118,4	125,3	132,0	138,1		
ohne Unterkellerung	1 000	91,3	93,6	100	108,2	115,4	121,1	129,3	138,2		
Nichtwohngebäude											
Bauleistungen am Bauwerk für:											
Bürogebäude	1 000	80,4	85,4	100	110,1	117,2	125,5	134,0	136,8		
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 000	80,7	85,3	100	110,5	118,1	126,3	134,9	137,9		
Gewerbliche Betriebsgebäude	1 000	77,7	84,5	100	110,8	116,2	123,2	130,5	134,1		
Stahlbeton	500	78,5	84,1	100	109,9	116,5	124,0	130,9	132,3		
Stahlbau	500	77,1	84,9	100	111,7	115,8	122,0	129,8	135,3		
Sportgebäude ²⁾	1 000	81,8	86,0	100	110,9	118,3	126,8	138,3	143,3		
Laboratoriumsanlagen der Chemischen Industrie	1 000	81,0	86,0	100	110,8	118,0	127,3	138,3	143,3		
Sonstige Bauwerke											
Bauleistungen für:											
Straßenbau	1 000	83,6	87,3	100	107,9	109,3	112,8	123,6	126,5		
Wirtschaftswegebau	1 000	83,6	87,1	100	108,2	110,3	113,7	125,1	128,7		
Brücken im Straßenbau	1 000	77,5	84,0	100	108,4	112,9	119,1	125,5	127,0		
Stahlbetonbrücken	800	77,3	83,6	100	107,8	112,4	118,7	124,6	123,9		
Stahlbrücken	200	78,3	85,7	100	110,6	114,8	120,8	129,0	140,2		
Staumauer	1 000	77,9	83,7	100	108,1	113,1	118,9	122,8	122,2		
Instandhaltung von Wohngebäuden											
Bauleistungen für:											
Einfamiliengebäude mit Schönheitsreparaturen	1 000	85,3	89,0	100	110,7	117,7	126,3	138,5	145,1		
Mehrfamiliengebäude mit Schönheitsreparaturen	1 000	85,3	89,2	100	110,7	117,7	126,1	138,3	144,8		
ohne Schönheitsreparaturen	1 000	85,5	89,3	100	109,9	116,4	124,7	137,2	143,8		
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	1 000	85,1	89,3	100	112,6	120,8	129,6	141,5	147,8		

*) Konventionelle Bauart, mit Ausnahme der Fertighäuser. — Tab. 23.9.1: 1913 bis 1944 Reichsgebiet (jeweiliger Gebietsstand); 1945 bis 1959 Bundesgebiet (ohne Saarland und Berlin); 1960 bis 1965 Bundesgebiet ohne Berlin. — Berechnungsmethode siehe »Wirtschaft und Statistik«, 3/1976, S. 155 ff.

1) Ab 1952 errechnet aus 4 Erhebungsmonaten (Februar, Mai, August, November).

2) Ab 1968 einschl. Umsatz-(Mehrwert-)steuer.

3) Für 1922 und 1923 wurden wegen der sprunghaften Entwertung der Mark keine Durchschnittsindizes veröffentlicht.

4) Freistehende Turnhalle mit eingebauten Geräte-, Umkleide-, Wasch- und Duschräumen.