

## 22.10 Kaufwerte für Bauland

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten insgesamt			Baureifes Land			Rohbauland			Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>		
	Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>
1968 .....	101 614	132 999	22,52	72 367	73 961	28,37	21 224	40 992	15,89	8 023	18 047	13,60
1969 .....	114 066	167 537	23,38	81 900	87 907	29,86	23 502	53 060	17,88	8 664	26 570	12,90
1970 .....	119 965	174 792	25,29	86 498	96 159	30,74	25 254	53 575	19,60	8 213	25 059	16,56
1971 .....	135 073	193 409	27,02	98 105	108 476	33,56	29 550	62 238	19,56	7 418	22 695	16,25
1972 .....	136 013	202 782	31,41	96 612	110 803	40,23	31 764	66 676	22,54	7 637	25 303	16,15
1973 .....	106 238	144 171	32,74	77 301	82 228	40,77	22 577	43 742	23,75	6 360	18 201	18,12
1974 .....	94 236	112 648	31,69	69 657	65 472	40,34	17 581	30 851	22,20	6 998	16 325	14,91
1975 .....	96 744	107 905	35,09	75 333	68 439	44,08	14 412	23 081	21,71	6 999	16 384	16,39
1976 1. Vierteljahr .....	22 548	23 073	37,73	17 612	15 212	45,38	3 306	5 516	23,67	1 630	2 345	21,19
2. Vierteljahr .....	24 804	26 070	38,79	19 679	17 816	46,93	3 427	5 009	26,00	1 698	3 245	13,82
3. Vierteljahr .....	22 955	24 135	40,24	18 243	16 334	48,59	3 241	5 044	26,26	1 471	2 757	16,31
<b>1975 nach Gemeindegrößenklassen</b>												
Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern												
unter 2 000 .....	21 237	23 307	19,10	15 847	14 517	23,85	3 960	5 914	14,02	1 430	2 876	5,61
2 000 — 5 000 .....	19 322	20 094	27,01	14 937	13 302	33,24	3 119	4 521	17,21	1 266	2 271	10,04
5 000 — 10 000 .....	17 106	17 417	31,95	13 276	11 653	38,23	2 572	3 979	20,28	1 258	1 785	16,93
10 000 — 20 000 .....	14 686	15 719	35,39	11 761	10 783	42,51	1 973	3 158	22,13	952	1 778	15,81
20 000 — 50 000 .....	12 101	13 721	39,80	9 883	8 771	49,32	1 423	2 536	26,68	795	2 414	18,99
50 000 — 100 000 .....	5 199	6 910	48,01	4 073	3 789	68,62	634	1 177	36,35	492	1 945	14,90
100 000 — 200 000 .....	3 657	5 994	53,61	2 732	2 470	83,60	428	930	44,15	497	2 594	28,46
200 000 — 500 000 .....	1 654	2 060	72,00	1 401	1 277	96,65	147	351	44,69	106	433	21,36
500 000 und mehr .....	1 782	2 683	125,87	1 423	1 878	160,67	156	517	43,70	203	288	46,44
<b>1975 nach Baugebieten</b>												
Geschäftsgebiet .....	79	78	605,35	70	73	632,16	.	.	.	9	5	219,54
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet .....	1 036	1 191	97,00	827	876	117,45	31	103	43,25	178	211	38,50
Wohngebiet insgesamt .....	60 967	60 082	43,60	49 192	44 013	49,90	8 692	13 486	27,33	3 083	2 583	21,33
geschlossene Bauweise .....	6 821	5 755	59,37	6 362	5 358	62,12	102	216	22,08	357	180	22,19
offene Bauweise .....	54 146	54 328	41,93	42 830	38 655	48,20	8 590	13 270	27,42	2 726	2 403	21,27
Industriegebiet .....	1 645	10 081	20,89	176	640	46,97	180	673	15,81	1 289	8 768	19,38
Dorfgebiet .....	33 017	36 474	21,75	25 068	22 838	28,09	5 509	8 819	13,31	2 440	4 816	7,11
<b>1975 nach Grundstücksgrößenklassen</b>												
Grundstücke von ... bis unter ... m <sup>2</sup>												
unter 100 .....	3 882	182	40,02	1 594	77	56,90	357	19	23,74	1 931	86	28,45
100 — 300 .....	6 037	1 209	63,90	3 924	822	82,09	855	165	26,69	1 258	222	24,25
300 — 500 .....	9 063	3 703	64,26	7 259	2 985	72,53	1 186	477	36,20	618	241	17,46
500 — 1 000 .....	53 215	39 205	39,14	45 693	33 626	41,34	6 714	5 005	26,74	808	573	18,17
1 000 — 3 000 .....	20 769	29 383	33,52	15 356	20 823	38,99	4 063	6 167	21,34	1 350	2 394	17,38
3 000 und mehr .....	3 778	34 223	27,59	1 507	10 107	52,06	1 237	11 248	18,98	1 034	12 868	15,89
<b>1975 nach ausgewählten Großstädten</b>												
Aachen .....	110	77	90,35	107	73	95,57	.	.	.	.	.	.
Augsburg .....	36	42	101,43	33	34	119,24	.	.	.	.	.	.
Berlin (West) .....	156	204	187,76	140	174	207,91	11	9	128,23	5	22	49,92
Bielefeld .....	69	84	59,62	48	44	88,32	18	22	38,90	.	.	.
Bochum .....	208	351	66,52	163	151	103,00	27	107	53,64	18	93	22,17
Bonn .....	82	88	114,87	68	54	154,13	8	30	47,47	6	4	81,94
Bremen .....	79	130	71,82	53	68	88,89	21	55	52,05	5	8	63,70
Dortmund .....	178	277	32,61	114	96	55,63	18	62	21,91	46	120	19,79
Düsseldorf .....	94	136	207,92	83	97	248,23	9	38	109,34	.	.	.
Duisburg .....	114	123	78,64	64	84	92,86	11	20	33,97	39	19	62,13
Essen .....	80	61	125,70	77	57	128,75	.	.	.	.	.	.
Frankfurt a. M. ....	116	83	140,03	74	72	150,50	5	2	87,99	37	8	58,51
Freiburg im Breisgau ..	146	289	63,70	82	120	103,77	20	86	28,63	44	83	42,13
Gelsenkirchen .....	81	158	37,98	55	59	61,11	.	.	.	25	95	23,39
Hagen .....	65	68	106,01	52	55	122,31	9	12	36,36	4	1	64,34
Hamburg .....	492	984	88,00	421	726	109,24	46	234	22,38	25	24	85,13
Hannover .....	45	108	106,25	44	107	107,21	.	.	.	.	.	.
Karlsruhe .....	125	113	182,88	111	99	200,22	14	14	60,67	.	.	.
Kassel .....	25	23	106,45	24	19	106,54	.	.	.	.	.	.
Kiel .....	147	254	54,09	134	121	93,10	5	31	22,99	8	103	17,74
Köln .....	163	145	120,79	138	113	141,08	7	8	59,66	18	24	46,47
Krefeld .....	4	3	66,58	4	3	66,58	.	.	.	.	.	.
Ludwigshafen am Rhein ..	65	65	77,20	62	58	80,14	.	.	.	.	.	.
Lübeck .....	98	180	40,03	80	83	68,70	5	31	26,46	13	66	10,60
Mannheim .....	77	70	110,89	55	32	154,43	15	22	90,59	7	16	51,25
Mülheim a. d. Ruhr .....	26	17	144,78	23	15	156,24	.	.	.	.	.	.
München .....	118	250	311,37	106	209	363,12	4	18	17,23	8	23	68,60
Nürnberg .....	48	95	84,16	25	20	170,67	8	40	48,92	15	35	75,84
Oberhausen .....	40	76	42,24	37	72	43,02	.	.	.	.	.	.
Solingen .....	106	116	89,46	75	64	119,59	25	44	53,07	6	9	53,34
Stuttgart .....	99	87	258,04	84	56	326,04	15	31	136,59	.	.	.
Wiesbaden .....	13	11	101,08	6	5	142,32	5	5	76,96	.	.	.
Wuppertal .....	83	74	51,49	73	61	57,45	8	12	17,42	.	.	.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.