

## 22.10 Kaufwerte für Bauland

| Gegenstand der Nachweisung                       | Baulandarten insgesamt |                      |                   | Baureifes Land |                      |                   | Rohbauland |                      |                   | Sonstiges Bauland <sup>1)</sup> |                      |                   |
|--|------------------------|----------------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|------------|----------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------|
|  | Fälle                  | Fläche               | Kaufwert          | Fälle          | Fläche               | Kaufwert          | Fälle      | Fläche               | Kaufwert          | Fälle                           | Fläche               | Kaufwert          |
|  | Anzahl                 | 1 000 m <sup>2</sup> | DM/m <sup>2</sup> | Anzahl         | 1 000 m <sup>2</sup> | DM/m <sup>2</sup> | Anzahl     | 1 000 m <sup>2</sup> | DM/m <sup>2</sup> | Anzahl                          | 1 000 m <sup>2</sup> | DM/m <sup>2</sup> |
| 1975 .....                                       | 96 744                 | 107 905              | 35,09             | 75 333         | 68 439               | 44,08             | 14 412     | 23 081               | 21,71             | 6 999                           | 16 384               | 16,39             |
| 1976 .....                                       | 102 908                | 111 156              | 39,98             | 81 261         | 74 034               | 48,80             | 14 462     | 23 512               | 25,14             | 7 185                           | 13 610               | 17,64             |
| 1977 .....                                       | 108 263                | 120 877              | 43,80             | 86 747         | 81 415               | 53,98             | 14 269     | 23 910               | 26,13             | 7 247                           | 15 552               | 17,68             |
| 1978 .....                                       | 117 771                | 146 796              | 46,58             | 94 270         | 93 883               | 59,91             | 15 838     | 29 565               | 28,65             | 7 663                           | 23 348               | 15,66             |
| 1979 .....                                       | 108 021                | 137 402              | 53,87             | 84 504         | 85 528               | 69,17             | 16 004     | 32 596               | 31,69             | 7 513                           | 19 277               | 23,53             |
| 1980 .....                                       | 97 624                 | 118 365              | 62,43             | 76 221         | 74 122               | 82,01             | 13 865     | 27 225               | 32,88             | 7 538                           | 17 019               | 24,41             |
| 1981 1. Vierteljahr .....                        | 19 129                 | 22 555               | 67,44             | 14 996         | 14 057               | 90,10             | 2 588      | 5 259                | 33,87             | 1 545                           | 3 240                | 23,65             |
| 2. Vierteljahr .....                             | 18 885                 | 21 120               | 76,20             | 14 928         | 13 985               | 96,51             | 2 527      | 4 534                | 41,45             | 1 430                           | 2 601                | 27,58             |
| 3. Vierteljahr .....                             | 16 742                 | 18 836               | 73,10             | 12 854         | 11 911               | 97,29             | 2 342      | 4 343                | 33,76             | 1 546                           | 2 583                | 27,70             |
| <b>1980 nach Gemeindegrößenklassen</b>           |                        |                      |                   |                |                      |                   |            |                      |                   |                                 |                      |                   |
| Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern       |                        |                      |                   |                |                      |                   |            |                      |                   |                                 |                      |                   |
| unter 2 000 .....                                | 15 373                 | 17 522               | 30,85             | 11 521         | 11 331               | 38,39             | 2 628      | 4 924                | 18,63             | 1 224                           | 1 268                | 10,79             |
| 2 000 — 5 000 .....                              | 19 631                 | 22 609               | 41,44             | 14 276         | 13 664               | 54,82             | 3 897      | 6 483                | 23,39             | 1 458                           | 2 462                | 14,69             |
| 5 000 — 10 000 .....                             | 18 696                 | 21 957               | 51,03             | 14 761         | 14 468               | 64,08             | 2 540      | 5 013                | 28,13             | 1 395                           | 2 477                | 21,12             |
| 10 000 — 20 000 .....                            | 17 637                 | 20 928               | 62,94             | 14 379         | 13 692               | 80,58             | 2 027      | 4 060                | 35,31             | 1 231                           | 3 176                | 22,22             |
| 20 000 — 50 000 .....                            | 13 692                 | 16 510               | 77,07             | 11 175         | 10 588               | 100,17            | 1 499      | 3 164                | 44,56             | 1 018                           | 2 758                | 25,67             |
| 50 000 — 100 000 .....                           | 5 666                  | 9 688                | 87,30             | 4 532          | 5 028                | 129,56            | 673        | 1 983                | 55,26             | 461                             | 2 677                | 31,64             |
| 100 000 — 200 000 .....                          | 3 704                  | 3 961                | 128,60            | 2 901          | 2 463                | 173,78            | 323        | 664                  | 71,44             | 480                             | 834                  | 40,69             |
| 200 000 — 500 000 .....                          | 1 853                  | 2 887                | 128,75            | 1 524          | 1 473                | 205,94            | 191        | 629                  | 62,61             | 138                             | 785                  | 36,82             |
| 500 000 und mehr .....                           | 1 372                  | 2 303                | 206,24            | 1 152          | 1 415                | 297,44            | 87         | 305                  | 97,94             | 133                             | 583                  | 41,74             |
| <b>1980 nach Baugebieten</b>                     |                        |                      |                   |                |                      |                   |            |                      |                   |                                 |                      |                   |
| Geschäftsgebiet .....                            | 113                    | 127                  | 193,17            | 103            | 98                   | 241,29            | 2          | 20                   | .                 | 8                               | 8                    | 48,49             |
| Geschäftsgebiet mit Wohngebiet .....             | 1 390                  | 1 601                | 188,34            | 1 211          | 1 474                | 199,75            | 10         | 27                   | 67,94             | 169                             | 99                   | 52,10             |
| Wohngebiet .....                                 | 67 887                 | 73 270               | 75,35             | 55 751         | 52 723               | 90,23             | 9 169      | 17 819               | 39,41             | 2 967                           | 2 728                | 22,42             |
| geschlossene Bauweise .....                      | 6 996                  | 6 079                | 112,62            | 6 739          | 5 843                | 115,26            | 40         | 123                  | 60,75             | 217                             | 114                  | 32,67             |
| offene Bauweise .....                            | 60 891                 | 67 190               | 71,98             | 49 012         | 46 880               | 87,11             | 9 129      | 17 696               | 39,26             | 2 750                           | 2 614                | 21,97             |
| Industriegebiet .....                            | 2 435                  | 12 894               | 29,45             | 165            | 570                  | 87,85             | 117        | 483                  | 18,77             | 2 153                           | 11 842               | 27,08             |
| Dorfgebiet .....                                 | 25 799                 | 30 474               | 38,16             | 18 991         | 19 257               | 49,51             | 4 567      | 8 876                | 20,45             | 2 241                           | 2 342                | 11,95             |
| <b>1980 nach Grundstücksgrößenklassen</b>        |                        |                      |                   |                |                      |                   |            |                      |                   |                                 |                      |                   |
| Grundstücke von ... bis unter ... m <sup>2</sup> |                        |                      |                   |                |                      |                   |            |                      |                   |                                 |                      |                   |
| unter 100 .....                                  | 4 343                  | 191                  | 79,09             | 1 701          | 81                   | 142,11            | 320        | 17                   | 35,44             | 2 322                           | 93                   | 31,94             |
| 100 — 300 .....                                  | 6 162                  | 1 245                | 119,96            | 4 076          | 858                  | 159,49            | 869        | 172                  | 40,77             | 1 217                           | 214                  | 25,35             |
| 300 — 500 .....                                  | 9 241                  | 3 750                | 124,32            | 7 665          | 3 122                | 141,01            | 1 046      | 422                  | 48,02             | 530                             | 206                  | 27,44             |
| 500 — 1 000 .....                                | 52 000                 | 38 747               | 68,89             | 45 269         | 33 648               | 74,01             | 5 981      | 4 558                | 35,84             | 750                             | 542                  | 29,42             |
| 1 000 — 3 000 .....                              | 20 665                 | 30 043               | 62,83             | 15 375         | 21 490               | 74,91             | 3 949      | 6 113                | 33,85             | 1 341                           | 2 440                | 28,95             |
| 3 000 und mehr .....                             | 5 213                  | 44 389               | 49,60             | 2 135          | 14 921               | 93,16             | 1 700      | 15 944               | 31,16             | 1 378                           | 13 524               | 23,27             |
| <b>1980 nach ausgewählten Großstädten</b>        |                        |                      |                   |                |                      |                   |            |                      |                   |                                 |                      |                   |
| Aachen .....                                     | 36                     | 57                   | 267,80            | .              | 51                   | 291,77            | .          | .                    | .                 | .                               | .                    | .                 |
| Augsburg .....                                   | 51                     | 73                   | 214,29            | .              | 65                   | 231,87            | .          | .                    | .                 | .                               | 8                    | 78,39             |
| Berlin (West) .....                              | 54                     | 47                   | 379,92            | .              | 46                   | 380,46            | .          | .                    | .                 | .                               | .                    | .                 |
| Bielefeld .....                                  | 85                     | 83                   | 124,18            | .              | 71                   | 134,80            | .          | .                    | .                 | .                               | 11                   | 42,85             |
| Bochum .....                                     | 135                    | 368                  | 80,19             | .              | 138                  | 162,71            | .          | 31                   | 40,70             | 199                             | 29,23                |                   |
| Bonn .....                                       | 85                     | 304                  | 66,73             | .              | 62                   | 238,32            | .          | 241                  | 22,15             | 0                               | 294,86               |                   |
| Bremen .....                                     | 200                    | 198                  | 230,17            | .              | 144                  | 296,21            | .          | 31                   | 39,92             | 23                              | 67,15                |                   |
| Dortmund .....                                   | 246                    | 738                  | 63,96             | .              | 255                  | 156,83            | .          | 55                   | 35,21             | 428                             | 12,32                |                   |
| Düsseldorf .....                                 | 52                     | 101                  | 313,41            | .              | 79                   | 374,49            | .          | .                    | .                 | 6                               | 130,54               |                   |
| Duisburg .....                                   | 115                    | 120                  | 115,05            | .              | 70                   | 158,49            | .          | 13                   | 41,35             | 37                              | 59,81                |                   |
| Essen .....                                      | 113                    | 142                  | 176,16            | .              | 115                  | 200,62            | .          | 11                   | 101,63            | 16                              | 51,38                |                   |
| Frankfurt am Main .....                          | 18                     | 12                   | 329,60            | .              | 8                    | 420,27            | .          | 3                    | 150,02            | .                               | .                    |                   |
| Freiburg im Breisgau .....                       | 128                    | 208                  | 175,05            | .              | 88                   | 321,71            | .          | 39                   | 99,68             | 80                              | 49,95                |                   |
| Gelsenkirchen .....                              | 33                     | 234                  | 50,00             | .              | 42                   | 115,92            | .          | .                    | .                 | 191                             | 35,59                |                   |
| Hagen .....                                      | 64                     | 139                  | 69,17             | .              | 100                  | 80,18             | .          | 9                    | 42,09             | 29                              | 40,14                |                   |
| Hamburg .....                                    | 186                    | 141                  | 115,93            | .              | 135                  | 118,43            | .          | .                    | .                 | .                               | .                    |                   |
| Hannover .....                                   | 54                     | 155                  | 115,53            | .              | 135                  | 122,02            | .          | 18                   | 67,19             | .                               | .                    |                   |
| Karlsruhe .....                                  | 277                    | 233                  | 174,78            | .              | 137                  | 231,01            | .          | 49                   | 116,74            | 48                              | 72,74                |                   |
| Kassel .....                                     | 41                     | 35                   | 97,92             | .              | 28                   | 116,47            | .          | .                    | .                 | .                               | .                    |                   |
| Kiel .....                                       | 166                    | 228                  | 100,10            | .              | 100                  | 172,30            | .          | 114                  | 42,93             | 13                              | 48,29                |                   |
| Köln .....                                       | 113                    | 236                  | 154,07            | .              | 106                  | 224,47            | .          | 112                  | 103,06            | .                               | .                    |                   |
| Krefeld .....                                    | 14                     | 10                   | 181,12            | 14             | 10                   | 181,12            | .          | .                    | .                 | .                               | .                    |                   |
| Ludwigshafen am Rhein .....                      | 80                     | 113                  | 136,01            | .              | 36                   | 261,00            | .          | 49                   | 90,70             | 27                              | 54,11                |                   |
| Lübeck .....                                     | 89                     | 140                  | 81,43             | .              | 66                   | 126,75            | .          | 17                   | 96,12             | 56                              | 23,65                |                   |
| Mannheim .....                                   | 105                    | 75                   | 229,51            | .              | 60                   | 260,79            | .          | 12                   | 124,76            | .                               | .                    |                   |
| Mülheim a.d. Ruhr .....                          | 39                     | 27                   | 345,12            | .              | 26                   | 353,14            | .          | .                    | .                 | .                               | .                    |                   |
| München .....                                    | 127                    | 274                  | 522,57            | .              | 219                  | 597,56            | .          | 10                   | 91,58             | 45                              | 256,23               |                   |
| Nürnberg .....                                   | 31                     | 104                  | 172,12            | .              | 65                   | 226,89            | .          | .                    | .                 | 39                              | 81,33                |                   |
| Oberhausen .....                                 | 40                     | 36                   | 149,99            | .              | 33                   | 154,95            | .          | .                    | .                 | 22                              | 63,71                |                   |
| Solingen .....                                   | 105                    | 113                  | 151,03            | .              | 84                   | 181,82            | .          | .                    | .                 | .                               | .                    |                   |
| Stuttgart .....                                  | 148                    | 185                  | 507,14            | .              | 148                  | 566,59            | .          | 36                   | 265,68            | .                               | .                    |                   |
| Wiesbaden .....                                  | 97                     | 101                  | 254,28            | .              | 73                   | 308,88            | .          | 26                   | 122,78            | .                               | .                    |                   |
| Wuppertal .....                                  | 77                     | 160                  | 114,21            | .              | 72                   | 163,97            | .          | 60                   | 94,19             | .                               | 28                   | 28,40             |

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.