

22.9 Preisindizes für Bauwerke*)

22.9.1 Preisindex für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk)

1970 = 100

Durchschnitt	Index	Durchschnitt	Index	Durchschnitt	Index	Durchschnitt ¹⁾	Index	Durchschnitt ¹⁾²⁾	Index	Durchschnitt ¹⁾²⁾	Index
1913	14,7	1925	25,0	1936	19,3	1947	31,3	1958	51,0	1969	85,9
1914	15,7	1926	24,3	1937	19,7	1948	41,3	1959	53,7	1970	100
1915	17,6	1927	24,6	1938	19,9	1949	38,6	1960	57,7	1971	110,3
1916	19,4	1928	25,7	1939	20,2	1950	36,8	1961	62,1	1972	117,8
1917	24,1	1929	26,1	1940	20,5	1951	42,6	1962	67,2	1973	126,4
1918	33,4	1930	25,0	1941	21,5	1952	45,4	1963	70,7	1974	135,6
1919	54,9	1931	22,9	1942	23,3	1953	43,9	1964	74,0	1975	138,9
1920	157	1932	19,4	1943	23,8	1954	44,1	1965	77,1	1976	143,7
1921	265	1933	18,4	1944	24,3	1955	46,5	1966	79,6	1977	150,7
1922/23 ³⁾		1934	19,3	1945	25,1	1956	47,7	1967	77,9	1978	159,7
1924	20,3	1935	19,3	1946	26,8	1957	49,4	1968	81,2	1979	173,1

22.9.2 Preisindizes für Neubau und Instandhaltung

Gegenstand der Nachweisung	Gewichtung	Durchschnitt ¹⁾²⁾						
		1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979
Neubau – konventionell								
1970 = 100								
Wohngebäude								
Bauleistungen insgesamt	1 000	125,2	134,1	137,3	141,9	148,7	157,4	170,5
nach Leistungsgruppen:								
Bauleistungen am Bauwerk	816,21	126,4	135,6	138,9	143,7	150,7	159,7	173,1
Rohbauarbeiten	386,72	123,6	129,3	130,2	134,3	140,9	150,6	166,0
Ausbauarbeiten	429,49	129,0	141,4	146,8	152,1	159,5	167,8	179,5
Gerät	7,70	123,8	133,6	139,7	144,0	150,8	156,6	162,3
Außenanlagen	79,23	122,7	133,9	138,6	142,6	149,5	158,4	172,7
Baunebenleistungen	96,86	116,6	121,1	122,8	126,2	131,3	137,8	148,0
Bauleistungen am Bauwerk für:								
Einfamiliengebäude	1 000	126,5	135,8	139,2	144,1	151,5	160,7	174,3
Mehrfamiliengebäude	1 000	126,7	136,0	139,2	144,0	150,9	159,9	173,4
Gemischtgenutzte Gebäude	1 000	125,4	134,0	137,1	141,6	148,1	156,8	169,4
Nichtwohngebäude								
Bauleistungen am Bauwerk für:								
Bürogebäude	1 000	125,5	134,0	136,8	141,5	148,2	157,3	170,6
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 000	126,3	134,9	137,9	143,3	151,7	161,8	176,6
Gewerbliche Betriebsgebäude	1 000	123,2	130,5	134,1	139,5	146,6	155,4	168,0
Stahlbeton	500	124,0	130,9	132,3	136,6	142,8	152,1	166,1
Stahlbau	500	122,0	129,8	135,3	141,5	149,3	157,5	168,4
Laboratoriumsanlagen der Chemischen Industrie	1 000	127,3	138,3	143,3	148,6	155,8	164,3	176,9
Turnhallen ⁴⁾	1 000	126,8	138,3	143,3	148,6	156,4	166,3	180,6
Sonstige Bauwerke								
Bauleistungen für:								
Straßenbau	1 000	112,8	123,6	126,5	128,3	131,4	139,5	153,9
Wirtschaftswegebau	1 000	113,7	125,1	128,7	130,6	133,7	141,6	155,0
Brücken im Straßenbau	1 000	119,1	125,5	127,0	130,0	135,1	144,0	156,7
Stahlbetonbrücken	800	118,7	124,6	123,9	126,9	131,4	140,2	153,7
Stahlbrücken	200	120,8	129,0	140,2	143,5	150,9	159,5	169,4
Staumauern	1 000	118,9	122,8	122,2	125,3	130,0	139,0	153,3
Ortskanalisationsanlagen	1 000	116,5	124,2	126,5	128,7	132,8	142,0	156,5
Neubau – vorgefertigt								
1976 = 100⁵⁾								
Einfamilien-Fertighäuser								
mit Unterkellerung	1 000	89,2	93,9	98,2	100	105,2	112,6	121,9
ohne Unterkellerung	1 000	83,6	89,2	95,5	100	104,8	111,7	120,2
Instandhaltung von Wohngebäuden								
1970 = 100								
Bauleistungen für:								
Einfamiliengebäude mit Schönheitsreparaturen	1 000	126,3	138,5	145,1	150,5	157,4	165,2	175,5
Mehrfamiliengebäude								
mit Schönheitsreparaturen	1 000	126,1	138,3	144,8	150,2	157,4	165,5	175,7
ohne Schönheitsreparaturen	1 000	124,7	137,2	143,8	149,0	155,9	163,4	173,4
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	1 000	129,6	141,5	147,8	153,4	161,1	171,1	182,0

*) Konventionelle Bauart, mit Ausnahme der Fertighäuser. – Tab. 22.9.1: 1913 bis 1944 Reichsgebiet (jeweiliger Gebietsstand); 1945 bis 1959 Bundesgebiet (ohne Saarland und Berlin); 1960 bis 1965 Bundesgebiet ohne Berlin. – Berechnungsmethode siehe »Wirtschaft und Statistik«, 3/1976, S. 155 ff.

¹⁾ Ab 1952 errechnet aus 4 Erhebungsmonaten (Februar, Mai, August, November).

²⁾ Ab 1968 einschl. Umsatz-(Mehrwert-)steuer.

³⁾ Für 1922 und 1923 wurden wegen der sprunghaftigen Entwertung der Mark keine Durchschnittsindizes veröffentlicht.

⁴⁾ Freistehende Turnhalle mit eingebauten Geräte-, Umkleide-, Wasch- und Duschräumen.

⁵⁾ Berechnungsmethode siehe »Wirtschaft und Statistik«, 8/1979, S. 562 ff.